

Aangenomen met 9 stemmen voor (PvdA, D66, VVD en OW.nl)  
en 7 stemmen tegen (CDA en GB).

(3)



**PARTIJ VAN DE ARBEID**

**Olst-Wijhe**



### Amendement

De raad van de gemeente van Olst-Wijhe in vergadering bijeen op 12 maart 2018 ter behandeling van het voorstel tot vaststelling van de Verordening starterslening gemeente Olst-Wijhe 2018 (agendapunt 9)

Constateernde dat:

- alle partijen zich hebben uitgesproken voor de herinvoering van de starterslening
- in het huidige voorstel de starterslening niet van toepassing is op nieuwbouwwoningen

Overwegende dat:

- vanuit het gelijkheidsbeginsel alle starters, ongeacht of ze bestaande of nieuwbouw woningen kopen in aanmerking voor een starterslening moeten kunnen komen
- het uitsluiten van nieuwbouwwoningen voor de starterslening betekent dat mensen met een relatief laag inkomen alleen gebruik kunnen maken van een starterslening indien ze geen nieuwbouwwoning kopen
- deze ongewenste beperking er toe kan leiden dat juist mensen met een lager inkomen voor relatief hogere kosten komen te staan (bestaande bouw vraagt meer onderhoud dan nieuwbouw)
- aannemers eerder geneigd zouden kunnen zijn om huizen in een duurder segment te bouwen, aangezien voor nieuwbouw geen starterslening van toepassing is

Besluit:

- Artikel 2, lid 2, onder b en c van de Verordening starterslening gemeente Olst-Wijhe 2018 als volgt vast te stellen:

b. voor het verwerven van nieuwe of bestaande koopwoningen en huurwoningen in de gemeente Olst-Wijhe waarvan de koopsom (inclusief verbeterkosten) van de woning niet hoger is dan € 200.000.

c. voor het verwerven van nieuwe of bestaande koopwoningen en huurwoningen in de gemeente Olst-Wijhe met minimaal een energielabel A, waarvan de koopsom (inclusief verbeterkosten) niet hoger is dan € 220.000.

- \* De toepassing van de verordening na <sup>één</sup> twee jaar te evalueren, met name wat het gebruik daarvan voor het verwerven van nieuwe woningen betreft.

Namens de PvdA-fractie

Namens de fractie van D66



R.J.M. Leber



M. Lof