


Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Raadsvergadering d.d.	15 juni 2015
Agendapunt	8
Voorstelnummer	2015/
Opiniërend besproken d.d.	n.v.t.
<i>Portefeuillehouder</i>	wethouder H.G. Engberink
Kenmerk	15.017070 *  *
Datum B&W-besluit	1 juni 2015
Onderwerp	Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Welsum - Verlegging gasleiding.

INLEIDING

Op 24 maart 2015 hebben wij besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek om een gasleiding in Welsum te verleggen om de realisatie van een hoogwatergeul nabij Welsum mogelijk te maken. Medewerking wordt verleend door middel van het voorliggende bestemmingsplan.

BEOOGD RESULTAAT

Het verleggen van de gasleiding bij Welsum planologisch mogelijk maken.

KADER

Wet ruimtelijke ordening.

ARGUMENTEN

De Nederlandse Gasunie is voornemens om een bestaande gasleiding te verleggen. De verlegging is noodzakelijk in verband met de aanleg van een hoogwatergeul in Welsum. Deze hoogwatergeul wordt aangelegd als onderdeel van het programma Ruimte voor de Rivier.

De verlegde gasleiding is niet als zodanig bestemd in de geldende bestemmingsplannen. Het plangebied ligt in de volgende vigerende bestemmingsplannen:

- Partiële herziening bestemmingsplan Uiterwaarden;
- Buitengebied Olst-Wijhe;
- Olst-West.

Om de verlegging planologisch mogelijk te maken moeten de bestemmingsplannen gedeeltelijk worden herzien: de herziening is opgenomen in het voorliggende bestemmingsplan.

Ter onderbouwing van het bestemmingsplan is een risicoanalyse uitgevoerd (toetsingsaspect externe veiligheid), waarin plaatsgebonden en groepsrisicoberekeningen zijn meegenomen. Geconcludeerd is, dat zowel het plaatsgebonden risico als het groepsrisico voldoen aan de daarvoor geldende voorwaarden en richtwaarden. Ook ten aanzien van de overige relevante omgevingsaspecten, als bijvoorbeeld archeologie en bodemkwaliteit, zijn geen belemmeringen te verwachten.

DRAAGVLAK

Het plan voor verlegging van de gasleiding is voorgelegd aan de provincie Overijssel, het waterschap Groot Salland en het waterschap Vallei en Veluwe. Zij hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben over het plan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 april 2015 tot en met 20 mei 2015 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn heeft een ieder de mogelijkheid gehad om schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij uw gemeenteraad. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure worden op de initiatiefnemer verhaald. De aanvrager heeft een planschadeovereenkomst ondertekend.

AANPAK/UITVOERING

Na het besluit tot vaststelling zal het bestemmingsplan, ingevolge de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening, zes weken voor beroep ter inzage worden gelegd.

De initiatiefnemers zullen per brief op de hoogte worden gebracht van het genomen besluit.

VOORSTEL

Wij stellen u voor:

1. Het bestemmingsplan "Welsum – Verlegging gasleiding" vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding, en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2015002007-0301;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe
de secretaris de burgemeester

A. (Arie) Oeseburg

A.G.J. (Ton) Strien

Informatie in te winnen bij:

Bodien Bartels

Doorkiesnummer: 0570-568016

Nr.	2015/
Onderwerp	Besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Welsum - verlegging gasleiding

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 juni 2015, nr. 2015/ ;

gelet op het bepaalde in afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Welsum – Verlegging gasleiding" vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding, en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2015002007-0301;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d.
De raad voornoemd,
de griffier

de voorzitter

B.A. (Bart) Duursema

A.G.J. (Ton) Strien