

Overzicht Starterslening gemeente Olst-Wijhe.

Voor wie is de lening?

- U bent meerderjarig en verblijfsgerechtigd in Nederland.
- U bent nog niet eerder in bezit geweest van een koopwoning.
- Leeftijdsgrens: maximaal 35 jaar, geldt voor één van de aanvragers.
- Inkomensgrens: n.v.t.

Conditie's

- Voor een bestaande woning mag de koopsom inclusief eventuele verbeterkosten maximaal € 200.000,- bedragen. Bij aankoop van een duurzame bestaande woning met minimaal label A bedraagt de koopsom (inclusief verbeterkosten) maximaal € 220.000,-.
- Verbeterkosten: toegestaan bij SVn financiering.
- De hoogte van de Starterslening wordt berekend over de koopsom inclusief eventuele verbeterkosten.
- De Starterslening bedraagt maximaal 20% van de koopsom en is maximaal € 25.000,-.
- In geval sprake is van aankoop van een duurzame woning met minimaal een label A, dan bedraagt de Starterslening maximaal 20 % van de koopsom en is maximaal € 35.000,-.
- Zowel de eerste hypotheek als de Starterslening moet worden verstrekt met NHG
- Het college wijst een aanvraag af indien het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren.
- De Starterslening bestaat uit twee delen. Een (hypothecaire) box 1 lening die u annuïtair aflost en een oplopende box 3 lening. De box 3 lening noemen we de Combinatielening. De box 1 lening wordt geborgd door de stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW). In het geval dat de borging van Nationale Hypotheek Garantie (NHG) succesvol wordt aangesproken, volgt SVn hetzelfde beleid als WEW voor de Combinatielening.
- Voor beide leningdelen heeft u de eerste 3 jaar geen maandlasten.
- Voor de Starterslening geldt de 15-jaars rente van SVn.
- De looptijd van de lening bedraagt 30 jaar.
- De lening kan altijd boetevrij worden afgelost.