

Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Raadsvergadering d.d. 6 november 2017
Agendapunt 10
Opiniërend besproken d.d. n.v.t.
Portefeuillehouder wethouder A.G.J. Bosch

Zaaknummer 3644-2017
Datum B&W-besluit 17 oktober 2017

Onderwerp

Voorstel tot het vaststellen van belastingverordeningen 2018 en het tarief toeristenbelasting 2019

BIJLAGEN:

- de verordening eenmalig rioolaansluitrecht 2018
- de verordening rioolheffing 2018
- de verordening afvalstoffenheffing 2018
- de verordening reclamebelasting centrum Wijhe 2018
- de verordening op de heffing en invordering van lijkbezorgingsrechten 2018
- de verordening toeristenbelasting 2018

INLEIDING

De lokale heffingen vormen een belangrijk onderdeel van de "eigen" inkomsten van de gemeente en zijn een integraal deel van het te voeren beleid. Zij dienen als instrument om te komen tot gewogen beslissingen rond de keuzen van (nieuwe) voorzieningen in relatie tot de belastingdruk voor de burgers. In artikel 216 Gemeentewet staat, dat de gemeenteraad besluit tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van een gemeentelijke belasting door het vaststellen van een belastingverordening. De nieuw vast te stellen verordeningen zijn gebaseerd op de modellen van de VNG en waar mogelijk uitvoerend afgestemd met DOWR. De gemeente Olst-Wijhe bepaalt altijd zelf de tarieven en de uitgangspunten van de verordeningen.

BEOOGD RESULTAAT

Vaststellen van de belastingverordeningen 2018 en het tarief toeristenbelasting 2019.

KADER

Wettelijk

Artikel 156 lid 2 aanhef en onderdeel h, artikel 216 en artikel 220 t/m 229 Gemeentewet.

Rijksbeleid

De macronorm onroerende zaak belastingen (OZB) wordt voor 2018 nog gecontinueerd als instrument. Voor 2018 bedraagt de norm volgens afgesproken berekeningssystematiek 3,1 %.

Gemeentelijk beleid Olst-Wijhe

Voor de lokale heffingen worden de volgende gemeentelijke kaders gehanteerd:

De Beleids- en financiële begroting 2018-2021 wordt gebaseerd op de beleids- en financiële begroting 2017-2020, vastgesteld door uw raad d.d. 7 november 2016, inclusief de begrotingswijzigingen tot en met de 1^e bestuursrapportage 2017:

- De te volgen beleidslijn voor de belastingheffing vindt haar basis in de door de gemeenteraad vastgestelde Begrotingsrichtlijnen.
- De tarieven voor de leges en de lijkbezorgingrechten stijgen met een inflatiecorrectie van 1% ten opzichte van 2017.
- Voor tariefgebonden heffingen en leges geldt in principe het uitgangspunt om (gefaseerd) te streven naar 100% kostendekking.
- De verordening rioolheffing is vastgesteld op basis van het nieuwe GRP.
- De toeristenbelasting is voor het jaar 2018 vastgesteld op € 0,50 per overnachting
- Het tarief in de reclamebelasting en voor het eenmalig rioolaansluitrecht blijft ongewijzigd.

Samenwerking belastingen DOWR

De heffing en invordering van de gemeentelijke belastingen en de uitvoering van de Wet waardering onroerende zaken wordt in DOWR samenwerkingsverband uitgevoerd. De belastingverordeningen van de DOWR gemeenten zijn ten aanzien van de uitvoering zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. De gemeente Olst-Wijhe bepaalt altijd zelf de tarieven en de uitgangspunten van de verordeningen. De bijzonderheden zijn per verordening opgenomen onder het kopje "argumenten".

Kostenonderbouwing algemeen

Vanaf 2017 is in de paragraaf lokale heffingen van de begroting een overzicht van baten en lasten voor de heffingen opgenomen waarbij er sprake is van het verhalen van kosten. Voor de diverse heffingen die hoogstens kostendekkend mogen zijn is inzichtelijk gemaakt of de geraamde baten de ter zake geraamde lasten niet overschrijden. Er wordt aangesloten op de nieuwe regels van het BBV.

