

Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Raadsvergadering d.d.	29 mei 2017
Agendapunt	11
Voorstelnummer	2017/
Opiniërend besproken d.d.	n.v.t.
<i>Portefeuillehouder</i>	wethouder H.G. Engberink
Kenmerk	17.003955 *  *
Datum B&W-besluit	2 mei 2017
Onderwerp	Voorstel tot het vaststellen van de beheersverordening Noorder Koeslag

INLEIDING

Het bestemmingsplan Noorder Koeslag is op 2 juli 2007 vastgesteld en op 22 februari 2008 onherroepelijk geworden. Volgens de Wet ruimtelijke ordening dienen bestemmingsplannen elke tien jaar geactualiseerd te worden. De rechtskracht van een bestemmingsplan vervalt niet na het verstrijken van de tienjaarstermijn, de mogelijkheid om leges te kunnen innen onder de huidige wetgeving wel. Door het vaststellen van een beheersverordening wordt aan de actualiseringsplicht voldaan.

BEOOGD RESULTAAT

Een vastgestelde en in werking getreden beheersverordening voor de wijk Noorder Koeslag.

KADER

Wro

Bestemmingsplan Noorder Koeslag

Bestemmingsplan Noorder Koeslag, partiële herziening regels

Bestemmingsplan Noorder Koeslag, partiële herziening plankaart 2011

ARGUMENTEN

Huidige situatie

Het vigerende bestemmingsplan Noorder Koeslag stamt uit 2007. Verder is er een bestemmingsplan Noorder Koeslag, partiële herziening regels, vastgesteld in 2009 en een bestemmingsplan Noorder Koeslag, partiële herziening plankaart 2011, vastgesteld in 2011. De wijk Noorder Koeslag is voor het grootste gedeelte voltooid conform deze bestemmingsplannen. Er zijn nog enkele bouwvlakken, waarop nog gebouwd kan worden. Verder is er in het moederplan een gedeelte 'woondoeleinden nader uit te werken' opgenomen. Dit gebied is inmiddels gedeeltelijk uitgewerkt in het uitwerkingsplan Noorder Koeslag. Gebieden met nader uit te werken regels kunnen niet in een beheersverordening worden opgenomen, omdat deze wel een nieuwe ontwikkeling betreffen en nog niet duidelijk is wat er in de toekomst mee gaat gebeuren. Om deze reden is het gebied dat in het moederplan is aangegeven als 'woondoeleinden nader uit te werken' buiten de beheersverordening gehouden. Voor het gedeelte dat nog niet is uitgewerkt, zal in de toekomst een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. Er zijn verder in het gebied geen andere ontwikkelingen voorzien anders dan in het moederplan zijn opgenomen.

Beheersverordening

De beheersverordening is wat juridische status betreft gelijk aan het bestemmingsplan. Dit instrument is bedoeld om bestaande situaties vast te leggen en kan in plaats van een bestemmingsplan worden opgesteld. Het is vooral interessant voor bestaande gebieden waar men geen ontwikkelingen voorziet. Met de beheersverordening wordt het bestaand planologisch regime opnieuw van toepassing verklaard, zodat de mogelijkheid om leges te heffen niet komt te vervallen. De bestaande rechten en plichten van de burger blijven ongewijzigd. Dit wordt wenselijk geacht, omdat tegen de beheersverordening geen bezwaar en beroep mogelijk is.

Nr.	2017/
Onderwerp	Besluit tot het vaststellen van de beheersverordening Noorder Koeslag

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 mei 2017, nr. 2017/ ;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

de beheersverordening Noorder Koeslag bestaande uit te geometrische planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.1773.BV2017004018-0301 met de bijbehorende bestanden, en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond GBKN van 9 maart 2017, vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d.
De raad voornoemd,
de griffier

de voorzitter

B.A. (Bart) Duursema

A.G.J. (Ton) Strien