

Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

| | |
|---------------------------|---|
| Raadsvergadering d.d. | 13 maart 2017 |
| Agendapunt | 9 |
| Voorstelnummer | 2017/ |
| Opiniërend besproken d.d. | n.v.t. |
| <i>Portefeuillehouder</i> | burgemeester A.G.J. Strien |
| Kenmerk | 17.001167 *  * |
| Datum B&W-besluit | 14 februari 2017 |
| Onderwerp | Voorstel tot ondersteuning van het burgerinitiatief Olst Mooier aan de IJssel en uitwerking integrale aanpak IJsselfront. |

INLEIDING

In het Coalitieakkoord wordt de kruising Rijksstraatweg/De Meente en de relatie met het burgerinitiatief 'Olst Mooier aan de IJssel' als aandachtspunt benoemd. In de gemeenteraadsvergadering van 18 januari 2016 heeft u besloten middelen beschikbaar te stellen voor het aanstellen van een gebiedsmanager voor de coördinatie van de ontwikkelingen in de IJsselzone Olst en een projectleider voor het begeleiden van het project Olst Mooier aan de IJssel. Inmiddels zijn we een jaar verder en is er aanleiding om vervolgstappen te ondernemen.

In de concept Structuurvisie, opiniërend behandeld op 23 januari 2017, geven wij aan in te willen zetten op de gebiedsontwikkeling 'IJsselzone Olst-Wijhe'. De ontwikkelingen rond de IJsselzone Olst en het burgerinitiatief Olst Mooier aan de IJssel maken hier onderdeel van uit.

IJsselzone Olst

Onder regie van de gebiedsmanager vallen de volgende ontwikkelingen:

- Sanering en herinrichting Olasfaterrein. Trekker sanering: Provincie Overijssel, herinrichting: Gemeente Olst-Wijhe
- Verplaatsing parkeerterrein Abbott. Trekker: Abbott
- Realisatie kruispunt Rijksstraatweg/De Meente. Trekker: Provincie Overijssel
- Hoogwaterbeschermingsprogramma. Trekker: Waterschap Drents Overijsselse Delta.
- Groot onderhoud N337 (Rijksstraatweg). Trekker: Provincie Overijssel.
- Bestemmingsplan Olst-West. Trekker: Gemeente Olst-Wijhe.
- Olst Mooier aan de IJssel. Trekker: Plaatselijk Belang Olst.

Bij de meeste van deze ontwikkelingen is de gemeente niet de trekkende partij, maar voor alle ontwikkelingen geldt in meer of mindere mate dat er een gemeentelijk belang aanwezig is. Samen met het waterschap en de provincie hebben we daarom het initiatief genomen om genoemde ontwikkelingen te bundelen in een notitie voor het stroomgebied van de IJssel binnen onze gemeente. In de 'Notitie Ontwikkeling Dijkzone Olst-Wijhe, verkenning van opgaven en ambities' worden ook kansen en ontwikkelingen ten zuiden en noorden van Olst opgenomen. Doel van de visie is om in kaart te brengen welke ontwikkelingen er gepland zijn en waar kansen liggen voor meekoppelen. De visie levert input voor o.a. de gemeentelijke Structuurvisie en de verkenning van het waterschap ter uitvoering van het Hoogwaterbeschermingsprogramma.

Olst Mooier aan de IJssel

In 2013 is Plaatselijk Belang Olst gestart met het project Olst Mooier aan de IJssel. Het doel is om Olst en de IJssel aan elkaar te verbinden. Olst wordt daardoor vitaler en aantrekkelijker. Ook wordt de beleving van de IJssel versterkt door het realiseren van een recreatief aantrekkelijke IJsseloever. Deze wens is niet nieuw. In het centrumplan Olst (2000) is dit al als een belangrijke opgave benoemd. PB Olst heeft op eigen initiatief een plan opgesteld dat kan rekenen op een groot draagvlak in Olst. Het plan bestaat uit drie onderdelen:

