

Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Raadsvergadering d.d.	27 maart 2017
Agendapunt	9
Voorstelnummer	2017/
Opiniërend besproken d.d.	n.v.t.
<i>Portefeuillehouder</i>	wethouder A.G.J. Bosch
Kenmerk	17.002244 *  *
Datum B&W-besluit	14 maart 2017
Onderwerp	Voorstel tot vaststellen notitie Onderhoud en renovatie sportvelden gemeente Olst-Wijhe

INLEIDING

In het coalitieakkoord 2014-2018 benadrukken wij de maatschappelijke betekenis van sport. Sporten draagt bij aan een gezonde levensstijl en helpt bij het leggen van sociale contacten. Sport zorgt voor verbredering, tolerantie en inspiratie. Het coalitieakkoord geeft aan dat het stimuleren van sport, zeker bij de jeugd, daarom van groot belang is. Onze sportaccommodaties leveren een belangrijke bijdrage aan dit doel.

Op 14 december 2015 heeft uw raad de 'Notitie Maatschappelijk Vastgoed' vastgesteld. De notitie bevat beleidsuitgangspunten waarmee richting kan worden gekozen bij toekomstige vraagstukken op het gebied van maatschappelijk vastgoed.

Ten aanzien van onze buitensportaccommodaties is aangegeven dat nieuw beleid nodig is voor het beheer en onderhoud van de sportvelden in onze gemeente. In 2006 is voor het laatst een grondig onderzoek verricht naar de kwaliteit en onderhoudstoestand van de velden welke zijn vertaald in een meerjarenonderhoudsplan. Voor een aantal sportvelden geldt dat deze inmiddels aan renovatie toe zijn. Signalen van gebruikers bevestigen dit ook.

In januari 2017 heeft ingenieursbureau Kybys in opdracht van ons de onderhoudstoestand van de bestaande velden geïnventariseerd en op basis hiervan een nieuw beheerplan opgesteld. Een meerjareninvesteringsplan en meerjarenonderhoudsplan maken hier onderdeel van uit.

De consequenties hiervan hebben wij opgenomen in de notitie Onderhoud en renovatie sportvelden gemeente Olst-Wijhe die wij u ter vaststelling aanbieden.

Meest urgent is de renovatie van het hoofdveld (kunstgras) op het Sportpark Zandhuisweg in Wijhe. Wij stellen voor dit veld nog in 2017 te renoveren. Hiervoor moet een krediet beschikbaar worden gesteld. Onder 'Argumenten' gaan wij hier nader op in. Voor de investeringen vanaf 2018 stellen wij voor deze mee te nemen in de Kadernota 2018-2021.

Overige ontwikkelingen

Rubbergranulaat

Rubbergranulaat is fijngemalen rubber. Dit wordt veelal gemaakt van oude rubberproducten zoals versnipperde autobanden, die hiervoor hergebruikt worden. Rubbergranulaat wordt met name gebruikt voor de instrooi van kunstgras voetbalvelden. Van de ruim 1800 kunstgrasvoetbalvelden in Nederland is ruim 90% met dit rubber van gemalen autobanden ingestrooid. In Olst-Wijhe is één veld ingestrooid met deze korrels, namelijk het hoofdveld van Sportclub Wesepe.

In het najaar van 2016 is landelijk commotie ontstaan over de toepassing van rubbergranulaat als 'infill' voor kunstgrasvelden. Dit naar aanleiding van een uitzending van het tv-programma Zembla. In onze gemeente is alleen het kunstgrasveld in Wesepe met dit type infill ingestrooid. Het RIVM heeft in opdracht van het Ministerie van VWS (extra) onderzoek gedaan naar de gezondheidsrisico's van rubbergranulaat. Uit het onderzoek bleek dat het risico voor de gezondheid van sporten op kunstgrasvelden die zijn ingestrooid met rubbergranulaat verwaarloosbaar is. Het RIVM heeft aangegeven dat het verantwoord is om op deze velden te sporten. Gemeente en SC Wesepe volgen dit advies.

Zolang er geen nieuwe inzichten of gewijzigde normen worden vastgesteld zien wij geen reden om het hoofdveld van Wesepe voortijdig te vervangen. Afgaande op een intensieve speelintensiteit gaan wij uit van vervanging/renovatie in 2023.

