



Olst mooier aan de IJssel

Juli 2016 | concept versie 0.1

Olst mooier aan de IJssel

Een initiatief van:
Plaatselijk Belang Olst



Postadres: Eendrachtstraat 25, Olst
E-mail: plaatselijkbelangolst@gmail.com

contactpersonen:

Grietje Begeman-Sinnema
Harry Brouwer
Wilfred Vrugink

werkgroepleden:

Rutger van Aken
Carin Kiezebrink
Marcia Mulder
Ton Pol
Hendrik Schuitema
René Warris

Ondersteund door:
Gemeente Olst-Wijhe



projectleider Olst mooier aan de IJssel:
Derk van Dijken
projectmanager IJsselzône:
Gerard van den Blink

INHOUDSOPGAVE

Inhoudsopgave	2
Inleiding	3
1.1 Doelstelling	4
1.2 Proces	5
1.3 Communicatieplan	6
1.4 Randvoorwaarden	7
2 Programmaonderdelen.....	8
2.1 De verbinding tussen Veerweg en centrum	9
2.1.1 Voorstel PB Olst Verbinding Veerweg - centrum	9
2.1.2. Hoe verder	13
2.2 De IJsseloever/loswal	14
2.2.1 Aanleiding.....	15
Voorstel PB Olst IJsseloever	15
2.2.2 Hoe verder?	18
2.3 Wandelpaden	19
2.3.1 Aanleiding.....	19

2.3.2 Voorstel PB Olst Wandelpaden	20
Hoe nu verder?	21
2.4 Financiën.....	21

INLEIDING

Het project Olst mooier aan de IJssel is een initiatief van Plaatselijk Belang Olst. PB Olst is een groep vrijwilligers die zich inzet voor het belang van de inwoners van het dorp Olst in de breedste zin van het woord. Gevraagd en ongevraagd wordt de gemeente geadviseerd en incidenteel worden thema's of projecten opgepakt waar het dorp Olst behoefte aan heeft.

PB Olst heeft een projectplan opgesteld waarin 3 onderdelen zitten om enerzijds de verbinding Olst-IJssel te versterken en anderzijds Olst recreatief meer aantrekkelijk maken door inrichting van de IJsseloever en het aanvullen van het wandelnetwerk. Met het afronden van het projectplan is een eerste grote stap gezet. Dit voorbereidingsplan behelst een verdere uitwerking c.q. detaillering van de zeer diverse onderdelen. Daarnaast worden ook de afhankelijkheden en de fasering van het project beschreven. Op grond hiervan kunnen goede, definitieve, keuzes worden gemaakt en kan op termijn de schop de grond in. Een aantal onderdelen uit het projectplan komen in dit document terug, zodat het zelfstandig leesbaar is.



1.1 Doelstelling

De doelstelling van dit project is om de vitaliteit en aantrekkingskracht van het dorp Olst via een toeristisch recreatieve verbinding tussen de IJssel en het dorp te vergroten om zodoende een betere aansluiting te krijgen tussen het dorp en de IJssel voor een brede doelgroep (recreanten, toeristen en eigen inwoners). Hiervoor worden de verkeerskundige situaties en de recreatieve voorzieningen in het gebied tussen de IJssel en het dorp, binnen de financiële mogelijkheden, aangepast.

Er zijn tal van mogelijkheden om dit gebied verder te ontwikkelen. Daarbij leggen we de keuzes steeds langs een lat met uitgangspunten. Deze uitgangspunten zijn:

- Aantrekkelijker maken van de IJsseloevers om zodoende mogelijke bezoekers naar het dorp te trekken.
- Meer bezoekers het centrum van Olst intrekken om zodoende meer inkomsten te genereren voor de ondernemers in Olst.
- Bewerkstelligen van meer recreatieve mogelijkheden voor de eigen inwoners, waarbij we ons specifiek richten op wandelaars, fietsers en buitenrecreanten.
- Positieve impuls aan de algemene uitstraling van het dorp waarmee een positiever vestigingsklimaat wordt gerealiseerd.

Dit programma past daarnaast uitstekend bij het feit dat de IJssel en het dorp Olst door de gemeente, gezien worden als prioritaire zones. De meest prominente gemeentelijke thema's zijn:

- beleef de IJssel.
- kunst en cultuur op niveau.
- actief genieten op het Sallandse platteland.