ARGUMENTEN

Onroerende Zaakbelastingen

De belangrijkste inkomstenbron van de gemeente, waarover het gemeentebestuur zelf zeggenschap heeft zijn de onroerende zaakbelastingen (lees verder OZB).

De tariefbepaling OZB is afhankelijk van de uitkomsten van de herwaardering 2018. Voor 2018 wordt de waarde bepaald naar het waarde niveau op 1 januari 2017. Alle onroerende zaken worden jaarlijks gewaardeerd. Op basis van deze waardering wordt het OZB tarief bepaald. De herwaardering voor 2018 is nog niet geheel afgerond. Er is een tussentijdse analyse uitgevoerd ten aanzien van de waardeontwikkeling. Na afronding van de herwaardering wordt de definitieve analyse van de waardeontwikkeling uitgevoerd. De voorlopige gemiddelde waardeverandering voor een woning tussen de vorige waardepeildatum (1-1-2016) en de nieuwe waardepeildatum (1-1-2017) is circa 2%. Wij stellen u voor op basis van het vorenstaande de OZB tarieven vast te stellen in een apart raadsvoorstel.

Toeristenbelasting

Het tarief voor de toeristenbelasting 2018 is bij raadsbesluit van 7 november 2016 vastgesteld op € 0,50 per overnachting. Met recreatieondernemers is afgesproken dat tegelijkertijd met het vaststellen van de verordening ook het tarief voor het volgende jaar (2019) wordt vastgesteld. Het uitgangspunt is de toeristenbelasting jaarlijks te verhogen met het in de begrotingsrichtlijnen opgenomen inflatiepercentage (voor 2018 1%), maar de verhoging pas in het tarief te verwerken als de stijging € 0,05 bedraagt. Dit betekent voor 2019 ook een tarief van € 0,50. De toeristenbelasting wordt opgelegd na het lopende boekjaar.

Rioolheffing

In de raadsvergadering van 14 december 2015 heeft besluitvorming plaatsgevonden over het GRP. Dit vormt de basis voor de huidige tarieven, het tarief wordt op basis van het GRP € 218,40 (2017: € 214,20 + 2%). Uitgangspunt hierbij is 100% kostendekkendheid.

Eenmalig rioolaansluitrecht

Voor nieuwe woningen die niet zijn opgenomen in bestemmingsplannen, geldt de Verordening eenmalig rioolaansluitrecht. In deze verordening staan de kosten vermeld voor het maken van een aansluiting op de riolering. T.a.v. het rioolaansluitrecht zijn de tarieven gelijk gebleven aan 2015. Dit omdat de tarieven gelijkgesteld zijn aan de tarieven Baatbelasting riolering buitengebied. Om uniformiteit te creëren en de verordeningen voor de burger inzichtelijk te houden is een nieuwe verordening opgesteld. Deze verordening kent twee betaaltermijnen.

Afvalstoffenheffing

De gemeente Olst-Wijhe heeft gekozen voor omgekeerd inzamelen, omdat afvalscheiding en daarmee de inzameling van herbruikbare grondstoffen er door toeneemt en de hoeveelheid restafval afneemt. Herbruikbare materialen worden aan huis opgehaald. Het overgebleven restafval wordt weggebracht naar een ondergrondse verzamelcontainer in de buurt.

De tarieven voor de afvalstoffenheffing worden gebaseerd op de meest actuele ramingen voor het verzamelen en verwerken van afval. Het uitgangspunt is dat de tarieven 100% kostendekkend zijn. Het vaste tarief afvalstoffenheffing stijgt van € 117 naar € 119,04. De variabele tarieven blijven gelijk.

Reclamebelasting

De kern van Wijhe kent een reclameheffing. In nauw overleg met Gastvrij Wijhe is deze heffing ingevoerd. Het heffingsgebied is voor 2018 op verzoek van Gastvrij Wijhe uitgebreid met een deel van de Torenstraat. De verordening is hierop aangepast. Het tarief voor 2018 blijft ongewijzigd € 500,00 per vestiging. De aanslag reclamebelasting wordt gecombineerd met de aanslag gemeentelijke belastingen, tevens wordt de mogelijkheid geboden de aanslag met automatische incasso te betalen.

