

## Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Raadsvergadering d.d. 18 december 2017  
Agendapunt 9  
Opiniërend besproken d.d. n.v.t.  
Portefeuillehouder wethouder H.G. Engberink

Zaaknummer 5119-2017  
Datum B&W-besluit 20 november 2017

Onderwerp  
Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Uiterwaarden

### BIJLAGEN:

- Ontwerp bestemmingsplan Uiterwaarden (corsanr. 17.005484)
- Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (corsanr. 17.006409)

### INLEIDING

Een bestemmingsplan dient op basis van artikel 3.1 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening eens in de 10 jaar geactualiseerd te worden. Het geldende bestemmingsplan Uiterwaarden is vastgesteld in april 2005 en op 22 juni 2006 onherroepelijk geworden en moet om deze reden geactualiseerd worden.

Het ontwerp bestemmingsplan "Uiterwaarden", heeft vanaf 3 augustus 2017 gedurende zes weken ter visie gelegen voor het indienen van zienswijzen. Gedurende deze periode is er één zienswijze ingediend die aanleiding geeft om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Daarnaast dienen er een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd te worden.

### BEOOGD RESULTAAT

Een actueel bestemmingsplan voor de Uiterwaarden dat voldoet aan de geldende normen en waarin het actuele beleid is verwerkt.

### KADER

- Artikel 3.1 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening (actualisatieplicht)
- Bestemmingsplan Uiterwaarden (april 2005) (basis voor actualisatie)

### ARGUMENTEN

#### 1. *Conserverend bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan legt de huidige situatie voor de komende tien jaar opnieuw planologisch vast. Bestaande rechten en de doorlopen vrijstellingsprocedures in het plangebied worden met de actualisatie planologisch verankerd. Het plan is conserverend van aard, in die zin dat nieuwe ontwikkelingen in dit bestemmingsplan niet worden opgenomen. Ontwikkelingen die in de afgelopen 10 jaar legaal hebben plaatsgevonden worden uiteraard wel meegenomen. Het betreft hier met name de omvorming naar Natuur.

#### 2. *Modernisering en uniformering*

Met de toegepaste bestemmingsmethodiek wordt voldaan aan de verplichte standaarden als vastgelegd in de SVBP 2012 (Standaard Voorschriften Bestemmingsplannen 2012). Ook de maatvoering en gebruiksregels van gronden en gebouwen wordt naar de huidige standaard gebracht. Het bestemmingsplan is met een gemeentelijk uniforme methode opgesteld.

Eén van de voordelen van een actueel bestemmingsplan is dat deze uniform aan andere bestemmingsplannen opgesteld zal worden, zodat in iedere kern binnen de gemeente (gefaseerd) dezelfde bouw- en gebruiksregels gaan gelden. In dit geval is aangesloten bij de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe. Daarnaast wordt het actuele beleid in de bestemmingsregels vastgelegd. Het gaat hierbij zowel om het actuele beleid van de gemeente als van Rijkswaterstaat (Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) en de provincie Overijssel (onder meer Natura 2000 en beheerplan Rijntakken).

De gebieden van de bestemmingsplannen: “Partiële herziening IJsseluiterwaarden” uit 2013, “Partieel bestemmingsplan Welsum - Verlegging gasleiding” uit 2015, “IJsselzone / Loswal Wijhe” uit 2011 en het wijzigingsplan “Welsumerwaarden” uit 2015 worden nu niet meegenomen in deze actualisatie. Deze plannen zijn nog actueel.

### 3. *Zienswijze en ambtshalve wijzigingen*

Het ontwerp bestemmingsplan “Uiterwaarden”, heeft vanaf 3 augustus 2017 gedurende zes weken ter visie gelegen voor het indienen van zienswijzen. Gedurende deze periode is er één zienswijze ingediend. In de “Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Uiterwaarden” wordt de zienswijze gegrond verklaard waardoor er een wijziging in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerd zal moeten worden.

Daarnaast zal het ontwerp bestemmingsplan Uiterwaarden naar aanleiding van ambtshalve wijzigingen aangepast worden. Deze wijzigingen zijn tevens opgenomen in de hiervoor genoemde Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

De provincie en het waterschap Drents Overijsselse Delta en waterschap Vallei en Veluwe hebben aangegeven geen aanleiding te zien voor het indienen van een zienswijze.

### 4. *Exploitatieplan*

Samen met het bestemmingsplan kunnen exploitatieplannen (ex. art. 6.12 Wro) vastgesteld worden. Op basis van een exploitatieplan worden (plan)kosten door de gemeente verhaald op derden. Een exploitatieplan hoeft niet opgesteld te worden bij een bestemmingsplan met enkel wijzigingsbevoegdheden of conserverende bestemmingen. Ook hoeft een exploitatieplan niet opgesteld te worden als het kostenverhaal “anderszins verzekerd is”, door bijvoorbeeld anterieure overeenkomsten of als de gemeente eigenaar is van de gronden.

Aangezien voorliggend bestemmingsplan conserverend van aard is, kan worden afgezien van het opstellen van een exploitatieplan.