- Verbinding Veerweg-centrum Olst
- IJsseloever
- Wandelpaden langs de IJssel

BEOOGD RESULTAAT

Realisatie fase 1 van burgerinitiatief Olst Mooier aan de IJssel

KADER

- Raadsbesluit aanstellen gebiedsmanager IJsselzone Olst, d.d. 18 januari 2016
- Raadsbesluit faciliteren burgerinitiatief Olst Mooier aan de IJssel, d.d. 18 januari 2016
- Raadsbesluit Toekomstvisie Olst-Wijhe, 2009, waarbij het geld beschikbaar is gesteld voor de ontwikkeling van de IJsselzone Olst.
- (concept) Structuurvisie Olst-Wijhe, Ruimte voor initiatief en innovatie.

ARGUMENTEN

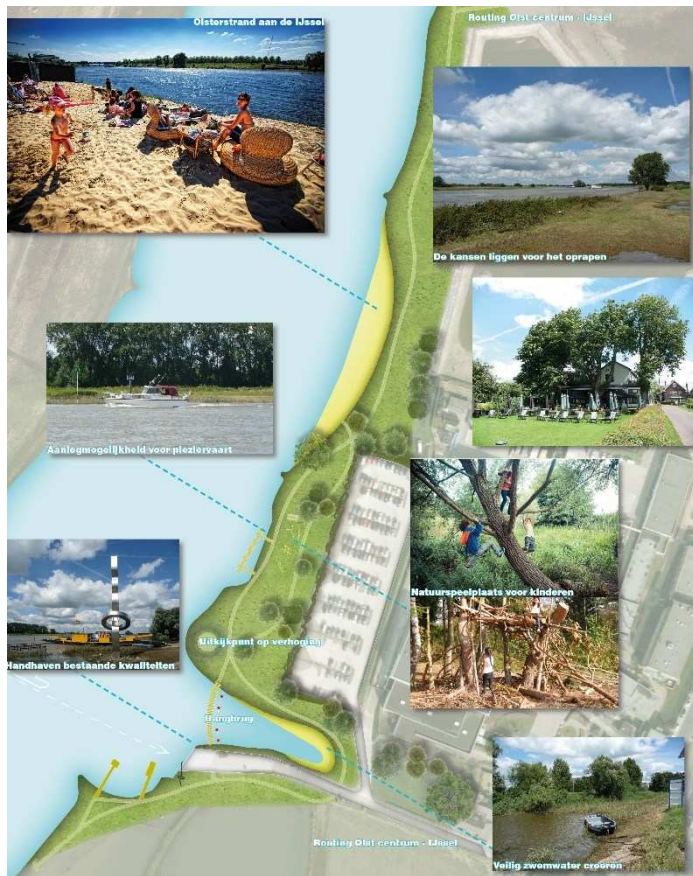
Verbinding Veerweg – centrum Olst, fase 1

Fase 1 voor het verbeteren van het eerste deel van de verbinding van de Veerweg naar het centrum van Olst bestaat uit de herinrichting van het plantsoen aan de Pluimstraat. Voor de herinrichting is door Plaatselijk Belang Olst een ontwerp en projectplan opgesteld wat kan rekenen op draagvlak in de omgeving en waarvan het ontwerp technisch is goedgekeurd door de gemeente (Team Fysieke Infrastructuur en Vastgoed). Er is een koppeling met de net geplaatste banken en banieren in het centrum van Olst. Hierin wordt samengewerkt met GO Olst waarbij de verbinding tussen het centrum en de IJssel door Plaatselijk Belang Olst wordt gerealiseerd. Door bijdragen van lokale bedrijven en een grote mate van zelfwerkzaamheid door PB Olst wordt meer dan €10.000,- zelf opgebracht. Van de gemeente wordt een bijdrage van € 12.000,- gevraagd om het project uit te voeren.

