


## Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Raadsvergadering d.d.	1 februari 2016
Agendapunt	9
Voorstelnummer	2016/
Opiniërend besproken d.d.	n.v.t.
<i>Portefeuillehouder</i>	wethouder H.G. Engberink
Kenmerk	15.023850 *  *
Datum B&W-besluit	12 januari 2016
Onderwerp	Voorstel tot aanpassing proces Structuurvisie in combinatie met andere visies

### INLEIDING

Op 20 april 2015 heeft uw raad de startnotitie Actualisatie Structuurvisie vastgesteld. De voorgestelde aanpak bestond uit het opstellen van een sobere actualisatie van de (in 2011 ook geactualiseerde) Toekomstvisie uit 2008.

Sinds afgelopen voorjaar is er een aantal ontwikkelingen geweest die leiden tot het voorstel tot een lichte koerswijziging op onderdelen. Deze ontwikkelingen en inzichten zijn met name:

- De Woningwet is per 1 juli 2015 van kracht geworden. Hierin is opgenomen dat Woningcorporaties voor 1 juli een 'bod' moeten doen op de Woonvisie van een gemeente. Welke woningbouwambities willen corporaties invullen, en welke laten ze aan zich voorbij gaan. Er zijn onlangs nieuwe cijfers binnen de regionale woonafspraken bekend geworden.  
Of de ambities en opgaves uit de Woonvisie ook ruimtelijk haalbaar zijn en hoe dit andere gebieden raakt is niet af te wegen als het opstellen van de Woon- en structuurvisie niet gelijk oplopen. De corporaties kunnen beter inschattingen maken en uiteindelijk een betere 'inschrijving' doen als de context van de getallen duidelijker is. De gemeente zal kwalitatieve keuzes moet gaan maken waar, en welke ontwikkelingen de gemeente voor ogen ziet.
- Tijdens de beantwoording van de vragen over leegstand is naar uw raad aangegeven de behandeling van de detailhandelsstructuurvisie naar voren te halen. Het betreft hier de spelende discussie over leegstand zoals in winkelgebieden. Deze discussies zijn slecht af te hechten als losstaand probleem.

Daarnaast is bekend dat de afhankelijkheid tussen infrastructuur en woningbouw in Olst zeer groot is. Dit pleit voor het samen optrekken van de woon- en verkeersvisie, in relatie tot de invulling van de resultaten in de structuurvisie.

Bovenstaande heeft ertoe geleid dat nu wordt voorgesteld om een integrale aanpak door te voeren zodat de trajecten parallel kunnen oplopen en ook de noodzakelijke afstemming van de verschillende visies gewaarborgd wordt.

De startnotitie Woonvisie is inmiddels vastgesteld. Voor drie andere onderwerpen, te weten Verkeersmobiliteit en leefbaarheid Olst, Detailhandelsstructuurvisie en Uitnodigingsplanologie, wordt voorgesteld om deze in het proces van de Structuurvisie op te pakken. Daarbij willen wij graag met uw raad in een vroeg stadium in gesprek, analoog aan de raadsavond over de Woonvisie. Op deze wijze kan uw raad zijn inbreng doen voor deze onderwerpen in de uitwerkingsfase.

### BEOOGD RESULTAAT

1. Een nieuwe Structuurvisie, deels gebaseerd op bestaand beleid, deels te baseren op nieuw te vormen deelvisies, gepresenteerd in een handzaam en uitnodigend document;
2. Een effectief proces waarbij de Woonvisie, de Verkeersvisie Olst en de Detailhandelstructuurvisie samen opgaan zodat een integraal afgewogen visie tot stand komt.

### KADER

In de coalitieafspraken is opgenomen om te komen tot een actuele Structuurvisie. Voortbouwend op het raadsbesluit van 20 april 2015 zal de aangepaste aanpak leiden tot de gewenste resultaten.

Alle overige kaders zijn reeds benoemd in de startnotie Structuurvisie van 20-4-2015.

## **ARGUMENTEN**

Door slim de lopende processen op elkaar af te stemmen en te integreren kost het totale proces van het vernieuwen van de visies en de plannen niet meer doorlooptijd, wellicht zelfs minder. Immers was in het eerdere voorgestelde proces aangegeven dat er na de actualisatie nog enkele andere belangrijke visies opgesteld zouden worden.