### **DRAAGVLAK**

Het concept ontwerp bestemmingsplan is voorgelegd aan de verschillende overlegpartners, zijnde: Rijkswaterstaat, provincie Overijssel, Waterschap Drents Overijsselse Delta, Waterschap Vallei en Veluwe, Ministerie van Defensie, Staatsbosbeheer en Veiligheidsregio IJsselland. Rijkswaterstaat en de provincie Overijssel hadden inhoudelijke reacties. Deze zijn verwerkt in het concept ontwerp bestemmingsplan. Door het conserverende karakter van het plan heeft het niet als voorontwerp ter visie gelegen.

### **FINANCIËLE CONSEQUENTIES**

Het betreft een actualisatie ingevolge de Wet ruimtelijke ordening. De plankosten komen voor rekening van de gemeente en zijn reeds voorzien in de begroting.

### **AANPAK/UITVOERING**

Na het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit toegezonden aan de provincie. Doordat het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld heeft de provincie op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening de bevoegdheid om gedurende een termijn van zes weken een zogenaamde ‘reactieve aanwijzing’ te geven op het bestemmingsplan. In dit geval zijn de aangebrachte wijzigingen in het bestemmingsplan van lokale aard en is er geen provinciaal belang. De kans dat de provincie een aanwijzing geeft is dan ook klein.

Vervolgens wordt het plan gepubliceerd en in gevolge artikel 3.8 van de Wro gedurende zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze termijn kan er beroep ingesteld worden bij de Raad van State.

### **VOORSTEL**

Wij stellen u voor:

1. overeenkomstig de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, de ontvangen zienswijze van 5 september 2017, door de gemeente ontvangen op 8 september 2017, met zaaknummer 2982-2017, ontvankelijk en gegrond te verklaren;

2. het bestemmingsplan “Uiterwaarden”, bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2016002009-0301 met de bijbehorende bestanden, en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond GBKN van september 2016, gewijzigd vast te stellen, met daarbij de volgende wijzigingen:

In de toelichting:

- paragraaf 3.1 aan te vullen met een paragraaf over militaire oefenterreinen;
- paragraaf 3.1.3 aan te vullen op het gebied van het Hoogwaterbeschermingsprogramma en meer specifiek het project IJsseldijk Zwolle- Olst;
- in paragraaf 3.3.1 de tekst over de gemeentelijke structuurvisie aan te passen en aan te vullen;
- in paragraaf 5.4 de tekst over de vrijwaringszone van de dijk aan te passen en aan te vullen.

Op de verbeelding:

- Het militair oefenterrein volledig te bestemmen als Maatschappelijk – Militair terrein. De gebieden die nu bestemd zijn voor Natuur, binnen dit terrein worden omgezet naar Maatschappelijk – Militair terrein.
  - De begrenzing van de bestemming Maatschappelijk - Militair terrein wordt dusdanig aangepast dat deze aansluit op de begrenzing zoals aangegeven op kaart 1.34 in de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro).
  - De begrenzing van de “wetgevingszone – Natura 2000” wordt aangepast conform de begrenzing volgens het aanwijzingsbesluit Rijntakken.
  - Ter hoogte van de Veerweg wordt de plangrens aangepast, zodat deze aansluit op de plangrens van het ontwerp bestemmingsplan Olst-West.
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe  
de secretaris

de burgemeester



drs. D.L.W. (Dries) Zielhuis

A.G.J. (Ton) Strien

*Informatie in te winnen bij:*  
Sandra Scheggetman  
Telefoonnummer: 14 0570

Onderwerp            Besluit tot Vaststelling bestemmingsplan Uiterwaarden

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 november 2017,

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

**besluit:**

1. overeenkomstig de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, de ontvangen zienswijze van 5 september 2017, door de gemeente ontvangen op 8 september 2017, met zaaknummer 2982-2017, ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan "Uiterwaarden", bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2016002009-0301 met de bijbehorende bestanden, en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond GBKN van september 2016, gewijzigd vast te stellen, met daarbij de volgende wijzigingen:

In de toelichting:

- paragraaf 3.1 aan te vullen met een paragraaf over militaire oefenterreinen;
- paragraaf 3.1.3 aan te vullen op het gebied van het Hoogwaterbeschermingsprogramma en meer specifiek het project IJsseldijk Zwolle- Olst;
- in paragraaf 3.3.1 de tekst over de gemeentelijke structuurvisie aan te passen en aan te vullen;
- in paragraaf 5.4 de tekst over de vrijwaringszone van de dijk aan te passen en aan te vullen.

Op de verbeelding:

- Het militair oefenterrein volledig te bestemmen als Maatschappelijk – Militair terrein. De gebieden die nu bestemd zijn voor Natuur, binnen dit terrein worden omgezet naar Maatschappelijk – Militair terrein.
  - De begrenzing van de bestemming Maatschappelijk - Militair terrein wordt dusdanig aangepast dat deze aansluit op de begrenzing zoals aangegeven op kaart 1.34 in de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro).
  - De begrenzing van de "wetgevingszone – Natura 2000" wordt aangepast conform de begrenzing volgens het aanwijzingsbesluit Rijntakken.
  - Ter hoogte van de Veerweg wordt de plangrens aangepast, zodat deze aansluit op de plangrens van het ontwerp bestemmingsplan Olst-West.
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

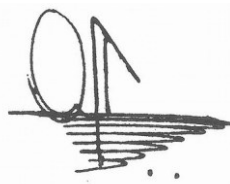
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 18 december 2017.

De raad voornoemd,  
de griffier



B.A. (Bart) Duursema

de voorzitter



A.G.J. (Ton) Strien