Deze uitvoeringslijn past dus prima in het eerste en derde gemeentelijke thema.



artikel De Stentor 21 december 2013

1.2 Proces

Het interactieve proces zoals dat vanaf de start is gevolgd, wordt doorgezet. Naast draagvlak onder de inwoners van Olst is het ook van belang om toestemming te krijgen van grondeigenaren en goedkeuring van overheidsinstanties. De projectmatige

aanpak wordt doorgezet, hetgeen wil zeggen dat er na een haalbaarheidsstudie, een projectplan is geschreven en nu een voorbereidingsplan wordt opgesteld.



schets sessie met inwoners Olst 24 juni 2014 in Holstohuis

1.3 Communicatieplan

Om draagvlak te houden en te vergroten is een goede communicatie van zeer groot belang. In de definitiefase is een communicatieplan opgesteld, waarin een actorenanalyse is opgenomen. Uitgangspunt is dat alle communicatie vanuit PB Olst zal worden opgezet en dat dit op een zeer interactieve wijze zal gebeuren. Mede hierdoor blijven we allemaal in de afgesproken rol waarin PB Olst de initiatiefnemers is en dit project een burgerinitiatief is. Daarnaast krijgt PB Olst op die manier voeding vanuit de samenleving. Het blijft ook van belang om de verbinding te zoeken met de ondernemers, het bedrijfsleven en de politiek. Er wordt actief gecommuniceerd via bijeenkomsten en vergaderingen en via de pers, mail en Facebook. Niet alleen als de bijeenkomsten over dit specifieke onderwerp gaan, maar bijvoorbeeld ook als het gaat om de structuurvisie voor de komende jaren. Zodra concretisering dichterbij komt zal ook van Twitter gebruik worden gemaakt.



artikel De Stentor 14 november 2014

1.4 Randvoorwaarden

Door Arcadis zijn de inhoudelijke randvoorwaarden geïnterpreteerd, zodat op grond daarvan de haalbaarheid kon worden getoetst. De randvoorwaarden zijn per onderdeel van het project opgenomen in het rapport van Arcadis (bijlage 1). In deze fase worden de randvoorwaarden per projectonderdeel meegenomen.

Communicatie

De communicatie is gericht op het behouden van draagvlak bij inwoners en politiek.

Fasering

In de uitwerking is voor de IJsseloever een fasering opgenomen, omdat met name dit onderdeel sterk afhankelijk is van de beëindiging van de sanering van het Olasfaterrein en de verplaatsing van de parkeerplaats van Abbott naar de noordkant van het terrein.

Financiële randvoorwaarden

Het kostenplaatje wordt verder in detail uitgewerkt, daarnaast wordt een financieringsplan uitgewerkt waarin mogelijke subsidies, fondsen en sponsors een plaats krijgen.



keuzeavond 18 november 2014

2 PROGRAMMAONDERDELEN

Het programma is opgebouwd uit drie onderdelen:

- De oversteek van de Rijkstraatweg tussen de Veerweg en het dorp
- De IJsseloever
- Wandelpaden langs de IJssel

2.1 De verbinding tussen Veerweg en centrum

2.1.1 Voorstel PB Olst Verbinding Veerweg - centrum

Bij het zoeken naar oplossingen is in meerdere overleggen genoemd dat het verplaatsen van het tankstation de ideale oplossing zou zijn. Dan ontstaat er meer ruimte en is er geen sprake meer van verkeer naar en vanaf het tankstation, dat vaak voor verwarring en voor een onoverzichtelijke situatie zorgt. Bovendien speelt het visuele aspect dan mee: geen grote borden meer waardoor bij de automobilist de indruk kan ontstaan op een grote weg te rijden.

De mogelijkheid van het verplaatsen van het tankstation is in de haalbaarheidsstudie van Arcadis niet meegenomen, waarschijnlijk om financiële redenen. Ook PB Olst heeft die optie niet tijdens de informatieavonden meegenomen, om dezelfde reden. Een aanname die al dan niet terecht is...