Wijzigingen Sportbesluit

Om het sporten te bevorderen geldt in Nederland, onder bepaalde voorwaarden, een verlaagd btw-tarief voor het gelegenheid geven tot sportbeoefening, beter bekend als het Sportbesluit. Het btw percentage van 21% kunnen wij in de huidige situatie in aftrek brengen op het investeringsbedrag.

Door Europese regelgeving en jurisprudentie hierover heeft het ministerie van Financiën aangekondigd dat aanpassing van de Nederlandse btw-regelgeving op dit punt onvermijdelijk is. Hoewel hierover nog geen besluiten zijn genomen is het voorstelbaar dat het Ministerie besluit om het verlaagde btw-tarief voor het geven van gelegenheid tot sportbeoefening in te trekken. Dit heeft grote financiële gevolgen voor geplande investeringen. De 21% btw wordt kostprijsverhogend en verhoogt daarmee het totaal te investeren bedrag. De verwachting is dat hier op zijn vroegst duidelijkheid in komt bij het Belastingplan van 2018.

BEOOGD RESULTAAT

Kwalitatief goede sportvelden in de gemeente Olst-Wijhe

KADER

Coalitieakkoord 2014-2018

Notitie Maatschappelijk Vastgoed

ARGUMENTEN

Renovatie hoofdveld Sportpark Zandhuisweg

In december 2016 is een kwaliteitszorg onderzoek uitgevoerd naar het hoofdveld op het Sportpark Zandhuisweg. Hierbij is het veld getoetst aan de gebruiksnorm van het NOC-NSF en KNVB voor kunstgrasvoetbalvelden. Hoewel alle gemeten waarden binnen de gestelde normen vallen, scoort het veld onvoldoende op uniformiteit. De verschillen in stroefheid op het veld zijn te groot. Het veld voldoet om deze reden niet aan de gebruiksnorm. De gebruiksnorm is echter niet van toepassing op het hoofdveld aangezien het voor de inwerkingstelling van 2010 is aangelegd. Bij de aanleg van het veld in 2008 golden andere normen dan tegenwoordig. Technisch gezien voldoet het veld dus nog en mag het in de huidige staat gebruikt worden in de competitie. Het is echter duidelijk dat het veld op korte termijn aan renovatie toe is. In het beheerplan opgesteld door ingenieursbureau Kybys wordt aangegeven dat renovatie kan plaatsvinden in 2018 mits in 2017 enkele noodzakelijke herstelwerkzaamheden verricht worden.

In reactie op het onderzoek heeft het bestuur van Wijhe '92 aangegeven zich zorgen te maken over de kwaliteit van het veld en ons gevraagd renovatie in 2017 te willen overwegen. Naast reguliere wedstrijden en trainingen wordt het veld in de praktijk ook veel recreatief gebruikt. Hier heeft het veld extra onder te lijden. Wij willen gezien het belang van het hoofdveld voor Wijhe 92 aan de wens van het bestuur tegemoet komen. Wij stellen daarom voor het veld niet in 2018, maar in 2017 te renoveren.

Een belangrijk argument vormt voor ons ook de onzekerheid ten aanzien van wijzigingen in de btw-regelgeving (Sportbesluit) welke mogelijk vanaf 2018 gaan gelden.

Wij stellen u voor een krediet beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de renovatie in de zomerperiode van 2017 en de ambtelijke kosten die met de voorbereiding en uitvoering gemoeid zijn.

DRAAGVLAK

De voorgestelde wijzigingen ten aanzien investeringen in sportvelden en de beleidslijn ten aanzien van de toepassing van rubbergranulaat zijn afgestemd met de sportverenigingen in Wijhe (Wijhe 92), Olst (Sc Overwetering) en Wesepe (Sc Wesepe).

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Voor de komende vijf jaar zijn de volgende investeringen voorzien:

Jaar	Sportpark	Sportveld	Soort veld	Investering	Levensduur
2017	Zandhuisweg, Wijhe	Wedstrijdveld 1	Kunstgras	€ 255.000	10 jaar
2018	Overwetering, Olst	Wedstrijdveld 2	Natuurgras	€ 47.500	15 jaar
2019	Zandhuisweg, Wijhe	Trainingsveld	Natuurgras	€ 22.000	15 jaar
2020	Zandhuisweg, Wijhe	Wedstrijdveld 2	Natuurgras	€ 35.000	15 jaar
2021	Overwetering, Olst	Wedstrijdveld 1	Kunstgras	€ 255.000	10 jaar
2021	Overwetering, Olst	Wedstrijdveld 3	Natuurgras	€ 35.000	15 jaar