De herinrichting van het park wordt volledig door Plaatselijk Belang uitgevoerd. Ook zijn zij verantwoordelijk voor beheer en onderhoud van het park na oplevering. Afspraken hierover worden vastgelegd in een overeenkomst.

IJsseloever, fase 1

In 2016 is in samenwerking met de gemeente het deelplan voor de herinrichting van de IJsseloever verder uitgewerkt. Er is onderscheid gemaakt in een deel dat op kortere termijn kan worden gerealiseerd en een deel waarvoor de sanering van het Olasfaterrein en verplaatsing van het huidige parkeerterrein van Abbott afgerond moet zijn. Voor het 1^e deel is een subsidieaanvraag ingediend bij de provincie Overijssel in het kader van de regeling 'Leefbare Kleine Kernen' en goedgekeurd. Voor het plan is door de provincie Overijssel € 50.000 subsidie beschikbaar gesteld. Voorwaarde is dat de gemeente hetzelfde bedrag beschikbaar stelt.



Fase 1 van de herinrichting van de IJsseloever bestaat uit het aanleggen van verharding (wandelpaden), een observatiepunt, straatmeubilair en het geschikt maken van de bestaande inham naast de pont als strandje inclusief een loopbrug. Net als het plan voor de herinrichting van de Pluimstraat, geldt voor de herinrichting van de IJsseloever dat dit door een grote mate van zelfwerkzaamheid wordt gerealiseerd. Voor nadere uitwerking wordt verwezen naar het projectplan.

Voor de overige planonderdelen van Olst Mooier aan de IJssel, aangeduid als fase 2 en 3, geldt dat deze nog niet kunnen worden uitgevoerd omdat deze afhankelijk zijn van andere factoren. Deze planonderdelen worden waar mogelijk betrokken bij de verdere uitwerking van andere plannen voorkomend uit de integrale aanpak IJselfront.

Ontsluiting Veerweg

In de raadsvergadering van 23 januari 2017 is de Structuurvisie Olst-Wijhe opiniërend behandeld. Door de fractie van de VVD zijn vragen gesteld over de wenselijkheid en haalbaarheid van een nieuwe ontsluiting van de Veerweg, ten westen van Abbott welke dan aansluit op de kruising Rijksstraatweg-De Meente. Inhoudelijk komt de haalbaarheid en wenselijkheid van een nieuwe ontsluiting aan de orde bij de behandeling van de Structuurvisie.

Uit een eerste analyse blijkt dat een eventuele nieuwe ontsluiting en de herinrichting van de IJsseloever in het kader van Olst Mooier aan de IJssel elkaar niet hoeven te bijten. De ontsluiting zou namelijk gesitueerd moeten worden over het bestaande parkeerterrein van Abbott. Dit valt buiten het plangebied van fase 1 van Olst Mooier aan de IJssel.

Integrale aanpak IJselfront

De komende jaren (tot 2025) worden een aantal noodzakelijke werkzaamheden langs de IJsseloever, met name Sallandse zijde, uitgevoerd. Dit zijn het HoogWaterBescheringsProgramma (HWBP) en onderhoud/reconstructie van de Rijksstraatweg (N337). Ook zijn er een aantal initiatieven van burgers en bedrijven o.a. Olst, mooier aan de IJssel en bij Abbott. Mede vanuit de Structuurvisie hebben wij als gemeente het voortouw genomen om tot een integrale aanpak voor het IJselfront te komen.

Samen met de Provincie, het Waterschap, Rijkswaterstaat, Staatsbosbeheer, de gemeente en de initiatieven van burgers en bedrijven is een 'Notitie Ontwikkeling Dijkzone Olst-Wijhe, verkenning van opgaven en ambities' opgesteld. Dit document geeft de mogelijke ontwikkelingsrichting van de IJsseldijk en omgeving aan. Dit basisdocument is onderlegger voor het verdere proces en de totstandkoming van een integraal uitvoeringsprogramma in samenspraak met de betrokken partners.