Tijdens de keuzeavond bleek er geen uitgesproken voorkeur voor één variant te zijn, maar een duidelijke voorkeur voor een combinatie van elementen. In de afweging die PB Olst samen met de werkgroep heeft gemaakt, is gekeken naar de oplossing die op dit moment het meest voor de hand ligt en die aansluit bij de opmerkingen die gemaakt zijn. Het omleggen van de Veerweg is bijvoorbeeld kostbaar en levert dan nog te weinig op. In het geval van drie van de vier varianten moeten fietsers of voetgangers toch nog ergens de Veerweg oversteken, in de praktijk werkt dit vaak niet. Ook is gekeken naar de parkeerplaats van het Pannekoekhuis, die met enige regelmaat vol staat. Het verminderen van het aantal parkeerplaatsen is dan ook niet haalbaar. Wel is in het voorstel van PB Olst meegenomen om de parkeerplaats te vernieuwen. Een ander belangrijk onderdeel vormde de opstelplaats aan de zijde van de Benedendijk. Bovenaan het talud is maar weinig opstelruimte voor fietsers en voetgangers. Alles afwegende, ook het zorgvuldig omgaan met financiën, is tot de volgende variant gekomen:



Opstelplateau en middengeleiders

Het voorstel is om een groot plateau aan te leggen op niveau van de Rijksstraatweg, in de berm aan de zijde van de Benedendijk, tegenover de Veerweg. Fietsers en voetgangers kunnen dan vanuit het dorp de dijk op en staan dan meteen aan de goede kant van de weg.

Gecombineerd met middengeleiders kunnen fietsers en voetgangers dan oversteken met eventueel een stop op de middengeleider. Door een andere inrichting van het kruispunt wordt verkeer gedwongen zich anders te gedragen. Vanaf de Veerweg kunnen zowel fietsers als voetgangers aan de rechterkant blijven en rechtdoor oversteken naar het plateau. Een voordeel van dit voorstel is ook dat de parkeerplaats bij het Pannekoekhuis gehandhaafd kan blijven, in het plan wordt wel een vernieuwde inrichting van de parkeerplaats voorgesteld.



voorbeeld overrijdbare middengeleider

Naar het centrum

Vanaf het plateau richting dorp is een trap met een fietsgoot om lopend met de fiets naar beneden te gaan. Daarnaast is er voor fietsers een hellingbaan (ca 1:20). Beide voorzieningen komen uit op de versmalde Benedendijk. Voetgangers worden

vervolgens via een aan te leggen wandelpad door het plantsoentje geleid richting centrum.

Markering en verfraaiing oversteek

We stellen voor om op het plateau een kunstwerk of een straatjuweel te plaatsen, waardoor een zichtlijn ontstaat richting dorp en richting veerpont. Voor het ontwerpen van dit kunstwerk is het denkbaar om een prijsvraag uit te schrijven voor plaatselijke kunstenaars en andere creatievelingen.

