

Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Raadsvergadering d.d.	10 juli 2017
Agendapunt	8
Opiniërend besproken d.d.	29 mei 2017
<i>Portefeuillehouder</i>	wethouder A.G.J. Bosch
Kenmerk	17.003805 *  *
Datum B&W-besluit	25 april 2017/27 juni 2017
Onderwerp	Voorstel tot het vaststellen van de Detailhandelsvisie Olst-Wijhe 2017-2021

INLEIDING

Bij de vaststelling van de Detailhandelsstructuurvisie 2012-2015 is besloten om deze na 4 jaar te actualiseren. Begin 2016 heeft uw raad besloten om parallel met het proces tot een nieuwe Structuurvisie voor Olst-Wijhe de Detailhandelsstructuurvisie te actualiseren. Met deze Detailhandelsvisie 2017-2021 wordt invulling gegeven aan deze afspraken.

Zowel in de kernwinkelgebieden zelf als in de media is te zien dat de detailhandel in Nederland aan verandering onderhevig is. Vaak wordt de zorg uitgesproken of het nog wel haalbaar is alle winkels in stand te houden. Immers bedrijfsopvolging, internet winkelen, mobiliteit en koopgedrag van consumenten kunnen invloed hebben op bedrijfsresultaten. Uit alle gesprekken en bijeenkomsten in het kader van de Structuurvisie en Detailhandelsvisie blijkt dat het in stand houden van de voorzieningen in onze gemeente als erg belangrijk wordt gezien. De winkelgebieden in Olst en in Wijhe maken een belangrijk onderdeel uit van het totale voorzieningen aanbod en zijn economisch belangrijke dragers.

De gemeente Olst-Wijhe wil samen met bewoners, ondernemers en organisaties haar beleid vorm geven. Zo zijn in het kader van de nieuwe Detailhandelsvisie een viertal bijeenkomsten gehouden. In de bijeenkomsten kwam naar voren dat door een goede samenwerking er veel mogelijkheden zijn en kracht georganiseerd kan worden om de beleving en de bekendheid van de winkelgebieden te vergroten en daardoor de lokale bestedingen te beïnvloeden. De gezamenlijke aanpak, tussen onder meer de gemeente, ondernemers, cultuurorganisaties, sportverenigingen en partijen uit de sector vrijetijdseconomie kan de sleutel zijn om de winkelgebieden aantrekkelijk te houden en de detailhandel toekomst te bieden.

In de geactualiseerde Detailhandelsvisie 2017-2021 wordt de visie op detailhandel gegeven en op hoofdlijnen hoe door de betrokken partijen aan de realisatie van deze visie wordt gewerkt.

BEOOGD RESULTAAT

Een Detailhandelsvisie voor de gemeente Olst-Wijhe vast stellen die richting geeft aan de doelstelling om de kernwinkelgebieden in Olst en Wijhe vitaal te houden en te versterken.

KADER

Detailhandelsstructuurvisie 2012-2015.
Raadsbesluit voor het actualiseren van een nieuwe Detailhandelsvisie d.d. 1-2-2016.

ARGUMENTEN

De afgelopen jaren hebben zich veel veranderingen in de maatschappij voorgedaan met impact op de detailhandel. Het is van belang om het gemeentelijke beleid op de detailhandel actueel te houden zodat in samenwerking met de maatschappelijke partners gewerkt kan worden aan het vitaal houden van onze kernwinkelgebieden en daarmee de leefbaarheid in onze gemeente mede te waarborgen.

DRAAGVLAK

Ondernemers, vastgoedeigenaren en andere partners in de kernwinkelgebieden zijn opgeroepen om actief deel te nemen aan de actualisatie van het detailhandelsbeleid. In totaal zijn er vier bijeenkomsten geweest waarbij belangrijke en actuele onderwerpen zijn besproken en bediscussieerd. Vervolgens is op basis van 17.003805

alle ontwikkelingen en inbreng en in afstemming met de Structuurvisie Olst-Wijhe de Detailhandelsvisie geactualiseerd.

De concept-Detailhandelsvisie 2017-2021 heeft van 24 maart tot en met 9 april 2017 ter inzage gelegen. Er is één zienswijze binnengekomen. In de Nota zienswijzen Detailhandelsvisie 2017-2021 is de zienswijze en de beantwoording opgenomen.

Opiniërende behandeling raad

In uw raadsvergadering van 29 mei jl. hebben verschillende fracties hun waardering uitgesproken voor het gevolgde proces ten behoeve van de actualisering van de detailhandelsvisie. Er is werk aan de winkel voor zowel de ondernemer, de organisaties en de lokale overheid. De rol van de gemeente is gericht op het faciliteren en stimuleren van samenwerking, het benutten van regionale en provinciale kansen en het zorgen voor een goed ondernemersklimaat (bv. extra FTE capaciteit Economie, fysieke kwaliteit winkelstraten door IBOR, ja-mits houding en actuele winkeltijden).

In de beleidsvisie worden een aantal activiteiten beschreven (blz. 28/29), waaronder het (mede-)vorm geven van Netwerkbijeenkomsten en het regionale Platform Vrijetijds Economie. Wij gaan samen met de ondernemersorganisaties jaarlijks het onderdeel Initiatief en Innovatie vorm geven, zodat op actuele ontwikkelingen kan worden geanticipeerd. De gemeente zal halfjaarlijks met de ondernemersverenigingen in overleg treden om acties en bijsturing te bespreken. Deze concrete acties zijn toegevoegd aan hoofdstuk 5 van de concept Detailhandelsvisie.

