



SVN VERSTREKT 100 VERZILVERLENINGEN

Zolang mogelijk comfortabel en veilig wonen verdient meer aandacht. SVN geeft de eerste 30 gemeenten die een Verzilverlening beschikbaar stellen daarom een steuntje in de rug. De eerste Verzilverleningen, maximaal 100 in totaal, komen voor rekening en risico van SVN. "Zolang mogelijk zelfstandig, asbestvrij en aardgasloos wonen, moet voor zoveel mogelijk mensen mogelijk zijn", zegt SVN-directeur Jan Willem van Beek.

(H)EERLIJK OVER MORGEN

De extra Verzilverleningen zijn voor gemeenten die minimaal 250.000 euro voor de Verzilverlening beschikbaar stellen. Hoeveel Verzilverleningen SVN beschikbaar stelt, hangt af van het aantal inwoners van de gemeente. Hoe groter de gemeente, hoe meer Verzilverleningen SVN voor haar rekening neemt. De grootste gemeenten van Nederland 'krijgen' maximaal 5 door SVN gefinancierde Verzilverleningen.

HOE WERKT DE VERZILVERLENING?

De Verzilverlening werd begin 2018 geïntroduceerd. Het is een hypothecaire lening op basis van de overwaarde van de woning. De Verzilverlening heeft geen gevolgen voor het maandelijkse besteedbare inkomen, maar zorgt wel voor de mogelijkheid van een modernere, comfortabelere en veiligere woning.

LANGER THUIS, DUURZAAMHEID EN ASBEST

De opdracht bij het ontwerpen van de Verzilverlening was simpel. Hoe zorgen


we ervoor dat senioren hun woning comfortabel en veilig kunnen maken, zonder dat dit van invloed is op hun besteedbaar inkomen. De Verzilverlening kan ook worden ingezet voor andere beleidsdoelen zoals asbestverwijdering of het duurzaam maken van de woning. Het is aan de gemeente zelf om te bepalen voor welk beleidsdoel zij de Verzilverlening willen inzetten.

STIMULEREN EN LEREN

Gemeenten zijn enthousiast over de Verzilverlening, merkt Van Beek. "Langer zelfstandig wonen staat hoog op de politieke agenda. Senioren zijn vaak rijk in de stenen, maar onzeker over hun besteedbaar inkomen. Toch zijn gemeenten vaak nog terughoudend met het invoeren van de Verzilverlening. Vooral omdat het een nieuw product is. De financiële risico's zijn door een extern bureau onderzocht en verwaarloosbaar klein, door de slimme manier waarop we de Verzilverlening hebben ontworpen. Wij willen gemeenten die het goede voorbeeld geven stimuleren

en samen met de koplopers leren hoe we de Verzilverlening optimaal kunnen inzetten. Daarmee kunnen we andere gemeenten verder helpen."

DENK NIET TE SMAL

Van Beek heeft vast één advies voor gemeenten die overwegen de Verzilverlening in te zetten: Denk niet te smal! "Vaak bestaat de neiging om aan de voorkant restricties op te leggen. Een lijst met maatregelen die wel of niet te financieren zijn met de lening bijvoorbeeld. Het gaat uiteindelijk om zolang mogelijk (h)eerlijk wonen. Maak dat mogelijk! Wij adviseren: zet de lening in eerste instantie zo breed mogelijk in. En stuur bij als dat nodig blijkt." 

WILT U ALS GEMEENTE OF PROVINCIE MEER WETEN OVER DE VERZILVERLENING?

NEEM CONTACT OP MET ÉÉN VAN ONZE RELATIEMANAGERS.
RELATIEMANAGEMENT@SVN.NL