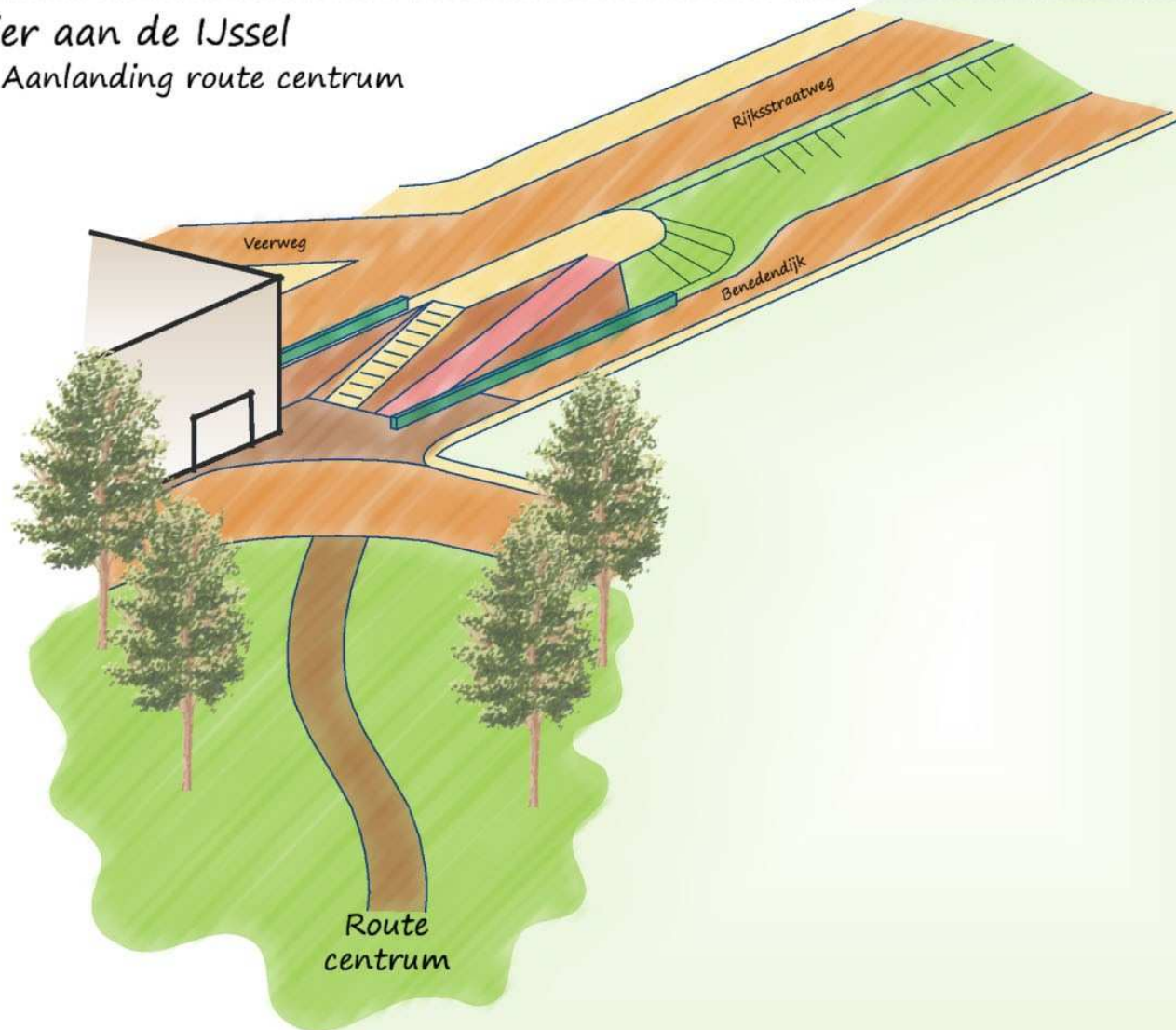
Veerweg

De inrichting van de Veerweg blijft zoals hij is, een karakteristieke weg. Weliswaar smal, maar breed genoeg. Wel wordt gedacht aan het aanleggen van een voetpad aan één kant van de weg zodat wandelaars hier meer ruimte hebben. Het slopen van de twee leegstaande "Veerhuisjes" is ter sprake geweest, dit zijn echter monumenten en zijn onderdeel van het karakteristieke van de Veerweg. Met de eigenaar, Abbott, is overleg over een goede bestemming van beide panden.

Afstemming met ondernemersvereniging GO

Overigens heeft PB Olst overleg gehad met de ondernemersvereniging GO Olst in verband met hun plannen om het winkelgebied te versterken. Zij willen graag meewerken aan het plan en willen een aantal banken beschikbaar stellen buiten het kernwinkelgebied. Daarmee kan de verbinding vanuit de Droststraat richting Veerweg duidelijker worden gemaakt. En vanaf de veerpont richting dorp kunnen banners in de huisstijl van de GO worden geplaatst om aan te geven dat bezoekers meer dan welkom zijn.

Olst mooier aan de IJssel
Impressie - Aanlanding route centrum



2.1.2. Hoe verder

De volgende acties moeten worden ondernomen:

- Ontwikkelen van de landmark op het plateau tegenover de Veerweg. Werkgroep lid Marcia Mulder doet hiertoe een voorstel.
- Overleg met wegeigenaar de provincie Overijssel over de inrichting van de weg, maar ook over de verlichting en over straatmeubilair/juwelen
- Overleg met gemeente over geheel, en specifiek over Veerweg
- Overleg met gemeente over benodigde vergunningen.
- Nagaan overleg met Veilig Verkeer Nederland nodig
- Overleg met Timmer over eventueel verplaatsen 'prijzenkast' t.b.v. landmark.
- Overleg met Pannekoekhuis over inrichting parkeerplaats.
- Overleg met Waterschap
- Checken eigendomssituatie: niemand over het hoofd gezien?
- Het maken van een gedetailleerde tekening.

