

Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Raadsvergadering d.d.	14 december 2015
Agendapunt	12
Voorstelnummer	2015/
Opiniërend besproken d.d.	n.v.t.
<i>Portefeuillehouder</i>	wethouder A.G.J. Bosch
Kenmerk	15.022205 *  *
Datum B&W-besluit	27 oktober 2015
Onderwerp	Voorstel tot vaststelling van de notitie maatschappelijk vastgoed

INLEIDING

Maatschappelijk vastgoed is van groot belang voor onze dorpen en woonkernen. Maatschappelijk vastgoed maakt vele activiteiten mogelijk die voor de samenleving van Olst-Wijhe belangrijk zijn. Het gaat niet slechts om stenen; maatschappelijk vastgoed heeft maatschappelijke én financiële waarde.

BEOOGD RESULTAAT

De beleidsnota geeft richting bij actuele en toekomstige vraagstukken op het gebied van maatschappelijk vastgoed en geeft duidelijkheid over eventuele vervolgstappen.

KADER

Visiedocument sport- en welzijnsaccommodaties (2007)
 Evaluatie Visiedocument sport- en welzijnsaccommodaties (2012)
 Startnotitie maatschappelijk vastgoed (2014)
 Voortgangsnotitie maatschappelijk vastgoed (2015)

ARGUMENTEN

De gemeente heeft beleidsdoelen voor verschillende onderwerpen geformuleerd. Accommodaties (waaronder maatschappelijk vastgoed) zijn geen doel op zich, maar een middel om beleidsdoelen te realiseren. Voorbeelden van beleidsonderwerpen die een relatie hebben met maatschappelijk vastgoed zijn: onderwijs, zorg, jeugd, sport en Wmo.

Door verschillende ontwikkelingen in de maatschappij (financiële versoering, ontgroening en vergrijzing, dreigende leegstand, wijzigingen in het zorgsysteem) ontstond de behoefte aan een heroriëntatie van bestaand, gemeentelijk beleid op het gebied van maatschappelijk vastgoed. Geeft het bestaande, gemeentelijke beleid voldoende richting bij actuele vraagstukken? De voorliggende notitie vat de belangrijkste uitgangspunten van de gemeente in relatie tot maatschappelijk vastgoed samen en vult daar waar nodig aan met nieuwe uitgangspunten, gebaseerd op actualiteiten. Wij verwachten met deze notitie een werkbaar kader te bieden voor de komende jaren. Een kader dat stevig richting geeft, maar toch voldoende ruimte geeft bij veranderende omstandigheden.

DRAAGVLAK

Met vertegenwoordigers van Ut Huus en SallandWonen zijn interviews gehouden.

De verscheidenheid van de woonkernen in onze gemeente vraagt om maatwerk. Daar wordt in de notitie maatschappelijk vastgoed aandacht aan besteed.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Gemeente Olst-Wijhe heeft, in vergelijking met andere gemeenten, weinig maatschappelijk vastgoed in eigendom. Toch heeft de gemeente ook bij maatschappelijk vastgoed van anderen een rol (bijvoorbeeld een subsidierelatie) of voelen we een verantwoordelijkheid.

Nr.	2015/
Onderwerp	Besluit tot vaststelling van de notitie maatschappelijk vastgoed.

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 oktober 2015, nr. 2015/ ;

gelet op het bepaalde in artikel 108, lid 1 van de Gemeentewet;

besluit:

vast te stellen: de notitie maatschappelijk vastgoed.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d.

De raad voornoemd,

de griffier

de voorzitter

B.A. (Bart) Duursema

A.G.J. (Ton) Strien