
Besluitenlijst vergadering gemeenteraad Olst-Wijhe

Datum : 6 juni 2016

Tijdstip : 20.00 uur

Aanwezig: Raadsleden

de heer H.T.J. Kamphuis, mevrouw E.G.L.M. Lugtenberg, de heer B.J. Habers en mevrouw E.J.P. Spanbroek (CDA-fractie)
mevrouw G.M.C. Hulleman-Jansen, mevrouw B.L. Burink-Kuipers en de heer R.H. de Wit (fractie Gemeentebelangen Olst-Wijhe)
de heer A.H.T. Schuiling, mevrouw A.E. Boerman en de heer R.J.M. Leber (PvdA-fractie)
Mevrouw M. Lof, de heer R.A.J. Brandsma en de heer H. Olthof (D66-fractie)
de heer R.W. Kronieger en mevrouw H.S. Haverkate (VVD-fractie)

wethouders: de heren H.G. Engberink, M. Blind en A.G.J. Bosch

Voorzitter: de heer A.G.J. Strien en mevrouw E.G.L.M. Lugtenberg (plv)

Raadsgriffier: de heer B.A. Duursema

Afwezig: de heer E. Dijkslag (fractie Gemeentebelangen Olst-Wijhe) en de heer J. Gerkes (VVD-fractie)

1. Opening.

De volgorde van spreken begint met de PvdA-fractie. Bij een eventuele hoofdelijke stemming zal mevrouw E.J.P. Spanbroek als eerste stemmen.

2. Vaststellen agenda.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Spreekrecht burgers.

1. Mevrouw A.B. van Nijen, over Grolleman Vrieshuis.
2. De heer T. Smit, namens Grolleman Vrieshuis, over de verkeersbewegingen in Olst.
3. De heer R. van Oldeniel ook namens zijn buurman de heer Duteweerd, over agendapunt 10.

4. Vragenronde raadsleden.

De heer **Schuiling** heeft naar aanleiding van een recente publicatie in Binnenlands Bestuur vragen over de beveiliging van e-mails van de gemeente.

De portefeuillehouder, de heer **Strien**, kent de berichtgeving en geeft aan dat een en ander onderzocht wordt en dat de raad geïnformeerd zal worden over de stand van zaken.

De heer **Leber** heeft vragen over de aangevraagde vergunning voor Vrieshuis Grolleman.

De heer **Brandsma** heeft ook vragen over de aangevraagde vergunning voor Vrieshuis Grolleman.

Wethouder de heer **Blind** gaat in op de vragen.

Mevrouw **Lof** heeft vragen over de kruising de Meente en de N337 te Olst.

Wethouder de heer **Engberink** gaat in op de vragen en duidt het traject.

5. Mededelingen.

De heer **Kamphuis** is blij dat na de publiciteit er meer aanmeldingen zijn voor het Mantelzorgcompliment.

6. Ingekomen stukken.

Mevrouw **Lof** vraagt mede namens de PvdA-fractie een debat aan over stuk nummer 2 'Nota van beantwoording vragen over feitenrelaas Erveweg 10 te Welsum'. De overige fracties geven aan geen behoefte te hebben aan het gevraagde debat, maar zich er evenmin tegen te zullen verzetten.

De **voorzitter** stelt vast dat het verzoek wordt gehonoreerd. Behandeling van het feitenrelaas kan plaatsvinden tijdens de geplande raadsvergadering van 20 juni.

De raad besluit ten aanzien van de ingekomen stukken:

- 1 voor kennisgeving aan te nemen;
- 3 tot en met 5 voor kennisgeving aan te nemen;
- 6 in te stemmen met de te verzenden brief;
- 7 de verzonden brief voor kennisgeving aan te nemen.

7. Voorstel tot vaststelling van de Woonvisie 2016-2020

De heer Leber dient het volgende amendement in:

AMENDEMENT handhaving starterslening in 2017

De raad van de gemeente Olst-Wijhe in vergadering bijeen op 6 juni 2016 ter vaststelling van de Woonvisie 2016-2020 (agendapunt 7, voorstel 2016/26)

constaterende:

- dat de starterslening tot nu toe altijd als een succesvol instrument is aangemerkt om jongeren in staat te stellen een koopwoning te nemen in onze gemeente
- dat daarmee wordt bereikt dat meer jongeren zich vestigen in de gemeente Olst-Wijhe

overwegende:

- dat alle partijen in de raad in de opiniërende vergadering van 23 mei 2016 hebben aangegeven dat het college een inspanningsverplichting heeft om jongeren te betrekken bij de totstandkoming van de woonvisie
- dat alle partijen daarmee hebben aangegeven dat het binden van jongeren aan onze gemeente van het grootste belang is

concluderende:

- dat het nu al besluiten om de starterslening per 1 januari 2017 te beëindigen haaks staat op bovenstaande opvattingen van de raad

besluit:

- dat de starterslening ook in 2017 van kracht blijft voor het deel dat de gemeente bijdraagt, ook als andere deelnemende financiële partijen daarvan afzien
- dat bijvoorbeeld bij de begroting voor 2018 de starterslening eventueel wederom in bespreking komt.

