


**Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.**

Raadsvergadering d.d.	30 november 2015
Agendapunt	11
Voorstelnummer	2015/
Opiniërend besproken d.d.	n.v.t.
<i>Portefeuillehouder</i>	wethouder M. Blind
Kenmerk	15.022264 *  *
Datum B&W-besluit	10 november 2015
Onderwerp	Voorstel tot vaststelling van de startnotitie Woonvisie

**INLEIDING**

In de startnotitie actualisatie Structuurvisie is aangegeven, dat er aanleiding is om een nieuwe Woonvisie vast te stellen. De huidige Woonvisie dateert uit 2006 en is in 2011 bijgesteld door vaststelling van het Uitvoeringsplan Woningmarkt. De afgelopen jaren hebben zich veel ontwikkelingen voorgedaan die om een nieuwe visie vragen. Daarbij kan gedacht worden aan de gewijzigde woningmarkt, de demografische ontwikkelingen en nieuwe wetgeving. In bijgevoegde startnotitie wordt de context en het proces tot vaststelling van de nieuwe Woonvisie geschetst.

**BEOOGD RESULTAAT**

Het opstellen en uiteindelijk vaststellen van een nieuwe Woonvisie.

**KADER**

- Structuurvisie;
- Herziene Woningwet;
- Regionale woonvisie en woonafspraken.

**ARGUMENTEN**

Hiervoor wordt verwezen naar de bijgevoegde startnotitie.

**DRAAGVLAK**

Gezien de gewijzigde wetgeving en de vele maatschappelijke ontwikkelingen is er aanleiding om een nieuwe Woonvisie op te stellen. Dit past ook binnen de kaders van de Herziene Woningwet. Verder vragen de regionale woonafspraken om een lokale doorvertaling. Er is geen aanleiding om te veronderstellen dat er organisaties of individuele inwoners tegen het proces tot vaststelling van de nieuwe Woonvisie zijn.

**FINANCIËLE CONSEQUENTIES**

In de startnotitie zijn drie kostenposten benoemd, te weten:

- € 3000,- voor de analyse van de demografische ontwikkelingen en de woningmarkt; Hiervoor wordt het team Kennis en Verkenning van de gemeente Deventer ingeschakeld. Voor deze kosten is nog budget aanwezig binnen het Programma Bestuur en Communicatie, onderdeel bestuursondersteuning.
- € 7500,- voor de externe ondersteuning bij het traject aangaande de invoering van de Herziene Woningwet;
- € 4000,- voor het voorbereiden en invullen van de thematische sessies in januari of februari 2016; Hiertoe kunnen onder meer externe deskundigen worden ingeschakeld.

Voor de dekking van de kosten ad. €11.500,- stellen wij voor een beroep te doen op de aanwezige Investeringsreserve, onderdeel binnenstedelijke vernieuwing. Hiertoe dient de .. **begrotingswijziging 2015** vastgesteld te worden.

## **AANPAK/UITVOERING**

Voor de aanpak wordt verwezen naar de bijgevoegde startnotitie Woonvisie.

## **VOORSTEL**

Wij stellen u voor om:

1. de voorliggende startnotitie Woonvisie vast te stellen;
2. de kosten ad € 11.500,- te dekken uit de Investeringsreserve, onderdeel binnenstedelijke vernieuwing;
3. vast te stellen de .. **Begrotingswijziging 2015**.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe  
de locosecretaris                      de burgemeester

G.H.F. (Gerald) Grashof      A.G.J. (Ton) Strien

<p><i>Informatie in te winnen bij:</i> Alfons Ganzevles Doorkiesnummer: 0570-56 8004</p>
--

Nr.	2015/
Onderwerp	Besluit tot vaststelling van de startnotitie Woonvisie

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 november 2015, nr. 2015/ ;

gelet op de bepalingen van de Herziene Woningwet;

**besluit:**

1. de voorliggende startnotitie Woonvisie vast te stellen;
2. de kosten ad € 11.500,- te dekken uit de Investeringsreserve, onderdeel binnenstedelijke vernieuwing;
3. vast te stellen de .. **Begrotingswijziging 2015**.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d.

De raad voornoemd,

de griffier

de voorzitter

B.A. (Bart) Duursema

A.G.J. (Ton) Strien