


**Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.**

Raadsvergadering d.d.	1 juni 2015
Agendapunt	8
Voorstelnummer	2015/24
Opiniërend besproken d.d.	n.v.t.
<i>Portefeuillehouder</i>	wethouder H.G. Engberink
Kenmerk	15.016668 *  *
Datum B&W-besluit	19 mei 2015
Onderwerp	Voorstel tot intrekking van het vaststellingsbesluit bestemmingsplan "Buitengebied Olst-Wijhe, Anem 2f"

**INLEIDING**

U heeft op 3 november 2014 het bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe, Anem 2f" vastgesteld. Door ingrijpende persoonlijke omstandigheden is de uitvoering van hetgeen met het bestemmingsplan werd beoogd (activiteitenboerderij) onmogelijk geworden. De initiatiefnemers hebben het verzoek ingediend om het genomen besluit ongedaan te maken teneinde terug te kunnen vallen op de oorspronkelijke bestemming (Wonen).

**BEOOGD RESULTAAT**

Gezien de persoonlijke omstandigheden de meest gereede bestemming toekennen aan het perceel Het Anem 2f te Wijhe

**KADER**

Wet ruimtelijke ordening.

**ARGUMENTEN**

Voor het perceel is een moeizame bestemmingsplanprocedure doorlopen teneinde een activiteitenboerderij mogelijk te maken. Het bestemmingsplan is momenteel nog in behandeling bij de Raad van State, omdat er door een omwonende beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan is aangetekend. De behandeling was voorzien in het voorjaar van 2015, maar gezien de bijzondere omstandigheden heeft de Raad van State uitstel tot 15 juni 2015 gegeven teneinde de gemeente en de initiatiefnemers de gelegenheid te bieden voor een oplossing.

De oplossing is gevonden in het laten gelden van de oorspronkelijke woonbestemming van het betreffende perceel, zoals deze van toepassing was voordat de bestemmingsplanherziening naar de bestemming "Gemengd" is doorlopen. Het laten gelden van de oorspronkelijke woonbestemming geeft de initiatiefnemers de meeste kans op (noodgedwongen) vervreemding en geeft rust bij de omwonenden, die beroep ingesteld hebben.

*Bevoegdheid*

De gemeenteraad kan een vastgesteld bestemmingsplan tijdens het beroep bij de Raad van State intrekken. Een besluit tot intrekking betekent, dat het eerder genomen vaststellingsbesluit van de baan is. Behandeling van het beroepschrift tegen het genomen vaststellingsbesluit door de Raad van State heeft dan ook geen zin meer. Een intrekkingbesluit moet per omgaande aan de Raad van State worden medegedeeld.

Er is geen specifieke procedure voorgeschreven voor een intrekkingbesluit. In beginsel wordt dezelfde procedure gevolgd als bij het besluit dat wordt ingetrokken. Dit wordt beschouwd als een autonome bevoegdheid van de gemeenteraad.

**DRAAGVLAK**

Gezien de nog lopende beroepsprocedure kan gesteld worden dat er draagvlak zal zijn in de omgeving om het eerder genomen vaststellingsbesluit in te trekken.

**FINANCIËLE CONSEQUENTIES**

Geen. Leges en andere kosten zijn bij de initiatiefnemers reeds in rekening gebracht. Er is geen grondslag voor teruggave.

**AANPAK/UITVOERING**

De intrekking zal goed worden gecommuniceerd, zowel met de eerdere initiatiefnemer als degenen, die beroep hebben ingesteld. Ook de Raad van State en de provincie zullen per omgaande van het besluit op de hoogte worden gebracht. De behandeling van het bestemmingsplan door de Raad van State komt hiermee te vervallen en het bestemmingsplan "Buitengebied Olst-Wijhe, Anem 2f" zal als planologisch kader buiten werking gesteld worden.

**VOORSTEL**

Wij stellen u voor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Olst-Wijhe, Anem 2f", d.d. 3 november 2014 en met nummer 2014/62 in te trekken.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe  
de secretaris                                      de burgemeester

A. (Arie) Oeseburg                              A.G.J. (Ton) Strien

<i>Informatie in te winnen bij:</i> Martijn Korte Doorkiesnummer: 0570-568010
---

Nr.	2014/24
Onderwerp	Besluit tot intrekking van het vaststellingsbesluit bestemmingsplan "Buitengebied Olst-Wijhe, Anem 2f"

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 mei 2015, nr. 2015/24;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

**besluit:**

1. het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Olst-Wijhe, Anem 2f", d.d. 3 november 2014 en met nummer 2014/62, in te trekken;
2. het bestemmingsplan "Buitengebied Olst-Wijhe, Anem 2f" met nummer NL.IMRO.1773.BP2013001042.0301 buiten werking te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 1 juni 2015.

De raad voornoemd,  
de griffier

de voorzitter

B.A. (Bart) Duursema

A.G.J. (Ton) Strien