Namens de PvdA-fractie
R.J.M. Leber

Namens de fractie van D66
M. Lof

Mevrouw Lof dient het volgende amendement in:

AMENDEMENT extra aandacht voor jongeren in de Woonvisie

De raad van de gemeente Olst-Wijhe in vergadering bijeen op 6 juni 2016 ter vaststelling van de Woonvisie 2016-2020 (agendapunt 7, voorstel 2016/26)

constaterende:

- dat in het voorstel staat "het is zeker mogelijk om naderhand de visie aan te vullen als het om de woonbehoefte voor jongeren gaat"

overwegende:

- dat jongeren de kopers en huurders van de toekomst zijn en daarmee een belangrijke invloed op de woningmarkt hebben
 - dat ideeën en wensen van jongeren over de toekomst belangrijk zijn voor de woonvisie van nu
 - dat de Woonvisie erg gericht is op ouderen, de rol van de jongeren is onderbelicht
- concluderende:
- dat het van belang is dit punt steviger terug te zien in de besluitvorming over de Woonvisie
 - dat de inbreng van jongeren zeker terug moet komen in de visie en dat ook als speerpunt van de Woonvisie moet worden gemaakt

besluit:

bij paragraaf 4.6 als speerpunt toe te voegen:

- extra aandacht voor toekomstwensen van jongeren en hun visie op de woningmarkt betrekken bij de gewenste woonvormen en de ontwikkelingen op de woningmarkt.

Namens de D66-fractie

Namens de PvdA-fractie

M. Lof

A.H.T. Schuiling

Na bespreking brengt de voorzitter de amendementen in stemming.

Amendement handhaving starterslening in 2017:

Vóór stemmen de leden van PvdA en D66. Tegen stemmen de leden van CDA, GB en VVD. Het amendement is verworpen, met 6 stemmen vóór en 9 stemmen tegen.

Amendement extra aandacht voor jongeren in de Woonvisie:

Vóór stemmen de leden van PvdA en D66. Tegen stemmen de leden van CDA, GB en VVD. Het amendement is verworpen, met 6 stemmen vóór en 9 stemmen tegen.

Zonder hoofdelijke stemming gaat de raad akkoord met het voorstel om:

1. de Woonvisie 2016-2020 vast te stellen;
2. kennis te nemen van de Uitvoeringsagenda Woonvisie 2016-2020;
3. de Starterslening tot 1 januari 2017 te verlengen en daarna de Starterslening te beëindigen;
4. met ingang van 1 januari 2017 de 'Verordening Starterslening 2012' in te trekken.

De fracties van de PvdA en D66 stemmen in met het voorstel, met de kanttekening dat zij geacht willen zijn tegen het onderdeel stopzetting starterslening met ingang van 2017 te hebben gestemd. Voorts heeft de fractie van de D66 de kanttekening dat extra aandacht voor jongeren vastgelegd had kunnen worden in de Woonvisie zelf.

De volgende agendapunten zijn opiniërend besproken onder leiding van mevrouw E.G.L.M. Lugtenberg:

8. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan 'Waardevol dorpsgezicht historisch hart van Wijhe'

Na opiniërende behandeling constateert de voorzitter dat geen enkele fractie bezwaar maakt tegen besluitvorming in deze vergadering.

Zonder hoofdelijke stemming gaat de raad akkoord met het voorstel om:

1. de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Waardevol dorpsgezicht historisch hart van Wijhe' vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Waardevol dorpsgezicht historisch hart van Wijhe', bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2015004014-0301 met de bijbehorende bestanden, en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond GBKN van oktober 2015, gewijzigd vast te stellen met de volgende wijzigingen:

- Artikel 3.2 onder e.