Het behouden en versterken van de compacte winkelgebieden in Olst en Wijhe vraagt inzet van ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeente. Meerdere fracties hebben aandacht gevraagd voor de bestemmingen in het kernwinkelgebied. Voor de beleving van de winkelstraat is het primair van belang om te blijven kiezen voor detailhandel, waarbij binnen de huidige wet- en regelgeving mogelijkheden zijn voor vernieuwing (Pilots, Pop-up stores, omzetten woonruimte). In de actuele bestemmingsplannen van Olst en Wijhe heeft het kernwinkelgebied de bestemming Centrum. Binnen deze bestemming zijn de volgende functies mogelijk: Detailhandel, horeca, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen, wonen in bestaande woningen.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Voor de volgende activiteiten zijn financiële middelen benodigd:

- Vormgeven Platform Vrijetijdseconomie: € 3.500, éénmalig
- Onderzoek (bijv. koopstromen, kennisdeling, samenwerking) € 10.000
- Initiatief en innovatie: € 2.500 per jaar
(voor 5 jaar, 2017-2021)

<i>Financiële consequenties</i>	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Vormgeven Platform Vrijetijdseconomie	3.500					3.500
Onderzoek	10.000					10.000
Initiatief en innovatie	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	12.500
Totaal	16.000	2.500	2.500	2.500	2.500	26.000

De middelen voor het Platform Vrijetijdseconomie zijn bedoeld voor het betrekken van externe expertise bij de vormgeving van dit platform. Indien noodzakelijk kunnen nog enkele vervolgacties uitgevoerd worden. Vervolgens is het zaak dat partners, belanghebbenden en de gemeente de taken en verantwoordelijkheden verdelen om de kansen op het gebied van vrijetijdseconomie te verzilveren.

Het budget voor Onderzoek is een provinciale subsidie en zal beschikbaar komen op het moment dat de landelijke RetailDeal (provincie/Rijk) in juli 2017 is ondertekend. Vooruitlopend hierop is eind maart 2017 reeds een lokale Retaildeal gesloten.

Voorgesteld wordt om de kosten voor het vorm geven Platform Vrijtijdseconomie mee te nemen in de 2^e bestuursrapportage 2017. De structureel benodigde budgetten (initiatief en innovatie) worden op 3 juli 2017 afgewogen als nieuw beleid bij de kadernota 2018-2021.

AANPAK/UITVOERING

De aanpak zoals beschreven in de Detailhandelsvisie 2017-2021 gaat veel over houding en gedrag en het inspelen op initiatieven en kansen. Daarnaast geeft het kaders en uitgangspunten. Bij vaststelling wordt in nauwe samenwerking met ondernemers en initiatiefnemers gewerkt aan een gezond detailhandelsklimaat. In 2017 wordt gestart met de opzet van het platform vrijtijdseconomie en in de gesprekken met ondernemersverenigingen de prioriteiten en acties voor de komende tijd te bepalen.

VOORSTEL

Wij stellen u voor:

1. De Nota zienswijzen Detailhandelsvisie Olst-Wijhe 2017-2021 vast te stellen;
2. De Detailhandelsvisie Olst-Wijhe 2017-2021 vast te stellen met de wijzigingen zoals voorgesteld in de Nota zienswijzen Detailhandelsvisie Olst-Wijhe 2017-2021;
3. De Detailhandelsstructuurvisie 2012-2015, van 6 november 2012, in te trekken;
4. In te stemmen met de financiële consequenties;
5. De incidenteel benodigde budgetten te verwerken in de 2^e bestuursrapportage 2017;
6. In te stemmen met de dekking van de structureel benodigde budgetten (initiatief en innovatie) als nieuw beleid bij de kadernota 2018-2021.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe
de secretaris



drs. D.L.W. (Dries) Zielhuis

de burgemeester



A.G.J. (Ton) Strien

Informatie in te winnen bij:
Norbert Mulder
Doorkiesnummer: +31610117250

Nr.	2017/
Onderwerp	Besluit tot het vaststellen van de Detailhandelsvisie Olst-Wijhe 2017-2021

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25-04-2017 / 27-06-2017;

gelet op het bepaalde in artikel 108, lid 1, juncto artikel 147 lid 2 van de Gemeentewet;

besluit:

1. de Nota zienswijzen Detailhandelsvisie Olst-Wijhe 2017-2021 vast te stellen;
2. de Detailhandelsvisie Olst-Wijhe 2017-2021 vast te stellen met de wijzigingen zoals voorgesteld in de Nota zienswijzen Detailhandelsvisie Olst-Wijhe 2017-2021;
3. de Detailhandelsstructuurvisie 2012-2015, van 6 november 2012, in te trekken;
4. in te stemmen met de financiële consequenties;
5. de incidenteel benodigde budgetten te verwerken in de 2^e bestuursrapportage 2017;
6. in te stemmen met de dekking van de structureel benodigde budgetten (initiatief en innovatie) als nieuw beleid bij de kadernota 2018-2021.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d.

De raad voornoemd,
de griffier

de voorzitter

B.A. (Bart) Duursema

A.G.J. (Ton) Strien