

Onderwerp:  
raadsvergadering

Wijhe, 2 maart 2018

Geachte mevrouw, heer,

Hierbij nodig ik u uit voor de openbare vergadering van de raad van de gemeente Olst-Wijhe, die gehouden wordt op **maandag 12 maart 2018 om 20.00 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Wijhe.

De voorzitter,

A.G.J. (Ton) Strien.

## **AGENDA**

### **I. OPENING, SPREEKRECHT, VRAGENRONDE RAADSLEDEN, BESLUITENLIJST en MEDEDELINGEN**

1. Opening.
2. Vaststellen agenda.
3. Spreekrecht burgers.
4. Vragenronde raadsleden.
5. Vaststellen van de besluitenlijst van de openbare raadsvergadering d.d. 19 februari 2018.
6. Mededelingen.

### **II. INGEKOMEN STUKKEN**

#### ***BRIEVEN VAN BURGERS EN INSTANTIES***

7. Ingekomen stukken.

## -----BESLUITVORMEND-----

### ***VOORSTEL VAN HET PRESIDIUM***

#### **8. Voorstel tot het benoemen van een extern lid, tevens voorzitter, van de lokale rekenkamercommissie**

*Portefeuillehouder: burgemeester de heer A.G.J. (Ton) Strien*

*De gemeentelijke rekenkamercommissie bestaat uit twee interne en twee externe leden.*

*Het externe lid, tevens voorzitter, de heer Dr. Ir. A.R. van de Putte bereikt per 1 juli 2018 de maximale zittingstermijn van 12 Jaar. Het presidium stelt voor als zijn opvolger de heer drs. W. van Deursen BPM te benoemen.*

**9. Voorstel tot vaststelling van de Verordening Starterslening gemeente Olst-Wijhe 2018 (553-2018)**

*Portefeuillehouder: wethouder de heer M. (Marcel) Blind*

*Op 18 december 2017 heeft de raad gevraagd om de Starterslening opnieuw in te voeren. Ondanks dat de Regeling inhoudelijk is gewijzigd, heeft SVn door introductie van de Combinatielening het mogelijk gemaakt om de Starterslening onder nagenoeg dezelfde condities aan te bieden (eerste 3 jaar geen rente of aflossing op die lening). Door vaststelling en invoering van de Verordening Starterslening kunnen starters binnenkort weer gebruik maken van de Starterslening.*

-----OPINIËREND-----

**10. Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied, Boxbergerweg 25-25a (731-2018)**

*Portefeuillehouder: wethouder de heer H.G Engberink*

*Het bestemmingsplan voor de percelen Boxbergerweg 25 en 25a te Olst maakt het omzetten van de bestemming 'detailhandel' naar 'wonen' met de aanduiding 'twee woningen' planologisch mogelijk. Het bedrijfspand wordt gesloopt en op deze plek wordt een nieuwe woning mogelijk gemaakt. De bestaande bedrijfswoning blijft bestaan.*

**11. Voorstel tot gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, Waterstraat 32 te Wijhe (1379-2018)**

*Portefeuillehouder: wethouder de heer H.G Engberink*

*Het perceel aan de Waterstraat 32 te Wijhe heeft een bedrijfsbestemming met de mogelijkheid tot het bouwen van een bedrijfswoning. De eigenaar wil de bedrijfsactiviteiten beëindigen waardoor de ruimtelijke kwaliteit verbetert. Het bouwrecht voor een bedrijfswoning wordt omgezet in een bouwrecht voor een reguliere woning. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Op het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het plan gewijzigd vast te stellen. Het betreft een inhoudelijke wijziging waardoor het bestemmingsplan juridisch klopt.*

**III. SLUITING**

**12. Sluiting.**