

Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Raadsvergadering d.d.	29 mei 2017
Agendapunt	8
Voorstelnummer	2017/
Opiniërend besproken d.d.	n.v.t.
<i>Portefeuillehouder</i>	wethouder A.G.J. Bosch
Kenmerk	17.003805 *  *
Datum B&W-besluit	25 april 2017
Onderwerp	Voorstel tot Vaststelling Detailhandelsvisie Olst-Wijhe 2017-2021

INLEIDING

Bij de vaststelling van de Detailhandelstructuurvisie 2012-2015 is besloten om deze na 4 jaar te actualiseren. Begin 2016 heeft uw raad besloten om parallel met het proces tot een nieuwe Structuurvisie voor Olst-Wijhe de Detailhandelstructuurvisie te actualiseren. Met deze Detailhandelsvisie 2017-2021 wordt invulling gegeven aan deze afspraken.

Zowel in de kernwinkelgebieden zelf als in de media is te zien dat de detailhandel in Nederland aan verandering onderhevig is. Vaak wordt de zorg uitgesproken of het nog wel haalbaar is alle winkels in stand te houden. Immers bedrijfsopvolging, internet winkelen, mobiliteit en koopgedrag van consumenten kunnen invloed hebben op bedrijfsresultaten. Uit alle gesprekken en bijeenkomsten in het kader van de Structuurvisie en Detailhandelsvisie blijkt dat het in stand houden van de voorzieningen in onze gemeente als erg belangrijk wordt gezien. De winkelgebieden in Olst en in Wijhe maken een belangrijk onderdeel uit van het totale voorzieningen aanbod en zijn economisch belangrijke dragers.

De gemeente Olst-Wijhe wil samen met bewoners, ondernemers en organisaties haar beleid vorm geven. Zo zijn in het kader van de nieuwe Detailhandelsvisie een viertal bijeenkomsten gehouden. In de bijeenkomsten kwam naar voren dat door een goede samenwerking er veel mogelijkheden zijn en kracht georganiseerd kan worden om de beleving en de bekendheid van de winkelgebieden te vergroten en daardoor de lokale bestedingen te beïnvloeden. De gezamenlijke aanpak, tussen onder meer de gemeente, ondernemers, cultuurorganisaties, sportverenigingen en partijen uit de sector vrijetijdseconomie kan de sleutel zijn om de winkelgebieden aantrekkelijk te houden en de detailhandel toekomst te bieden.

In de geactualiseerde Detailhandelsvisie 2017-2021 wordt de visie op detailhandel gegeven en op hoofdlijnen hoe door de betrokken partijen aan de realisatie van deze visie wordt gewerkt.

BEOOGD RESULTAAT

Een Detailhandelsvisie voor de gemeente Olst-Wijhe vast stellen die richting geeft aan de doelstelling om de kernwinkelgebieden in Olst en Wijhe vitaal te houden en te versterken.

KADER

Detailhandelsstructuurvisie 2012-2015.
Raadsbesluit voor het actualiseren van een nieuwe Detailhandelsvisie d.d. 1-2-2016.

ARGUMENTEN

De afgelopen jaren hebben zich veel veranderingen in de maatschappij voorgedaan met impact op de detailhandel. Het is van belang om het gemeentelijke beleid op de detailhandel actueel te houden zodat in samenwerking met de maatschappelijke partners gewerkt kan worden aan het vitaal houden van onze kernwinkelgebieden en daarmee de leefbaarheid in onze gemeente mede te waarborgen.

DRAAGVLAK

Ondernemers, vastgoedeigenaren en andere partners in de kernwinkelgebieden zijn opgeroepen om actief deel te nemen aan de actualisatie van het detailhandelsbeleid. In totaal zijn er vier bijeenkomsten geweest

waarbij belangrijke en actuele onderwerpen zijn besproken en bediscussieerd. Vervolgens is op basis van alle ontwikkelingen en inbreng en in afstemming met de Structuurvisie Olst-Wijhe de Detailhandelsvisie geactualiseerd.

