


Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Raadsvergadering d.d.	23 mei 2016
Agendapunt	13
Voorstelnummer	2016/
Opiniërend besproken d.d.	n.v.t.
<i>Portefeuillehouder</i>	wethouder H.G. Engberink
Kenmerk	16.014030 *  *
Datum B&W-besluit	3 mei 2016
Onderwerp	Voorstel tot instelling voorziening Ruimtelijke Kwaliteit Olst-Wijhe en opheffing reserve Ruimtelijk kwaliteitsfonds

INLEIDING

Op grond van het ruimtelijk beleid van provincie en gemeente vragen (buitenplanse) ontwikkelingen in de groene ruimte met effecten op de omgeving om een passende compensatie. Zonder voldoende compensatie van de impact van het plan op de omgeving, wordt de ontwikkeling ruimtelijk niet aanvaardbaar geacht. De aanvrager van de ontwikkelruimte kan de negatieve effecten op de ruimtelijke kwaliteit compenseren door zelf concrete kwaliteitsmaatregelen uit te voeren, of indirect in de vorm van een financiële afdracht waarmee projecten gerealiseerd kunnen worden die ruimtelijke kwaliteit in de groene ruimte genereren. Ter uitvoering van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit 'de kunst van het verleiden', heeft u in 2015 voor deze afdrachten de reserve Ruimtelijk kwaliteitsfonds ingesteld als opvolger van de reserve kostbaar landschap.

Wij hebben geconstateerd, dat bij het instellen van deze reserve de ruimtelijke relevantie van de gevraagde afdrachten van ontwikkelaars en de samenhang tussen afdrachten en bestedingen onvoldoende helder en transparant zijn neergezet, en dat het gezien het specifieke bestedingsdoel van de middelen gepaster is hiervoor een voorziening in te stellen in de plaats van een reserve. Hierdoor zou de indruk gewekt kunnen worden dat de gemeente betalingsplanologie (ook wel baatafoming genoemd) toepast, wat niet is toegestaan. Om dit te voorkomen, vragen wij u bijgaande voorziening Ruimtelijke Kwaliteit Olst-Wijhe in te stellen als vervanger van de reserve Ruimtelijke kwaliteitsfonds. Bij de vaststelling van de nieuwe structuurvisie eind dit jaar, zullen wij u vervolgens voorstellen het fundament onder deze voorziening verder te verstevigen in de gemeentelijke structuurvisie.

BEOOGD RESULTAAT

Een goed gefundeerd ruimtelijk kwaliteitsfonds waarbij:

- de beleidsmatige basis is vastgelegd in de structuurvisie;
- de ruimtelijke relevantie van de gevraagde afdrachten van ontwikkelaars is aangetoond;
- de samenhang tussen de afdrachten en de bestedingen duidelijk is;
- de verantwoording helder en transparant is.

KADER

- Wet ruimtelijke ordening
- Omgevingsverordening provincie Overijssel
- Structuurvisie Olst-Wijhe (inclusief actualisatie 2011)
- Nota Ruimtelijke Kwaliteit 'de kunst van het verleiden'
- Landschapsonwikkelingsplan Olst-Wijhe
- Besluit Begroting en Verantwoording

ARGUMENTEN

Het betreft hier geld dat is bijeengebracht door derden voor besteding aan een specifiek doel. Bij specifieke bestedingsdoelen is het op grond van het Besluit Begroting en Verantwoording beter hiervoor een voorziening in het leven te roepen. Bijgaand instellingsdocument voor de voorziening Ruimtelijk Kwaliteit Olst-Wijhe bevat informatie over het doel en het beleid dat uw raad met de voorziening tot stand wil brengen, de verantwoording van de besteding van de middelen, en de regels ten aanzien van

Nr.	2016/
Onderwerp	Besluit tot instelling voorziening Ruimtelijke Kwaliteit Olst-Wijhe en opheffing reserve Ruimtelijk kwaliteitsfonds

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 mei 2016, nr. 2016/;

gelet op de nota Ruimtelijke Kwaliteit 'De kunst van het verleiden', door hem vastgesteld in de openbare raadsvergadering op 24 februari 2014 en het Besluit Begroting en Verantwoording;

besluit:

- de voorziening Ruimtelijke Kwaliteit Olst-Wijhe in te stellen;
- de reserve Ruimtelijk kwaliteitsfonds op te heffen;
- het saldo van de reserve Ruimtelijk kwaliteitsfonds ad. € 54.195,- per 1 januari 2016 over te dragen naar de voorziening Ruimtelijke Kwaliteit Olst-Wijhe;
- de ..e begrotingswijziging 2016 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d.
De raad voornoemd,
de griffier

de voorzitter

B.A. (Bart) Duursema

A.G.J. (Ton) Strien