2.1.3. Parkje Pluimstraat

Het parkje aan de Pluimstraat vormt de eigenlijke verbinding tussen de A. Geertsstraat en de Benedendijk, het centrum dus en de dijkopgang. Samen met ontwerpster Ine Voetdijk is in twee bewonersavonden een inrichtingsplan uitgewerkt. Dit onderdeel kan zodra er financiën beschikbaar zijn worden opgepakt.

2.2 De IJsseloever/loswal



schets bestaande situatie plangebied

2.2.1 Aanleiding

Recreanten zitten graag aan de oever van de IJssel. De IJsseloever is op deze plaats rommelig en nodigt niet uit om bijvoorbeeld een picknickkleedje neer te leggen.

Na sanering van het Olasfaterrein en vervolgens verplaatsing van het parkeerterrein van Abbott ontstaat er een geweldige plek om van de IJssel te genieten.

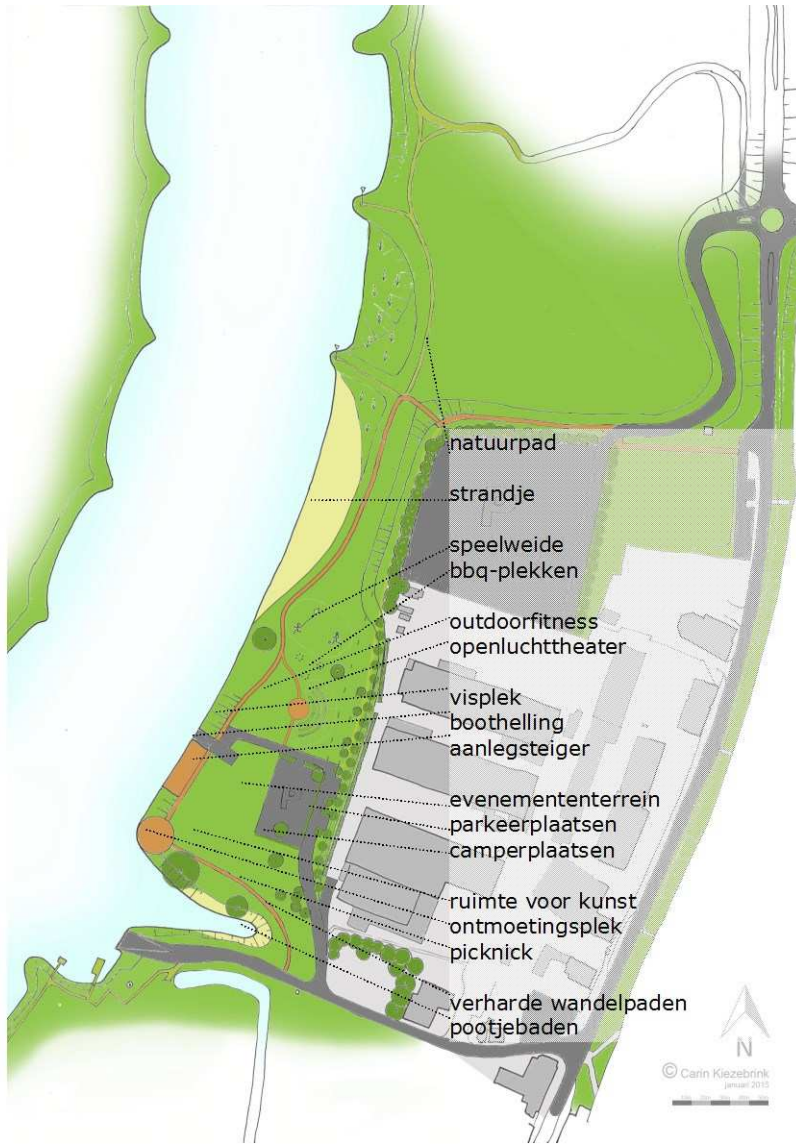
Na verplaatsing van de ingang van Abbott zal de Veerweg minder vrachtverkeer te verwerken krijgen. De Veerweg is een smalle karakteristieke weg, die we willen behouden.

Voorstel PB Olst IJsseloever

De reacties naar aanleiding van de keuzeavond vormde de basis voor de bespreking met de werkgroep en leden van PB Olst. Ons voorstel is om een combinatie te maken van de hoogrecreatieve en de natuurlijke variant. Er is gekozen om in het voorste deel van het plangebied plaats te maken voor campers, een botenhelling, een uitzichtpunt, een plas- en drasplek en picknickbanken. Dit deel willen we voorzien van geasfalteerde wandelpaden om ook de toegang voor publiek dat slechter ter been is mogelijk te maken.