De concept-Detailhandelsvisie 2017-2021 heeft van 24 maart tot en met 9 april 2017 ter inzage gelegen. Er is één zienswijze binnengekomen. In de Nota zienswijzen Detailhandelsvisie 2017-2021 is de zienswijze en de beantwoording opgenomen.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Voor de volgende activiteiten zijn financiële middelen benodigd:

- Vormgeven Platform Vrijtijdseconomie: € 3.500, éénmalig
- Onderzoek (bijv. koopstromen, kennisdeling, samenwerking) € 10.000
- Initiatief en innovatie: € 2.500 per jaar
(voor 5 jaar, 2017-2021)

<i>Financiële consequenties</i>	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Vormgeven Platform Vrijtijdseconomie	3.500					3.500
Onderzoek	10.000					10.000
Initiatief en innovatie	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	12.500
Totaal	16.000	2.500	2.500	2.500	2.500	26.000

De middelen voor het Platform Vrijtijdseconomie zijn bedoeld voor het betrekken van externe expertise bij de vormgeving van dit platform. Indien noodzakelijk kunnen nog enkele vervolgacties uitgevoerd worden. Vervolgens is het zaak dat partners, belanghebbenden en de gemeente de taken en verantwoordelijkheden verdelen om de kansen op het gebied van vrijtijdseconomie te verzilveren.

Het budget voor Onderzoek is een provinciale subsidie en komt beschikbaar op het moment dat de landelijke RetailDeal (provincie/Rijk) in mei 2017 is ondertekend. Vooruitlopend hierop is eind maart 2017 reeds een lokale Retaildeal gesloten.

Voorgesteld wordt om de kosten voor het vorm geven Platform Vrijtijdseconomie mee te nemen in de 1^e bestuursrapportage 2017. De structureel benodigde budgetten (initiatief en innovatie) af te wegen als nieuw beleid bij de kadernota 2018-2021.

AANPAK/UITVOERING

De aanpak zoals beschreven in de Detailhandelsvisie 2017-2021 gaat veel over houding en gedrag en het inspelen op initiatieven en kansen. Daarnaast geeft het kaders en uitgangspunten. Bij vaststelling wordt in nauwe samenwerking met ondernemers en initiatiefnemers gewerkt aan een gezond detailhandelsklimaat. In 2017 wordt gestart met de opzet van het platform vrijtijdseconomie en in de gesprekken met ondernemersverenigingen de prioriteiten en acties voor de komende tijd te bepalen.

VOORSTEL

Wij stellen u voor:

1. De Nota zienswijzen Detailhandelsvisie Olst-Wijhe 2017-2021 vast te stellen;
2. De Detailhandelsvisie Olst-Wijhe 2017-2021 vast te stellen met de wijzigingen zoals voorgesteld in de Nota zienswijzen Detailhandelsvisie Olst-Wijhe 2017-2021;
3. De Detailhandelstructuurvisie 2012-2015, van 6 november 2012, in te trekken;
4. In te stemmen met de financiële consequenties;

Nr.	2017/
Onderwerp	Besluit tot Vaststelling Detailhandelsvisie Olst-Wijhe 2017-2021

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25-4-2017, nr. 2017/ ;

gelet op het bepaalde in artikel 108, lid 1, juncto artikel 147 lid 2 van de Gemeentewet;

besluit:

1. De Nota zienswijzen Detailhandelsvisie Olst-Wijhe 2017-2021 vast te stellen;
2. De Detailhandelsvisie Olst-Wijhe 2017-2021 vast te stellen met de wijzigingen zoals voorgesteld in de Nota zienswijzen Detailhandelsvisie Olst-Wijhe 2017-2021;
3. De Detailhandelstructuurvisie 2012-2015, van 6 november 2012, in te trekken;
4. In te stemmen met de financiële consequenties;
5. De incidenteel benodigde budgetten te verwerken in de 1^e bestuursrapportage 2017;
6. De structureel benodigde budgetten (initiatief en innovatie) af te wegen als nieuw beleid bij de kadernota 2018-2021.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d.

De raad voornoemd,

de griffier

de voorzitter

B.A. (Bart) Duursema

A.G.J. (Ton) Strien