


Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Raadsvergadering d.d.	30 november 2015
Agendapunt	8
Voorstelnummer	2015/52
Opiniërend besproken d.d.	n.v.t.
<i>Portefeuillehouder</i>	wethouder H.G. Engberink
Kenmerk	15.022744 *  *
Datum B&W-besluit	17 november 2015
Onderwerp	Voorstel tot het nemen van een nieuw voorbereidingsbesluit voor het historisch hart van Wijhe ter bescherming van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden.

INLEIDING

Op 15 december 2014 heeft uw raad besloten een bestemmingsplan voor te bereiden voor het gebied Langstraat/Kerkstraat te Wijhe ter bescherming van cultuurhistorische en ruimtelijke kwaliteiten van dit gebied (bijlage 1). Afgelopen voorjaar zijn de kwaliteiten geïnterpreteerd en gewaardeerd in twee werkateliers door een werkgroep bestaande uit vertegenwoordiging van Plaatselijk Belang Wijhe, de Algemene Wijnse Ondernemersvereniging en de Historische Vereniging Wijhe, en met deskundigeninbreng vanuit Het Oversticht. Afgelopen augustus zijn de resultaten hiervan gepresenteerd aan een breder publiek tijdens een openbare informatieavond. Deze activiteiten hebben bijgedragen aan bewustwording en draagvlak in de samenleving en bereidheid bij een groep betrokkenen om te werken aan versterking van de aanwezige kwaliteiten. Wij zijn met deze groep enthousiaste mensen in gesprek om te kijken hoe we dat kunnen doen en welke rol zij hierbij kunnen/willen vervullen. Door dit waardevolle proces met de samenleving kon wat later dan gepland gestart worden met het maken van het bestemmingsplan. De planning is om het ontwerpbestemmingsplan in het eerste kwartaal van 2016 ter inzage te leggen voor zienswijzen. Wij verwachten het bestemmingsplan en de welstandscriteria in het tweede kwartaal van 2016 opiniërend en daarna besluitvormend aan u voor te kunnen leggen.

Het voorbereidingsbesluit van 15 december 2014 vervalt van rechtswege op 23 december 2015. Op dat moment is het ontwerpbestemmingsplan nog niet in procedure gebracht. Daarom stellen wij u voor een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen. Het gebied is iets uitgebreid ten opzichte van het besluit uit 2014, omdat uit de inventarisatie naar voren is gekomen dat dit gezien de historische structuur logischer is.

BEOOGD RESULTAAT

Het beschermen van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied gedurende de periode dat nog geen ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd dat deze waarden beschermd.

KADER

- Artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening
- Nota Ruimtelijke Kwaliteit 'de kunst van het verleiden' van de gemeente Olst-Wijhe

AANPAK/UITVOERING

Het voorbereidingsbesluit zal bekend gemaakt worden via kennisgeving in de IJsselberichten (Huis aan Huis) en de Staatscourant. Tevens wordt het besluit op de gemeentelijke website geplaatst en ontsloten via het landelijke digitale loket voor ruimtelijke plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). Het besluit zal in werking treden op de dag na publicatie van het besluit en is niet vatbaar voor bezwaar of beroep.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Het voorbereidingsbesluit heeft geen financiële consequenties.

BIJLAGEN

1. Het voorbereidingsbesluit van 15 december 2014
2. Een bij het voorstel behorende gebiedstekening met nummer NL.IMRO.1773.VB2015004013-0301 (documentnummer 15.023421)

VOORSTEL

U wordt voorgesteld te besluiten dat:

- een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening met nummer NL.IMRO.1773.VB2015004013-0301 (documentnummer 15.023421);
- dit besluit in werking treedt op de dag na publicatie van het besluit.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe
de locosecretaris de burgemeester

G.H.F. (Gerald) Grashof A.G.J. (Ton) Strien

<p><i>Informatie in te winnen bij:</i> Roelien Dekker <i>Doorkiesnummer: 0570-568026</i></p>
--

Nr.	2015/52
Onderwerp	Besluit tot het nemen van een voorbereidingsbesluit voor het historisch hart van Wijhe ter bescherming van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 november 2015, nr. 2015/52;

gelet op artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- een herziening van het bestemmingsplan voor te bereiden voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening met nummer NL.IMRO.1773.VB2015004013-0301 (documentnummer 15.023421);
- dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na publicatie van het besluit.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d.

De raad voornoemd,

de griffier

de voorzitter

B.A. (Bart) Duursema

A.G.J. (Ton) Strien