De tekst van deze regel wordt vervangen door 'de voorgevels van hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd in de naar de weg gekeerde bouwgrens van de voorkomende bestemming in het geldende moederplan;'

- Artikel 3.3.1 onder a.
Het tekstdeel *'een bouwhoogte van 10 m'* wordt vervangen door *'tot de maximaal toegestane goot- en bouwhoogte voor de voorkomende bestemming op grond van het geldende moederplan'*
 - Artikel 3.3.1 onder b.
Het tekstdeel *'en er (geen delen) van muren worden verwijderd met monumentale (bouwhistorische) waarde'* vervalt
 - Artikel 3.3.2
Het tekstdeel *'en er een positief advies is uitgebracht door'* wordt gewijzigd in *'en nadat hierover advies is uitgebracht door'*
 - Artikel 3.5.3 onder a.
Aan het eind van deze regel wordt na de komma *'en'* toegevoegd
 - Artikel 3.5.3 onder c.
Het tekstdeel *'er een positief advies is uitgebracht door'* wordt gewijzigd in *'nadat hierover advies is uitgebracht door'*;
3. het beeldkwaliteitplan 'Waardevol dorpsgezicht historisch hart van Wijhe' met documentnummer 15M890.BKP003_20160216 vast te stellen als kader voor de welstandstoetsing in aanvulling op het generieke gemeentelijke welstandsbeleid zoals vastgelegd in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit 'de kunst van het verleiden'.

9. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Olst - Ter Stegestraat 34

De **voorzitter** constateert dat geen enkele fractie bezwaar maakt tegen besluitvorming in deze vergadering.

Zonder hoofdelijke stemming gaat de raad akkoord met het voorstel om:

1. het bestemmingsplan "Olst – Ter Stegestraat 34" vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels in verbeelding, en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2015003002-0301;
2. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

10. Voorstel tot het verstrekken van een krediet voor verkeersmaatregelen Eikelhofweg en Boxbergerweg

Na opiniërende behandeling constateert de voorzitter dat geen enkele fractie bezwaar maakt tegen besluitvorming in deze vergadering.

Zonder hoofdelijke stemming gaat de raad akkoord met het voorstel om:

1. een krediet beschikbaar te stellen voor het treffen van infrastructurele maatregelen op de Eikelhofweg en Boxbergerweg voor een bedrag van € 160.000,-, te dekken tot een bedrag van € 62.450,- uit de provinciale DU V&V subsidie en het restant bedrag van € 97.550,- uit de Investeringsreserve algemeen;
2. vast te stellen de **10^{de}** begrotingswijziging 2016.

11. Voorstel tot het verlenen van toestemming voor het continueren van de Gemeenschappelijke Regeling Uitvoeringsorganisatie Jeugdzorg IJsselland in 2017

De **voorzitter** constateert dat geen enkele fractie bezwaar maakt tegen besluitvorming in deze vergadering.

Zonder hoofdelijke stemming gaat de raad akkoord met het voorstel om toestemming te verlenen aan het college van burgemeester en wethouders om de Gemeenschappelijke Regeling Uitvoeringsorganisatie Jeugdzorg IJsselland in 2017 te continueren.

12. Voorstel tot het wijzigen van artikel 5:12 van de Algemene plaatselijke verordening zodat fietswrakken, wees(brom-)fietsen en buiten de stalling gestalde (brom-)fietsen kunnen worden verwijderd

Na opiniërende behandeling constateert de voorzitter dat geen enkele fractie bezwaar maakt tegen besluitvorming in deze vergadering.

Zonder hoofdelijke stemming gaat de raad akkoord met het voorstel om vast te stellen de volgende wijziging van de Algemene plaatselijke verordening Olst-Wijhe:

Artikel I

De Algemene plaatselijke verordening Olst-Wijhe wordt gewijzigd als volgt.

Artikel 5:12 Overlast van fiets of bromfiets, wordt gewijzigd als volgt:

huidig	nieuw
Het is verboden op door het college in het belang van het uiterlijk aanzien van de gemeente, ter voorkoming of opheffing van overlast, of ter voorkoming van schade aan de openbare gezondheid aangewezen plaatsen fietsen of bromfietsen onbeheerd buiten de daarvoor bestemde ruimten of plaatsen te laten staan.	<ol style="list-style-type: none">1. Het is verboden op door het college in het belang van het uiterlijk aanzien van de gemeente, ter voorkoming of opheffing van overlast, of ter voorkoming van schade aan de openbare gezondheid aangewezen plaatsen fietsen of bromfietsen onbeheerd buiten de daarvoor bestemde ruimten of plaatsen te laten staan.2. Het is verboden op door het college aangewezen openbare plaatsen fietsen of bromfietsen langer dan 28 dagen onafgebroken te laten staan (weesfietsen).

Artikel II

Deze verordening treedt in werking op de eerste dag na bekendmaking.

13. Voorstel tot het vaststellen van de Startnotitie aanpak APV

Na opiniërende behandeling constateert de voorzitter dat geen enkele fractie bezwaar maakt tegen besluitvorming in deze vergadering.

Zonder hoofdelijke stemming gaat de raad akkoord met het voorstel om de Startnotitie aanpak APV vast te stellen.

14. Sluiting.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering d.d. 20 juni 2016.

De griffier,

De voorzitter,

.....
B.A. (Bart) Duursema.

.....
A.G.J. (Ton) Strien