Door de integrale procesaanpak is er de mogelijkheid om meer betrokkenheid van de samenleving in te brengen. Ook is een extra integratieslag minder snel nodig, omdat de deelvisies reeds zijn afgestemd en opgenomen in de Structuurvisie. De wens is om een goed afgewogen, integrale Structuurvisie op te stellen, samengevat in één document.

De bijlage 'Oud en nieuw proces Structuurvisie' geeft het proces en de eindresultaten weer indien het voorgestelde traject van april 2015 wordt vervolgd en die van het huidige voorstel (januari 2016). In het eerste geval kan veel minder worden gesproken van een integraal verhaal, omdat er nog een aantal belangrijke onderzoeksvragen op verschillende onderdelen geformuleerd moet worden. Voorgesteld wordt om een nieuw document te maken, op basis van hetgeen er al ligt, plus enkele herzieningen op de reeds genoemde deelterreinen.

Doel is ook om de Structuurvisie als een uitnodiging bij onze bewoners, bedrijven en nieuwe initiatiefnemers te kunnen leggen die aantrekkelijk is om te bekijken en te lezen, eventueel (ook) op digitale wijze. Er ligt straks een document waarmee de gemeente de boer op kan.

## **DRAAGVLAK**

Vanuit communicatief en participatie-oogpunt heeft het de voorkeur om een integrale benaderingswijze te voeren. De inbreng van bewoners, bedrijven en organisaties wordt zeer gewaardeerd. Partijen voelen zich meer betrokken bij een proces waarin ze kunnen meedenken en meedoen dan dat ze alleen mogen reageren. De gedachte is om aan te haken bij bestaande overlegstructuren in dorpen, maar ook zal geprobeerd worden om de minder gebruikelijke gesprekspartners te spreken. Dit kan door de gemeente in te trekken en bijvoorbeeld bij een sportvereniging of school te vragen naar meningen en wat er leeft bij mensen.

## **FINANCIËLE CONSEQUENTIES**

Op 20 april heeft uw raad € 65.340 vrijgegeven voor het opstellen van de actualisatie Structuurvisie, te dekken uit de nog beschikbare middelen Binnenstedelijke vernieuwing. Hiervan was in april ruim € 20.000 uitgegeven. Inmiddels is dit circa € 32.500. Het restant van circa € 33.000 is met name benodigd om de interne kosten te dekken voor het uitwerken en actueel maken van alle thema's van de structuurvisie zoals genoemd in de startnotitie.

Om de bestuurlijke afspraken en wensen over de Verkeersvisie Olst en de detailhandelsstructuurvisie vorm te geven wordt nu voorgesteld om deze naar voren te halen. Het totale verhaal aan onderzoeken en visies zal worden bekostigd uit de te verkrijgen middelen binnenstedelijke vernieuwing 2015 en 2016.

Voor de volgende posten worden financiële middelen gevraagd:

- Verkeerskundig onderzoek, variantenstudie en bewonersbetrokkenheid:	€ 30.000,--
- Opstellen Detailhandelsstructuurvisie, incl. betrokkenheid winkeliers/bedrijven:	€ 22.800,--
- Extra inzet op integratie alle beleidsvelden:	€ 22.500,--
- Inzet communicatie (middelen) voor betrokkenheid bewoners en partijen:	€ 9.000,--
- Kosten nieuw document, schrijven, opmaak, drukwerk en divers:	€ 17.500,--
Totaal:	€ 101.800,--

De totale begrote kosten van alle onderzoeken, documenten, visies en maatschappelijke betrokkenheid komen hiermee op € 167.140.



Nr.	2016/
Onderwerp	Besluit tot aanpassing proces Structuurvisie in combinatie met andere visies

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 januari 2016, nr. 2016/ ;

gelet op artikel 2.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening en de coalitieafspraken 2014-2018;

**besluit:**

1. het proces om te komen tot een nieuwe Woonvisie, visie Verkeersmobiliteit en Leefbaarheid Olst, Detailhandelsstructuurvisie en de Structuurvisie bij te stellen, om zo te komen tot een afgestemd totaalbeeld welke op integrale wijze en effectief tot stand dient te komen;
2. de kosten ad € 101.800 voor een bedrag van € 75.000 te dekken uit de beschikbare middelen Binnenstedelijke Vernieuwing 2015 en voor het bedrag van € 26.800 te dekken uit de Investeringsreserve, algemeen;
3. vast te stellen de .. **begrotingswijziging** 2016.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d.

De raad voornoemd,

de griffier

de voorzitter

B.A. (Bart) Duursema

A.G.J. (Ton) Strien