Verderop stellen we voor te werken met halfverharde paden, daar een openluchttheater te plannen, een trimbaan, vliegveld en als het enigszins mogelijk is een zwemvijver. Het terrein wordt in noordelijke richting steeds natuurlijker, rustiger en de wandelpaden gaan als vanzelfsprekend over in struinpaden richting Den Nul en Fortmond. In combinatie met bijvoorbeeld de trimbaan geeft dit een prachtige gelegenheid voor sportievelingen om spieren te versterken en een rondje te rennen.

Tijdens de keuzeavond is ook geopperd om het gemotoriseerde verkeer niet meer rechtdoor langs de Veerweg te leiden, maar linksaf richting noordelijke rotonde (in 2016 wordt aangelegd). Daarmee wordt weliswaar de Veerweg ontlast, maar geeft dan weer overlast voor bezoekers aan de IJsseloever. PB Olst is van mening dat dit alleen wenselijk is, als er sprake is van een rondweg (met spoorwegovergang) vanaf de noordelijke rotonde richting Olst-oost en Boskamp. Mogelijk dat dit onderdeel uitmaakt van de nieuwe structuurvisie waaraan de gemeente momenteel werkt.



schets nieuwe situatie plangebied





referentiebeelden inrichting IJsseloever

2.2.2 Hoe verder?

Bij dit onderdeel van het project tellen een paar grote afhankelijkheden mee: de verplaatsing van de parkeerplaats van Abbott naar de noordelijke kant van het bedrijfsterrein, maar dat kan pas na afronding van de sanering van het Olasfaterrein. De sanering is eind 2016 afgerond waarna een periode van monitoring aanbreekt. Deze periode neemt ongeveer een jaar in beslag, maar houdt ontwikkelingen niet tegen.

Wij stellen de volgende fasering voor:

Fase 1: voorlopige inrichting van het deel tussen de IJssel en het parkeerterrein, waarbij het gaat om: het uitzichtpunt, de bankjes, het wandelpad, de natuurvriendelijke oever, de aanlegvoorziening en de inham naast de veerpont, inclusief een hangbruggetje. De tekening hiernaast van Buro Stedenbouw toont een schetsontwerp hiervan.

Fase 2: terrein tussen parkeerterrein en Olasfa: openluchttheater, trimbaan en wandelpad

Fase 3: deel parkeerterrein Abbott: aanleg camper- en parkeerplaatsen en wandelpad.

- De eisen van Rijkswaterstaat zijn bekend, het volgende contact is bij een concept-vergunningaanvraag
- Offertes voor picknickbanken en een halfronde bank zijn opgevraagd
- Vergunningtechnische en bestemmingsplantechnische eisen inventariseren: is gemeente mee bezig. Gaat om: Omgevingsvergunning, Waterwet, Natuurbeschermingswet, Ontgrondingsvergunning en eventuele bodemvervuiling
- Water over het Baken opnemen in het project.



2.3 Wandelpaden

2.3.1 Aanleiding

Bij veel mensen, en ook veel instanties, leeft de wens om te wandelen langs de IJssel. Dit zijn zowel kleine rondjes nabij de bebouwde kom van Olst, als uitgebreidere routes naar landgoederen en natuurgebieden in de omgeving. Door afsluiting van de IJsseloever ter plaatse van de sanering van het Olasfaterrein is het momenteel echter niet mogelijk een rondje te lopen vanaf de Veerweg naar de kruising bij de Meente ('rondje Abbott').

Bovendien is het uiterwaardengebied niet eenvoudig toegankelijk door vergravingen in het kader van Ruimte voor de Rivier en soms is het onduidelijk of het wel is toegestaan om dit gebied te betreden. De uiterwaarden zijn onderdeel van Natura 2000 en er zijn meerdere grondeigenaren. Met de regiegroep IJsselvallei en met partijen als Rijkswaterstaat, het Waterschap Drents Overijsselse Delta, Staatsbosbeheer en de provincie is overleg over de mogelijkheden voor wandel (struin)paden.