Overige retributies en leges

Leges

Voor 2018 zijn nog enkele wijzigingen in voorbereiding. Bovendien zijn de wettelijke tarieven nog niet allemaal bekend. De voorgestelde wijzigingen worden in de raadsvergadering van december aan u voorgelegd.

Kwijtschelding gemeentelijke belastingen

Voor de inwoners van onze gemeente met de laagste inkomens bestaat de mogelijkheid om voor kwijtschelding van de aanslag afvalstoffenheffing en rioolheffing in aanmerking te komen. Naar verwachting zal kwijtschelding worden verleend voor een totaalbedrag van ca € 75.000,-.

De maximale bedragen voor kwijtschelding in 2018 zijn:

- voor de afvalstoffenheffing: het vaste tarief voor 2018 € 119,04 en maximaal het gemiddeld aantal ledigingen x tarief uit 2018: € 64,47 (7 x € 9,21). Voor de ledigingen wordt slechts beperkt kwijtschelding verleend, zodat er ook voor de minima een prikkel blijft bestaan om bewust met het aanbieden van huishoudelijk afval om te gaan.
- voor de rioolheffing het basis tarief uit 2018.

Lijkbezorgingsrechten

Deze heffing heeft betrekking op rechten voor het gebruik van een begraafplaats en voor het door de gemeente verlenen van diensten in verband met de begraafplaats. De te volgen beleidslijn voor de belastingheffing vindt haar basis in de begrotingsrichtlijnen 2018. De tarieven voor rechten stijgen als gevolg van de trendmatige aanpassing met 1% ten opzichte van 2017. Er zijn enkele tekstuele wijzigingen aangebracht in hoofdstuk 4 van de tarieventabel.

DRAAGVLAK

Lokale lastendruk

Om een indruk te hebben wat de "lokale lastendruk" is, wordt gekeken wat een huishouden aan gemeentelijke belasting moet betalen. Daarbij worden de voor huishoudens gebruikelijke heffingen OZB, rioolrecht en afvalstoffenheffing betrokken. Mede gezien het feit dat de tarieven voor de onroerende zaakbelastingen in de raadsvergadering van december 2017 worden vastgesteld kan eerst dan de lokale lastendruk definitief worden vastgesteld.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Het effect van de voorstellen zijn verwerkt in de ontwerpbegroting 2018

AANPAK/UITVOERING

Na vaststelling door de raad dienen de verordeningen op de juiste wijze bekend gemaakt te worden en dienen de aanslagen volgens de verordeningen te worden opgelegd aan de belastingplichtigen. De verordening onroerende zaakbelastingen 2018 en de verordening op de heffing en de invordering van leges 2018 worden vastgesteld in de raadsvergadering van 4 december 2017.

VOORSTEL

Vast te stellen:

1. de verordening eenmalig rioolaansluitrecht 2018;
2. de verordening riolheffing 2018;
3. de verordening afvalstoffenheffing 2018;
4. de verordening reclamebelasting centrum Wijhe 2018;
5. de verordening op de heffing en invordering van lijkbezorgingsrechten 2018;
6. de verordening toeristenbelasting 2018;
7. het tarief voor de toeristenbelasting 2019 op € 0,50 per overnachting.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe

de secretaris

de burgemeester



drs. D.L.W. (Dries) Zielhuis

A.G.J. (Ton) Strien

Informatie in te winnen bij:
DOWR-belastingsamenwerking
Telefoonnummer: 0570-693672

Onderwerp Besluit tot het vaststellen van belastingverordeningen 2018 en het tarief
toeristenbelasting 2019.

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 oktober 2017;

gelet op artikel 156 lid 2 aanhef en onderdeel h, artikel 216 en artikel 220 t/m 229 Gemeentewet;

besluit:

vast te stellen:

1. de verordening eenmalig rioolaansluitrecht 2018;
2. de verordening rioolheffing 2018;
3. de verordening afvalstoffenheffing 2018;
4. de verordening reclamebelasting centrum Wijhe 2018;
5. de verordening op de heffing en invordering van lijkbezorgingsrechten 2018;
6. de verordening toeristenbelasting 2018;
7. het tarief voor de toeristenbelasting 2019 op € 0,50 per overnachting.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 6 november 2017.

De raad voornoemd,
de griffier



B.A. (Bart) Duursema

de voorzitter



A.G.J. (Ton) Strien