

**Voorziening
Ruimtelijke Kwaliteit Olst-Wijhe**

Olst-Wijhe, april 2016
doc. nr.: 14.407179
Vastgesteld door de raad op

Voorziening Ruimtelijke Kwaliteit Olst-Wijhe

Reikwijdte

De voorziening Ruimtelijke Kwaliteit Olst-Wijhe is ingesteld ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied van de gemeente Olst-Wijhe.

Doel

Het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied van de gemeente Olst-Wijhe door versterking van de aanwezige landschappelijke kwaliteiten zoals geïnventariseerd en gekwalificeerd in het Landschapsontwikkelingsplan 'een plus voor het landschap van Salland', vastgesteld door de raad van de gemeente Olst-Wijhe op 24 november 2008

Werkwijze

Uitgangspunt is dat ruimtelijke ontwikkelingen in de groene ruimte met effecten op de omgeving vragen om een passende compensatie. Zonder voldoende compensatie van de impact van het plan op de omgeving, is de ontwikkeling ruimtelijk onaanvaardbaar. Hiermee geeft de gemeente invulling aan de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving uit de Omgevingsverordening van de provincie Overijssel en de gemeentelijke uitwerking hiervan zoals vastgelegd in de nota Ruimtelijke Kwaliteit. De aanvrager van buitenplanse ontwikkelruimte kan de negatieve effecten op de ruimtelijke kwaliteit compenseren door zelf concrete kwaliteitsmaatregelen uit te voeren (in natura), of indirect door een financiële afdracht te doen aan deze voorziening. De gemeente Olst-Wijhe zet deze afdrachten vervolgens in voor de versterking van de landschappelijke kwaliteiten in de gemeente door (co-)financiering van projecten op basis van het uitvoeringsprogramma van het Landschapsontwikkelingsplan.

Beleidsmatig kader

- Structuurvisie Olst-Wijhe (vastgesteld in 2009, geactualiseerd in 2011)
- Omgevingsvisie en –verordening provincie Overijssel (vastgesteld in 2009)
- Nota Ruimtelijke Kwaliteit 'De kunst van het verleiden' (vastgesteld in 2014)
- Landschapsontwikkelingsplan 'een plus voor het landschap van Salland' (vastgesteld in 2008)

Opvolger van de reserve Ruimtelijk kwaliteitsfonds

De voorziening komt in de plaats van de reserve Ruimtelijk kwaliteitsfonds. Gezien het specifieke bestedingsdoel van de middelen en gelet op artikel 44 lid 2 van het Besluit Begroting en Verantwoording, is besloten deze reserve om te zetten in een voorziening. Met het besluit tot instelling van voorliggende voorziening Ruimtelijke Kwaliteit Olst-Wijhe, is besloten de reserve Ruimtelijk kwaliteitsfonds op te heffen en de hierin nog aanwezige middelen af te dragen aan de voorziening.

Voeding

De voeding van de voorziening bestaat uit:

- resterend saldo van de reserve Ruimtelijk kwaliteitsfonds (eenmalig);
- afdrachten van aanvragers voor het nemen van een planologische maatregel in het buitengebied die leidt tot een waardevermeerdering van de betreffende locatie, welke waardevermeerdering niet volledig wordt geïnvesteerd in versterking van de ruimtelijke kwaliteit op de locatie zelf of in de omgeving hiervan ter compensatie van de ruimtelijke effecten van de ontwikkeling op de omgeving. De hoogte van de afdracht wordt gebaseerd op de ruimtelijke impact van de ontwikkeling op de omgeving en een door de aanvrager aan te leveren financiële onderbouwing van de waardebepaling van grond en vastgoed voor en na het van kracht worden van de maatregel en de investeringen in versterking van de ruimtelijke kwaliteit die de aanvrager doet op het perceel zelf of in de omgeving hiervan ter compensatie van de impact van de ontwikkeling op de omgeving. De hoogte van de afdracht wordt vooraf door burgemeester en wethouders met de ontwikkelaar overeengekomen in een anterieure overeenkomst over de realisatie van de ontwikkeling waarin ook het verplichte kostenverhaal op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt geregeld;
- eventuele bijdragen en/of subsidies van derden.

Besteding

De middelen in de voorziening worden gebruikt voor de (co-)financiering van de voorbereiding en uitvoering van projecten die passen in het strategisch uitvoeringsprogramma van het Landschapsontwikkelingsplan en die de in de gemeente aanwezige landschappelijke kwaliteiten, zoals die zijn geïnventariseerd en gekwalificeerd in het Landschapsontwikkelingsplan, versterken. Projectideeën en -voorstellen kunnen voortkomen uit de gemeentelijke organisatie of ingebracht worden door inwoners, ondernemers en/of maatschappelijke organisaties. Burgemeester en wethouders maken hieruit jaarlijks een selectie om voor te leggen aan de raad voor besluitvorming. De kosten voor het opstellen van de jaarplannen, de projectvoorbereidingskosten en de eventuele begeleidingskosten tijdens de uitvoering worden eveneens gedekt uit de voorziening.

Besluitvorming

Burgemeester en wethouders doen jaarlijks bij het indienen van de begroting, en voor zover er middelen in de voorziening zitten, een voorstel aan de raad voor de besteding van middelen uit de voorziening voor het komende jaar. Dit jaarplan bevat een omschrijving van de voorgestelde projecten, waarbij per project wordt aangegeven:

- hoe, en in welke mate, het project bijdraagt aan de versterking van de kwaliteit van het landschap;
- hoe, en in welke mate, het project past in het strategische uitvoeringsprogramma van het Landschapsontwikkelingsplan;
- de mate waarin het project past in een evenwichtige besteding van middelen uit de voorziening;
- de (on-)mogelijkheden om op andere wijze financiering voor het project te verkrijgen;
- de mate waarin het project door een bijdrage vanuit de voorziening kan rekenen op subsidies van andere overheden of bijdragen/investeringen van derden (het 'multiplier effect');
- een kostenraming en een globale uitvoeringsplanning;

en een financieel overzicht van:

- de beginstand van de voorziening;
- de besteding per voorgesteld project;
- de proceskosten;
- het te verwachten saldo aan het eind van het jaar.

De raad neemt hierover een besluit bij de vaststelling van de begroting en mandateert hiermee burgemeester en wethouders om projecten in overeenstemming met dit besluit uit te voeren en de kosten hiervan te dekken uit de voorziening.

Samenwerking

Burgemeester en wethouders kunnen voor de voorbereiding en uitvoering van de jaarplannen samenwerkingsverbanden aangaan met derden. Indien dit het geval is, wordt dit in het jaarplan aangegeven, met inbegrip van de wijze waarop deze samenwerking gestalte krijgt.

Verantwoording

Burgemeester en wethouders leggen jaarlijks achteraf in de jaarrekening verantwoording af aan de raad over de besteding van de middelen uit de voorziening en de realisatie van de projecten uit het jaarplan. De verantwoording van de afdrachten aan de voorziening vindt plaats bij het doorlopen van de wettelijke procedures voor de planologische maatregelen.

Omvang

Om te bevorderen dat afdrachten van aanvragers binnen redelijke termijn daadwerkelijk worden besteed aan maatregelen die de ruimtelijke kwaliteit bevorderen, mag de voorziening maximaal € 500.000,- bedragen.

Looptijd

De voorziening eindigt zodra de beleidskaders die eraan ten grondslag liggen substantieel wijzigen of vervallen en nadat de raad in verband hiermee heeft besloten de voorziening op te heffen en een besluit heeft genomen over de besteding van het resterende saldo.