

Bijlage 2 Financiële onderbouwing

Algemeen

De gemiddelde waardedaling van woningen bedraagt ca. 1 %, de gemiddelde waardedaling van niet- woningen bedraagt ca. 2,6% (commerciële objecten).

Voor elk individueel object is de waardeontwikkeling anders, waarbij er aanzienlijke verschillen op kunnen treden ten opzichte van de waardevaststelling voor een voorgaande waardepeildatum.

soort-OZB		geraamde opbrengst	geraamde opbrengst	stijging
		begroting 2016	begroting 2015 *)	
OZB-eigenaren woning		2.753.000	2.701.000	
OZB-eigenaren niet-woning		810.000	800.000	
OZB-gebruikers niet-woning		479.000	473.000	
totaal		4.042.000	3.974.000	1,7% **)

*) na raadsbesluit 15 december 2014

***) betreft: 1% inflatie en 0,7% reeds geaccordeerde heroverwegingsbesluiten en areaal

Hieronder een overzicht van de resultaten van de herwaardering en een inschatting van bezwaar en leegstand voor belastingjaar 2016

woningen	waarde	niet-woningen	waarde
herwaardering (exclusief areaal)	1.557.625.000	herwaardering (inclusief areaal)	304.941.000
bij: areaal 2015	6.789.000		
af: inschatting bezwaar 2016	3.172.000	af: inschatting bezwaar 2016	460.000
totale waarde tbv tarief OZB-eigenaar	1.561.242.000		304.481.000
		af: woondelen uit niet-woningen	67.004.290
		af: leegstand	8.060.000
totale waarde tbv tarief OZB-gebruiker niet-woning			229.416.710

bruto

netto

soort	tarief (perc. waarde)	geraamde opbrengst	/	Waarde
Tarief OZB-eigenaar woning	0,1763%	2.753.000	/	1.561.242.000
Tarief OZB-eigenaar niet-woning	0,2660%	810.000	/	304.481.000
Tarief OZB gebruiker niet-woning	0,2088%	479.000	/	229.416.710

Resultaten (inschatting) herwaardering 2016

woningen		niet-woningen	
code 10	1.503.035.000	code 20	124.476.000
code 11	29.428.000	code 21	15.140.000
code 12	6.748.000	code 30	163.423.000
code 40 ongebouwd uit niet-woning bestand	10.899.000	code 40	1.902.000
subtotaal	1.550.110.000	subtotaal	304.941.000
bij: in hoofdzakelijk woning	7.515.000		
eindtotaal	1.557.625.000	eindtotaal	304.941.000

Ter toelichting:

Het voor elke belastingsoort (eigenaren woningen, eigenaren niet-woningen en gebruikers niet woningen) berekende bruto begrote opbrengst wordt per belastingsoort gedeeld door de totale waardeomvang per belastingsoort. De uitkomst van de berekening zijn de tarieven voor 2016.