

Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Raadsvergadering d.d.	20 april 2015
Agendapunt	13
Voorstelnummer	2015/
Opiniërend besproken d.d.	n.v.t.
<i>Portefeuillehouder</i>	wethouder M. Blind
Kenmerk	15.014318 *15.014318*
Datum B&W-besluit	31 maart 2015
Onderwerp	Voorstel tot wijziging van de Bouwverordening gemeente Olst-Wijhe 2012

INLEIDING

Op 24 februari 2014 heeft uw raad de nota Ruimtelijke Kwaliteit vastgesteld. Deze nota voorziet in een nieuwe aanpak van het welstandsbeleid, waarbij sprake is van een beknoptere welstandsnota. Dit betekent, dat de toetsingscriteria minder gedetailleerd zijn vastgelegd. Verder is er een onderscheid gemaakt tussen gebieden in de klasse “goed” en gebieden in de klasse “extra”. Voor de laatstgenoemde gebieden geldt een zwaarder toetsingskader dan voor de gebieden, die onder de klasse “goed” vallen.

Een ander wezenlijk punt uit de nota Ruimtelijke Kwaliteit betreft de gewijzigde werkwijze, waarbij de eigen organisatie een deel van de welstandstoetsing op zich neemt en dus minder gebruik wordt gemaakt van de diensten van Het Oversticht. In lijn daarmee is besloten tot afschaffing van de gemeentelijke welstandscommissie. Daarvoor is de stadsbouwmeester (door ons betiteld als adviseur ruimtelijke kwaliteit) in de plaats gekomen. Per 1 januari jl. werken wij volgens deze nieuwe lijn.

De nieuwe lijn moet voor een deel nog geformaliseerd worden door wijziging van de Bouwverordening. In hoofdstuk 9 van de Bouwverordening gemeente Olst-Wijhe 2012 zijn namelijk artikelen opgenomen over de Welstand en dan in het bijzonder over de welstandscommissie. Gezien de vernieuwde aanpak moeten die bepalingen worden aangepast aan de nieuwe situatie.

BEOOGD RESULTAAT

Aanpassing van de gemeentelijke Bouwverordening door het wijzigen van hoofdstuk 9 van de Bouwverordening gemeente Olst-Wijhe 2012.

KADER

- Artikel 8, lid 6 Woningwet;
- Artikel 12 a t/m c van de Woningwet;
- nota Ruimtelijke Kwaliteit;

ARGUMENTEN

Zie hiervoor de tekst onder de kop ‘Inleiding’. Wijziging van hoofdstuk 9 van de gemeentelijke Bouwverordening is een uitvloeisel van de vaststelling van de nota Ruimtelijke Kwaliteit.

Er kan niet volstaan worden met het intrekken van de bepalingen uit de Bouwverordening aangaande de Welstandscommissie. Artikel 8, lid 6 van de Woningwet bepaalt namelijk het volgende:
 “De bouwverordening bevat tevens voorschriften omtrent de samenstelling, inrichting en werkwijze van de welstandscommissie. Zij kan bepalen dat er in plaats van een welstandscommissie een stadsbouwmeester wordt aangesteld, in welk geval de bouwverordening voorschriften bevat over de rol en de functie van de stadsbouwmeester. Voorts kan de bouwverordening nadere voorschriften bevatten omtrent de verslagen, bedoeld in de artikelen 12b, derde lid, en 46, negende lid.”

Gekozen is voor een beknopte regeling, omdat de nadere afspraken zijn vastgelegd in een convenant afspraken tussen Het Oversticht en ons college.

Nr.	2015/
Onderwerp	Besluit tot wijziging van de Bouwverordening gemeente Olst-Wijhe 2012

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 maart 2015, nr. 2015/ ;

gelet op artikel 12 a t/m c van de Woningwet;

besluit:

vast te stellen de 14^e wijziging van de Bouwverordening gemeente Olst-Wijhe 2012, inhoudende wijziging van hoofdstuk 9 van deze verordening.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d.
De raad voornoemd,
de griffier

de voorzitter

B.A. (Bart) Duursema

A.G.J. (Ton) Strien