Belangrijke stap daarbij is de integrale aanpak van de diverse fases onder aansturing van een bestuurlijke Regiegroep. Eind 2017 zal er een eerste uitwerking beschikbaar zijn (o.a. Verkenning HWBP) inclusief de voorlopige fasering van de realisatie. In dit kader zullen ook de financiële gevolgen worden aangegeven, inclusief de meekoppelkansen. Uiteindelijk moet het geheel worden opgenomen in een convenant dat door de diverse partijen wordt onderschreven.

DRAAGVLAK

Voorliggend voorstel is tot stand gekomen in samenspraak met Plaatselijk Belang Olst. Er is een breed draagvlak voor uitvoering van fase 1 van Olst Mooier aan de IJssel.

Zorgvuldige en voortdurende afstemming tussen plaatselijk belang, gemeente en andere belanghebbenden is in dit proces van belang. De complexiteit van het project vormt een afbreukrisico om de energie en enthousiasme vast te houden. De uitdaging is om het veelomvattende project in behapbare stukken aan te pakken zodat ook in afzienbare tijd successen kunnen worden gevierd. Dit is ook de reden waarom fasering is aangebracht in de verschillende planonderdelen

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Wij stellen uw raad voor een krediet beschikbaar te stellen van € 112.000,- voor de uitvoering van fase 1 van Olst Mooier aan de IJssel. Een deel hiervan wordt gedekt uit de provinciale subsidie van € 50.000,- voor de herinrichting van de IJsseloever. Voor de overige € 62.000 stellen wij voor dit te dekken uit de Reserve Bovenwijkse voorzieningen. Het huidige saldo van de reserve bedraagt € 89.344. In het raadsvoorstel tot vaststelling van de Structuurvisie Olst-Wijhe, door u opiniërend besproken in de raadsvergadering van 23-01-2017, stellen wij voor de Reserve Bovenwijkse Voorzieningen met ingang van 1-1-2017 te laten vervallen. De reserve wordt omgezet in een nieuwe reserve genaamd 'Recreatieve functies nabij IJssel Olst'. Het saldo van deze reserve bedraagt na beschikbaar stellen van het genoemde krediet € 27.344,-.

AANPAK/UITVOERING

Zodra het krediet beschikbaar is wordt door Plaatselijk Belang Olst gestart met de herinrichting van het plantsoen aan de Pluimstraat en recreatieve herinrichting van de IJsseloever. Voor de IJsseloever geldt dat het voorliggende schetsontwerp moet worden vertaald in een definitief ontwerp waarna uitvoering plaats kan vinden.

Met betrokken bevoegde gezagen (Provincie, Rijkswaterstaat en Gemeente) vindt afstemming plaats over de benodigde vergunningen. De gemeente heeft hierin een ondersteunende rol, Plaatselijk Belang Olst blijft als initiatiefnemer in the lead.

| | |
|-----------|---|
| Nr. | 2017/ |
| Onderwerp | Besluit tot ondersteuning van het burgerinitiatief Olst Mooier aan de IJssel en uitwerking integrale aanpak IJselfront. |

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 februari 2017, nr. 2017/ ;

gelet op het bepaalde in artikel 147, lid 2, juncto artikel 108, lid 1, van de Gemeentewet

besluit:

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 112.000,- voor de realisatie van fase 1 van Olst Mooier aan de IJssel
2. De kosten als volgt te dekken:
€ 62.000 uit de Reserve Bovenwijkse Voorzieningen.
€ 50.000 uit de provinciale subsidie 'Leefbare Kleine Kernen'
3. Vast te stellen de ... **begrotingswijziging 2017.**

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d.
De raad voornoemd,
de griffier

de voorzitter

B.A. (Bart) Duursema

A.G.J. (Ton) Strien