Lasten

Naast nieuwe kapitaallasten voor de zes velden geldt voor de kunstgrasvelden op de sportparken Zandhuisweg en Overwetering dat renovatie eerder aan de orde is dan destijds bij de aanleg is voorzien. Dit betekent dat voor beide velden de bestaande boekwaarde in het jaar van renovatie moet worden afgeboekt. Deze desinvestering zorgt voor een extra, incidentele last. Wij stellen voor deze desinvestering ten laste te brengen van de reserve nader te bestemmen middelen.

Dekking

Wij stellen voor de financiële consequenties van deze investeringen te dekken uit de gereserveerde middelen binnen sportparken en de jaarlijks vrijvallende kapitaallasten door de desinvestering. De voordelen vanaf 2018 vallen vrij in het begrotingsresultaat. Wij stellen voor de financiële consequenties bij de Kadernota 2018-2021 mee te nemen als autonome ontwikkeling.

Samengevat levert dit het volgende beeld op.

Jaar	Kapitaal lasten	Afboeken Activa	Beschikbare Dekking	Vrijval kapitaallast	Verschil (-) is voordeel
2017		315.992	13.577	0	302.415
2018	30.000		13.577	68.037	-51.614
2019	32.533		13.577	68.037	-49.080
2020	34.627		13.577	68.037	-46.987
2021	37.069	157.710	13.577	68.037	113.165
2022	70.065		13.577	102.733	-46.244

VOORSTEL

1. De notitie Onderhoud en renovatie sportvelden gemeente Olst-Wijhe vast te stellen;
2. Een krediet beschikbaar te stellen voor de renovatie van het kunstgras hoofdveld op het Sportpark Zandhuisweg in 2017 van € 255.000,-;
3. De financiële consequenties van de vervroegde afschrijving van de kunstgrasvelden ad € 315.992 en de incidentele extra capaciteit FIVA 2017 ad € 15.000,- ten laste te brengen van de beschikbare dekking binnen de begroting (€ 13.577) en de reserve nader te bestemmen middelen (restantbedrag ad € 302.415 en € 15.000).
4. Voor de investeringen in de periode 2018 tot en met 2021 de volgende kredieten beschikbaar te stellen:
 - 2018: € 47.500 ten behoeve van vervanging natuurgrasveld
 - 2019: € 22.000 ten behoeve van vervanging natuurgrasveld
 - 2020: € 35.000 ten behoeve van vervanging natuurgrasveld
 - 2021: € 255.000 ten behoeve van vervanging kunstgrasveld en € 35.000 ten behoeve van vervanging natuurgrasveld
5. De investeringen vanaf 2018 en de daarbij horende financiële consequenties mee te nemen als autonome ontwikkeling bij de Kadernota 2018-2021.
6. Vast te stellen de ... begrotingswijziging 2017

Nr.	2017/
Onderwerp	Besluit tot vaststellen notitie Onderhoud en renovatie sportvelden gemeente Olst-Wijhe

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 maart 2017, nr. 2017/ ;

gelet op het bepaalde in artikel 147, lid 2, juncto artikel 108, lid 1, van de Gemeentewet;

besluit:

1. de notitie Onderhoud en renovatie sportvelden gemeente Olst-Wijhe vast te stellen;
2. een krediet beschikbaar te stellen voor de renovatie van het kunstgras hoofdveld op het Sportpark Zandhuisweg in 2017 van € 255.000,- en € 15.000,- voor de ambtelijke begeleiding.
3. de financiële consequenties van de desinvestering ten laste te brengen van de reserve nader te bestemmen middelen.
4. voor de investeringen in de periode 2018 tot en met 2021 de volgende kredieten beschikbaar te stellen:
 - 2018: € 47.500
 - 2019: € 22.000
 - 2020: € 35.000
 - 2021: € 290.000
5. de investeringen vanaf 2018 en de daarbij horende financiële consequenties af te wegen als nieuw beleid bij de Kadernota 2018-2021.
6. vast te stellen **de ... begrotingswijziging 2017.**

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d.
De raad voornoemd,
de griffier

de voorzitter

B.A. (Bart) Duursema

A.G.J. (Ton) Strien