

**Nota van beantwoording zienswijzen
en ambtshalve wijzigingen**

**Bestemmingsplan Buitengebied,
Zandweteringpad 2 en 6**

NL.IMRO.1773.BP2016001025-0301

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Zienswijzen en beantwoording	4
3. Ambtshalve wijzigingen	5
4. Samenvatting wijzigingen – aanpassing plan.....	6

1. Inleiding

In deze nota zijn de resultaten opgenomen van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Zandweteringpad 2 en 6'.

Het ontwerpplan heeft ter inzage gelegen van 5 januari 2017 tot en met 15 februari 2017. Binnen deze termijn is er één zienswijze ingediend. Hoofdstuk 2 bevat een samenvatting van deze zienswijze en het standpunt hierover van het college van burgemeester en wethouders.

Hoofdstuk 3 bevat een voorstel van burgemeester en wethouders voor het aanbrengen van een ambtshalve wijziging in de planregels.

Hoofdstuk 4 bevat een samenvatting van de door burgemeester en wethouders voorgestelde wijzigingen bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

De voorliggende nota geldt als bijlage bij het bestemmingsplan.

2. Zienswijzen en beantwoording

Gedurende de termijn van terinzagelegging is er één zienswijze ingediend.

De zienswijze is geregistreerd onder corsanummer 17.001575 en is gedateerd 13 februari 2017 en is door de gemeente per post op 15 februari 2017 en per e-mail op 14 februari 2017 ontvangen.

De zienswijze is ontvankelijk aangezien de ontvangstdatum binnen de termijn van terinzagelegging valt.

Samenvatting van de zienswijze:

Omdat de beoogde nieuwe woningen dichtbij het spoor zijn gepland, kan trillinghinder voor de toekomstige bewoners ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder acht indiener het gewenst dat er in de planvorming wel aandacht voor is. Aangeraden wordt om het aspect trillingen te betrekken bij het bestemmingsplan.

Reactie van burgemeester en wethouders op deze zienswijze:

Naar aanleiding van deze zienswijze is het aspect trillingen onderzocht door de Regionale uitvoeringsdienst IJsselland. De Regionale uitvoeringsdienst heeft op 27 februari 2017 het volgende geadviseerd.

Zoals aangegeven door indiener bestaan er momenteel geen wettelijke normen ten aanzien van trillingen. In veel gevallen wordt wel uitgegaan van de SBR (Stichting Bouw Research) Richtlijn "Trillingen: meet- en beoordelingsrichtlijnen – Deel B Hinder voor personen in gebouwen" (herdruk juli 2006). Indien er sprake is van een Tracébesluit, geldt de Beleidsregel Trillinghinder Spoor van 27 april 2014 (deze is hier niet van toepassing).

De SBR Richtlijn "Hinder voor personen in gebouwen" kan in dit geval worden toegepast als toetsingskader. Omdat er sprake is van nieuwe woningen gelden de streefwaarden van tabel 10.5.2 van de richtlijn met een onderste streefwaarde voor de trillingssterkte $V_{\max} A_1 = 0,1$ voor de dag-, avond- en nachtperiode, een bovenste streefwaarde voor de trillingssterkte $V_{\max} A_2 = 0,4$ voor de dag- en avondperiode en $A_2 = 0,2$ in de nachtperiode. De streefwaarde voor de trillingssterkte V_{per} is $A_3 = 0,05$ in de dag- en avond- en nachtperiode.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de bouw van drie nieuwe woningen aan het Zandweteringpad 6 te Olst. De afstand van de woningen tot het enkelspoor Zwolle-Deventer bedraagt ten minste 100 meter. Vanwege demping in de bodem, dempen trillingen snel uit (exponentieel) en is in het kader van trillingen 100 meter een relatief grote afstand. In het algemeen worden trillingen vanwege spoor met name veroorzaakt door goederentreinen. Op het spoor Zwolle-Deventer rijden relatief weinig goederentreinen en in hoofdzaak reizigerstreinen. Aan de noordzijde van Olst ligt een woonwijk, met woningen op een kortste afstand van circa 35 m tot de spoorlijn Zwolle-Deventer. Ons zijn geen klachten bekend ten aanzien van trillingen vanwege railverkeer vanuit deze omgeving.

