

**Nota van beantwoording zienswijzen
en ambtshalve wijzigingen**

Bestemmingsplan Boskamp 2016

NL.IMRO.1773.BP2016006002-0301

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Zienswijzen en beantwoording	4
3.	Ambtshalve wijzigingen	5
4.	Samenvatting wijzigingen – aanpassing plan.....	6

1. Inleiding

In deze nota zijn de resultaten opgenomen van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Boskamp 2016'.

Het ontwerpplan heeft ter inzage gelegen van 13 oktober 2016 tot en met 23 november 2016. Binnen deze termijn is er één zienswijze ingediend. Hoofdstuk 2 bevat een samenvatting van deze zienswijze en het standpunt hierover van het college van burgemeester en wethouders.

De voorliggende nota geldt als bijlage bij het bestemmingsplan.

2. Zienswijzen en beantwoording

Gedurende de termijn van terinzagelegging is er één zienswijze ingediend.

De zienswijze is geregistreerd onder corsanummer 16.021672 en is gedateerd 16 oktober 2016 en door de gemeente per e-mail ontvangen op 16 oktober 2016.

De zienswijze is ontvankelijk aangezien de ontvangstdatum binnen de termijn van terinzagelegging valt.

Samenvatting van de zienswijze:

De zienswijze heeft betrekking op een gedeelte van de tuin dat nog steeds de bestemming 'groenvoorziening' heeft. De indiener heeft de groenstrook sinds de aankoop van de woning in 1991 al in gebruik als tuin. De indiener verzoekt om de bestemming te wijzigen in de bestemming wonen c.q. tuin.

Reactie van burgemeester en wethouders op deze zienswijze:

Het perceel met de bestemming Groen, kadastraal bekend als gemeente Olst, sectie E, nummer 3640 is volgens het kadaster eigendom van de bewoners van Eulinkstraat 3 en is geen openbaar groen. De grond is in gebruik als tuin behorende bij de woning. De bestemming dient dan ook gewijzigd te worden in de bestemming 'Tuin' overeenkomstig het huidige gebruik. De verbeelding zal hierop aangepast worden.

3. Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve wordt geadviseerd in de planregels en de verbeelding een aantal correcties door te voeren, omdat naderhand is geconstateerd dat in de tekst van het ontwerpplan en op de verbeelding een paar onbedoelde onvolkomenheden stonden. Burgemeester en wethouders stellen voor het bestemmingsplan vast te stellen met de volgende wijzigingen in de planregels:

1. Verbeelding

- Achter de woningen aan de Boskamp 1 tot en met 2d is een strook grond gelegen welke bestemd is als Tuin. Het betreft hier echter een ontsluitingsweg naar onder meer garageboxen. Conform dit feitelijke gebruik dient deze weg bestemd te worden voor Verkeer – Verblijfsgebied.
- De ontsluitingsweg en de strook grond voor de woning aan de Boskamp 35 is bestemd als Verkeer - Verblijfsgebied. De strook grond direct voor de woning is echter in gebruik als tuin en dient dan ook als zodanig bestemd te worden. De ontsluitingsweg naar de woning toe behoudt wel de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied.
- Aan de voorzijde naast de woning aan de Boskamp 26 is in het ontwerp bestemmingsplan een smalle strook Tuin opgenomen. In het bestemmingsplan Boskamp uit 2006 was deze strook Tuin breder. Dit moet worden aangepast, zodat het weer overeenkomt met de feitelijke situatie.

2. Artikel 17.2 onder c.2. en 17.3.2 onder d

In deze twee bepalingen is een diepte opgenomen van 120 centimeter, terwijl dit 50 cm moet zijn. Dit is tevens conform het paraplubestemmingsplan Archeologie

4. Samenvatting wijzigingen – aanpassing plan

In het vorige hoofdstuk is de zienswijze beantwoord. De zienswijze geeft aanleiding tot verandering van het bestemmingsplan Boskamp 2016.

1. Verbeelding

- Het perceel kadastraal bekend als de gemeente Olst, sectie E, nummer 3640 wordt aangepast, waarbij de bestemming Groen wordt gewijzigd in de bestemming Tuin.
- De bestemming van de strook grond achter de woningen aan de Boskamp 1 tot en met 2d wordt gewijzigd van Tuin naar Verkeer – Verblijfsgebied.
- De bestemming van de strook grond direct voor de woning aan de Boskamp 35 wordt gewijzigd van Verkeer - Verblijfsgebied naar Tuin.
- De bestemming Tuin aan de voorzijde naast de woning aan de Boskamp 26 wordt verbreed

2. In artikel 17.2 onder c.2. en 17.3.2 onder d wordt de diepte gewijzigd van 120 cm in 50 cm.

Op basis van deze aanpassing kan het bestemmingsplan gewijzigd worden vastgesteld.