


Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Raadsvergadering d.d.	18 januari 2016
Agendapunt	10
Voorstelnummer	2016/
Opiniërend besproken d.d.	n.v.t.
<i>Portefeuillehouder</i>	wethouder H.G. Engberink
Kenmerk	15.024605 *  *
Datum B&W-besluit	5 januari 2016
Onderwerp	Voorstel tot het aanstellen van een gebiedsmanager IJsselzone Olst

INLEIDING

In het Coalitieakkoord is benoemd dat er extra aandacht geschonken dient te worden aan de relatie aanleg rotonde Rijksstraatweg/De Meente en de aansluiting daarvan met het initiatief 'Olst, mooier aan de IJssel'. Het belang van de onderlinge relatie tussen deze twee onderdelen werd hierin al onderstreept.

In het gebied langs de IJssel vanaf de noordzijde Olst tot aan het bakken zijn er tal van ontwikkelingen: het burgerinitiatief Olst mooier aan de IJssel, sanering en daarna herinrichting Olasfaterrein, verplaatsing parkeerplaats Abbott en de rotonde aan de noordkant van Olst. Deze ontwikkelingen staan los van elkaar, maar hebben wel een duidelijk verband. Daarnaast is er sprake van een

Hoogwaterbeschermingsprogramma, een prijsvraag rondom de adaptieve dijk en zijn er werkzaamheden gepland aan de Rijksstraatweg. Alle trajecten liggen in hetzelfde gebied en zijn nadrukkelijk met elkaar verbonden. Het een heeft een directe relatie tot het ander. Zo hebben bijvoorbeeld termijnen waarop de ene ontwikkeling wel of nog niet kan plaatsvinden direct invloed op andere onderdelen. Dit gebied zou daarom met een centrale regie door een gebiedsmanager verder ontwikkeld moeten worden om zo kansen (op bv financieel en procesmatig vlak) te pakken in de toekomst. De noodzaak van een gebiedsmanager is ook aan de orde gekomen tijdens gesprekken met Gedeputeerde Staten van Overijssel.

BEOOGD RESULTAAT

Vanwege de diverse ontwikkelingen in dit gebied, is het zaak om een gebiedsmanager voor dit gedeelte aan te stellen die de regie pakt voor dit hele gebied. Waarbij de deelprojecten door diverse projectleiders worden opgepakt, maar onder de vlag van de gebiedsmanager. Op deze manier zijn verbanden sneller te leggen, kunnen we meer inspelen op kansen die er liggen en is er een centraal aanspreekpunt. De gebiedsmanager zal dus niet inhoudelijk de deelprojecten leiden, per deelproject is er een apart aanspreekpunt.

KADER

- Bestemmingsplan Olst-west 2005
- Bestemmingsplan Olst
- Besluiten rond sanering Olasfa
- Structuurvisie 2003
- Rijks- en provinciaal beleid ten aanzien van hoogwater, bodemsanering en infrastructuur

ARGUMENTEN

Om de ontwikkelingen in het gebied IJsselzone Olst op elkaar af te stemmen en kansen te pakken, is een gebiedsmanager vanuit de gemeente essentieel.

DRAAGVLAK

Plaatselijk belang Olst ziet de gebiedsmanager als een noodzakelijke functie om de diverse ontwikkelingen in het gebied op elkaar af te stemmen, en zo ruimte te maken voor het uitvoeren van hun initiatief.

Voor de diverse activiteiten van de provincie (sanering en nazorg Olasfa, nieuw kruispunt de Meente en eventueel Abbott op de provinciale weg) is zij blij met een coördinerend gebiedsmanager.

Ook Abbott onderschrijft het belang van de onderlinge samenhang tussen de activiteiten en een aanspreekpunt voor hen.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

De volgende werkzaamheden zijn noodzakelijk voor managen van dit gebied

- Aansturing en afstemming interne en externe processen op gebiedsniveau (met Plaatselijk Belang Olst, Rijkswaterstaat, Provincie, Waterschap, Abbott en vele andere betrokkenen).
- Zorg dragen voor de benodigde bestuurlijke plannen
- Bestuurlijke en politieke afstemming

De benodigde financiële middelen voor de gebiedsmanager voor het vervolg 2016 en 2017 en de ambtelijke uren qua begeleiding zijn vanaf besluitvorming totaal € 40.500 (450 uur x € 90). Het gaat hier nadrukkelijk niet om uitvoeringsuren voor de deelprojecten, maar om incidentele begeleidingsuren en uren voor de gebiedsmanager.

Dit kan gedekt worden uit de Investeringsreserve ten laste van de Middelen Binnenstedelijke Vernieuwing Na verwerking van dit besluit, het besluit rondom het initiatief van Olst mooier aan de IJssel en besluitvorming van de 2e bestuursrapportage 2015 is er nog € 88.000 te besteden, waarbij geen rekening is gehouden met eventuele vrijval van Middelen Binnenstedelijke Vernieuwing in 2016.

De benodigde middelen zijn gebaseerd op 2016 en 2017. De verwachting is, dat veel werkzaamheden de komende twee jaar uitgevoerd moeten worden. Vandaar dat we nu de uren voor deze periode in beeld hebben gebracht. Voor het einde van de periode zullen we terugblikken , naar de stand van zaken op dat moment kijken en opnieuw een afweging maken voor de inzet van de uren.

De Provincie zal nog benaderd worden voor een financiële bijdrage voor deze gebiedsmanager, aangezien ook zij het belang zien van een regie voor het hele gebied. Indien de Provincie een bijdrage levert, zal er minder aanspraak worden gemaakt op het budget Middelen Binnenstedelijke Vernieuwing.

VOORSTEL

- Gebiedsmanager voor 2015-2017 aanstellen voor het gebied IJsselzone Olst vanaf de bebouwde kom Olst aan de noordzijde tot de Veerweg, langs de IJssel.
- De benodigde financiële middelen voor de gebiedsmanager en de ambtelijke uren voor het vervolg 2016 en 2017 van totaal € 40.500 te onttrekken aan de Investeringsreserve ten laste van de Middelen Binnenstedelijke Vernieuwing.
- Vaststellen van de **begrotingswijziging 2016**.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe
de secretaris de burgemeester

drs. D.L.W. (Dries) Zielhuis A.G.J. (Ton) Strien

*Informatie in te winnen bij:
H. Beumer*

Doorkiesnummer: 06-22205192

Nr.	2016/
Onderwerp	Besluit tot het aanstellen van een gebiedsmanager IJsselzone Olst

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 januari 2016, nr. 2016/ ;

gelet op het bepaalde in artikel 147, lid 2, juncto artikel 108, lid 1, van de Gemeentewet;

besluit:

- een gebiedsmanager voor 2015-2017 aan te stellen voor het gebied IJsselzone Olst vanaf de bebouwde kom Olst aan de noordzijde tot de Veerweg, langs de IJssel;
- de benodigde financiële middelen voor de gebiedsmanager en de ambtelijke uren voor het vervolg 2016 en 2017 van totaal € 40.500 te onttrekken aan de Investeringsreserve ten laste van de Middelen Binnenstedelijke Vernieuwing;
- vast te stellen de **begrotingswijziging 2016**.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d..

De raad voornoemd,
de griffier

de voorzitter

B.A. (Bart) Duursema

A.G.J. (Ton) Strien