Om bovenstaande redenen achten wij het uitgesloten dat de streefwaarden uit de SBR Richtlijn voor nieuwe situaties worden overschreden en zal trillingshinder naar verwachting niet optreden. Een indicatief trillingsonderzoek en het voorschrijven van eventuele trillingsbeperkende maatregelen achten wij daarom niet noodzakelijk.

Op basis van bovenstaande zienswijze zal het aspect trillingen in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen worden.

3. Ambtshalve wijzigingen

Als bijlage bij de toelichting en de regels is het Landschapsplan Zandweteringpad 2 en 6 Olst, welke is opgesteld door Groenadviesbureau H.A. ten Have en welke laatst is gewijzigd op 18 oktober 2016, opgenomen. Bij dit Landschapsplan hoort ook een toelichting, te weten: "Toelichting landschapsplan Zandweteringpad 6 en Molenweg 10". In artikel 11.2 van de regels (voorwaardelijke verplichting) is bepaald dat er sprake is van strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken op de percelen Zandweteringpad 2 en 6, zonder dat volledig uitvoering is gegeven aan de kwaliteitsimpulsmaatregelen zoals vastgelegd in het betreffende Landschapsplan en de daarbij behorende toelichting. Hiermee maakt het Landschapsplan (inclusief de bijbehorende toelichting) integraal onderdeel uit van het bestemmingsplan.

Tijdens de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan is gebleken dat het wandelpad aan de zuidzijde van het perceel Zandweteringpad 6 niet gerealiseerd kan worden als een doorgaand wandelpad. Doordat de oevers van de Zandwetering zijn ingericht als natuurvriendelijke oevers is het niet meer mogelijk om via schouwpaden van het Zandweteringpad naar de Randerweg te gaan. In overleg met het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de Recreatiegemeenschap Salland is dan ook besloten om het wandelpad niet langer op te nemen in het Landschapsplan. Ambtshalve wordt dan ook geadviseerd het Landschapsplan te wijzigen en punt 6 "Recreatie; verlenging wandelpad Zandweteringpad" van de bijbehorende Toelichting landschapsplan Zandweteringpad 6 en Molenweg 10, te verwijderen.

In paragraaf 2.2 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Zandweteringpad 2 en 6 wordt onder punt 5 ook gesproken over verlenging van het wandelpad. Met de aanpassing van het Landschapsplan dient ook deze tekst uit de toelichting gecorrigeerd te worden.

Burgemeester en wethouders stellen voor het bestemmingsplan vast te stellen met de volgende wijziging: Het verwijderen van het wandelpad aan de zuidzijde van het perceel Zandweteringpad 6 uit het Landschapsplan, de toelichting op het landschapsplan en uit het paragraaf 2.2. van de toelichting van het bestemmingsplan.

4. Samenvatting wijzigingen – aanpassing plan

Samengevat stellen burgemeester en wethouders voor om het bestemmingsplan vast te stellen met de volgende wijzigingen:

In de toelichting:

- hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten: aanvullen met het aspect trillingen, conform het advies van de Regionale Uitvoeringsdienst IJsselland
- paragraaf 2.2: verwijderen van de tekst genoemd in punt 5: Recreatie: verlenging wandelpad Zandweteringpad.

Bij de regels:

- verwijderen van het wandelpad uit het Landschapsplan Zandweteringpad 2 en 6 en uit de bijbehorende Toelichting landschapsplan Zandweteringpad 6 en Molenweg 10.

Op basis van deze aanpassing kan het bestemmingsplan gewijzigd worden vastgesteld.