Arcadis heeft in het plangebied summier mogelijke mogelijkheden aangegeven die met name gericht zijn op korte wandelingetjes, bijvoorbeeld voor hondenbezitters.



2.3.2 Voorstel PB Olst Wandelpaden

De wandelpaden zijn op het moment van schrijven van dit projectplan nog niet uitgewerkt. Wel zijn afspraken gemaakt met de werkgroep wandelpaden om de mogelijkheden binnenkort in kaart te brengen.

- In noordelijke richting, waarbij aangesloten wordt op het informatiecentrum van Staatsbosbeheer in Den Nul en andere wandelroutes.
- In zuidelijke richting met een klein rondje voor een korte wandeling, een wat langere route die langs de Haere loopt en indien mogelijk ook een route naar Deventer.
- Tenslotte is ook de wens aangegeven om de route richting Den Nul door te trekken in oostelijke richting langs de Zandwetering en dan weer terug naar Olst. Hoewel dit niet helemaal de scope van dit project is zijn we hier wel enthousiast over. Verruiming van mogelijkheden en aansluiting op bestaande routes vinden wij een goede zaak.

Voor de uitwerking van de wandelpaden zal ook contact worden opgenomen met instanties als de Stichting IJsseloevers, VVV, Mooi Salland etc., zodat het een en ander op elkaar kan worden afgestemd. Ook zal overleg met grondeigenaren noodzakelijk zijn.



2.3.5. Hoe verder

Het wandelpad richting Den Nul en vandaar terug naar Olst is uitgezet en besproken met de Recreatiegemeenschap en de Regiegroep IJsselvallei. In zuidelijke richting moet nog worden uitgezet.

Wat nodig voor wandelpad richting noord:

- overleg met waterschap over route terug naar Olst
- overleg met Recreatieschap over opname in het Wandelroutenetwerk en wat wij hiervoor nog moeten doen
- nagaan met welke grondeigenaren contact gelegd moet worden en door wie.

En voor het wandelpad richting zuid:

- eigendommenkaart
- afspraak over het benaderen van eigenaren
- wandelpad moet nog uitgezet worden, dus werkgroep in stelling brengen
- overleg met Recreatieschap en Regiegroep

HOE NU VERDER?

- Financiële paragraaf uitwerken waarin:
- Benaderen lokale bedrijven voor bijdrage (financieel of in natura)
- Hiertoe lijst opstellen
- Subsidiemogelijkheden verder uitwerken:
 - provincie
 - gemeente
 - Kracht van Salland
 - Kern met pit
 - Rabobank
 - Subsidiegezocht.nl
- Inwoners resultaten laten zien: 'bouwbord' neerzetten?
- Vervolgens detailleren tekeningen en het maken van vervolgspraken met belanghebbenden.

2.4 Financiën

Het volgende overzicht is uit de fase van het eerste projectplan, de hierin aangegeven bedragen zijn indicatief, en geven een erg globale inschatting per projectonderdeel:

Voorbereiding: ontwerp en bestek	50.000
Onderzoek en vergunningen	50.000
Leges	PM

Verbinding Veerweg – centrum:

Bedrag variant D (= verwijderen hellingbaan, aanbrengen plateau, aanleggen hellingbaan, trap, middengeleiders en bomen)	29.000
Markering/folie plateau
Parkeerplaats Pannekoekhuis	13.000
Inrichting plantsoen bij gedenknaald: zie bij wandelpaden	
Trottoir Veerweg
Voorzieningen Benedendijk
Totaal verbinding Veerweg - centrum

IJsseloever:

Boothelling	46.000
Picknickbanken	5.000
Zitmaaier	4.000
Ontmoetingsplek/uitkijkpunt	5.000
20 pp en 8 camperplaatsen (incl. Toegangsweg)	26.000
Omvormen pp naar grasland	103.000

Flauwe oever met picknickweiden	21.000	
Groene inpassing Abbott	7.400	
Aanbrengen loswal	500.000	
Openluchttheater	
Trimtoestellen	
Informatiebord oever en wandelpaden	
Totaal IJsseloever		722.400

Wandelpaden:

Bewegwijzering paden	2.000	
Wandelpad door park	9.500	
Aanbrengen hekjes/opstapjes	
Betonbrug?	150.000	
Totaal wandelpaden	

Voor beheer en onderhoud is een bedrag nodig van

Voor aankoop of huur van gronden

Voor onvoorzien

