

Onderwerp:
raadsvergadering

Wijhe, 1 september 2017

Geachte mevrouw, heer,

Hierbij nodig ik u uit voor de openbare vergadering van de raad van de gemeente Olst-Wijhe, die gehouden wordt op **maandag 11 september 2017 om 20.00 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Wijhe.

De voorzitter,

A.G.J. (Ton) Strien.

AGENDA

I. OPENING, SPREEKRECHT, VRAGENRONDE RAADSLEDEN, BESLUITENLIJST en MEDEDELINGEN

1. Opening.
2. Vaststellen agenda.
3. **Voorstel tot onderzoek geloofsbrieven / toelating nieuw benoemd tijdelijk lid van de raad**
Mevrouw H.S. Haverkate is nog niet voldoende hersteld om haar raadslidmaatschap weer op te pakken. Zij heeft daarom nog een keer voor een periode van 16 weken tijdelijk ontslag genomen in verband met ziekte als lid van de gemeenteraad. Van haar vervanger de heer A.A.J. Nijland, worden nu de geloofsbrieven onderzocht en wordt besloten over de toelating tot lid van de raad.
4. **Beëdiging van de heer A.A.J. Nijland als tijdelijk lid van de raad van de gemeente Olst-Wijhe**
Mevrouw H.S. Haverkate heeft in verband met ziekte tijdelijk ontslag genomen als lid van de gemeenteraad. Van haar vervanger de heer A.A.J. Nijland zijn de geloofsbrieven onderzocht en hij is toegelaten als tijdelijk lid van de raad van de gemeente Olst-Wijhe. De beëdiging heeft plaats door het afleggen van de eed of de belofte in handen van de voorzitter.
5. Spreekrecht burgers.
6. Vragenronde raadsleden.
7. Vaststellen van de besluitenlijsten van de openbare raadsvergaderingen d.d. 3 juli en 10 juli 2017.
8. Mededelingen.

II. INGEKOMEN STUKKEN

BRIEVEN VAN BURGERS EN INSTANTIES

9. Ingekomen stukken.

-----OPINIËREND-----

- 10. Voorstel tot het wijzigen van de 'Verordening winkeltijden Olst-Wijhe'(1548-2017)**
Portefeuillehouder: wethouder de heer A.G.J. (Anton) Bosch
Eind 2014 is een verruimde winkeltijdenverordening vastgesteld door de gemeenteraad. De ondernemers en de gemeente hebben nu enige tijd ervaringen op kunnen doen met de vernieuwde verordening. Het consumentengedrag is veranderd, waardoor de regionale detailhandel ook is veranderd. De afgelopen tijd werden verschillende aanvragen van ondernemers ontvangen, die niet passen binnen de huidige verordening. Dit geeft wederom aanleiding om de winkeltijdenverordening te evalueren en te herzien.
- 11. Voorstel tot het vaststellen van de 'Stedenbouwkundige visie geluidschermen gemeente Olst-Wijhe' (2360-2017)**
Portefeuillehouder: wethouder de heer H.G. (Herman) Engberink
Er gelden wettelijke normen voor de toegestane geluidbelasting op de gevels van woningen. Bij een aantal woningen langs het spoor in Wijhe worden deze normen overschreden. ProRail stelt voor om hier geluidschermen te plaatsen. Er zijn bezwaren tegen de voorgestelde schermen op twee locaties. Deze bezwaren worden onderbouwd in een stedenbouwkundige visie. Na vaststelling kan de gemeente op grond van deze visie ProRail vragen om de te nemen maatregelen aan te passen.
- 12. Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied, Rijksweg 105-107 (2237-2017)**
Portefeuillehouder: wethouder de heer H.G. (Herman) Engberink
De percelen Rijksweg 105 en 107 te Olst hebben een agrarische bestemming. Er is echter geen werkend agrarisch bedrijf meer aanwezig op deze percelen. Op het perceel met nummer 105 wordt de bestemming omgezet naar 'wonen' conform het huidige gebruik van het perceel. Het perceel met nummer 107 krijgt de bestemming 'maatschappelijk' om zorg voor hulpbehoevende cliënten mogelijk te maken. Tevens wordt hier een extra woning in een bestaand bijgebouw mogelijk gemaakt ten behoeve van een begeleider voor 24-uurs zorg. Op het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het plan vast te stellen.
- 13. Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied, Bremmelerstraat 2 te Wijhe (1806-2017)**
Portefeuillehouder: wethouder de heer H.G. (Herman) Engberink
Op het perceel aan de Bremmelerstraat 2 staat een karakteristieke boerderij, welke in gebruik is als woning, met bijbehorende schuren. Om de karakteristieke boerderij te kunnen onderhouden wil de initiatiefnemer de boerderij splitsen in drie woningen, de bijbehorende schuren slopen en twee nieuwe bijgebouwen realiseren. Eén van de nieuwe bijgebouwen is gesitueerd buiten het bestaande bouwvlak. Om dit mogelijk te maken is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Op het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het plan vast te stellen.
- 14. Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied, Herxen tussen 6a en 8 (1935-2017)**
Portefeuillehouder: wethouder de heer H.G. (Herman) Engberink
De initiatiefnemer is voornemens om op het perceel tussen Herxen 6a en 8 een woning te bouwen op basis van het buurtschappenbeleid. Het perceel heeft een agrarische bestemming. Om het bouwen van een woning mogelijk te maken is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Op het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het plan vast te stellen.
- 15. Sluiting.**