

Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan
Buitengebied, Waterstraat 32 te Wijhe

Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve wordt geadviseerd in de planregels en de toelichting een aantal correcties door te voeren, omdat tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is geconstateerd dat in de tekst van het ontwerpplan een paar onbedoelde onvolkomenheden stonden. Burgemeester en wethouders stellen voor het bestemmingsplan vast te stellen met de volgende wijzigingen in de planregels:

1. Regels Artikel 3.2 Bouwregels (behorende bij Wonen)

De regels in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Waterstraat 32 sluiten aan bij de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe, vastgesteld in mei 2012. Onder Artikel 3.2 e is in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Waterstraat 32 opgenomen dat de maximale inhoud van de *“woning en bijgebouw en (inclusief aan- en uitbouwen)”* maximaal 750 m³ mag zijn. In het bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe staat dat woningen (inclusief aan- en uitbouwen) maximaal 750 m³ mogen zijn. Voorgesteld wordt om Artikel 3.2 e zo aan te passen aan het bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe.

2. Toelichting

- a. De figuur waarop de geluidscontouren zijn opgenomen met betrekking tot wegverkeerlawaai bevat de verkeerde zonering. Er is in de figuur geen rekening gehouden met de cumulatie van geluid van de Wesenberg en de Waterstraat. Voorgesteld wordt om de figuur te vervangen door de figuur uit de Motivatie hogere grenswaarde Wet geluidhinder plan Waterstraat 32 te Wijhe behorende bij de Ontwerp-Beschikking hogere grenswaarde Wet geluidhinder.
- b. In de bijlage van de toelichting is per abuis een verkeerde Watertoets opgenomen. Voorgesteld wordt om de Watertoets te vervangen door de Watertoets Waterstraat 32 van 13 oktober 2017..

Samenvatting voorgestelde wijzigingen

Op grond van de ambtshalve voorgestelde wijzigingen, stellen burgemeester en wethouders de raad voor het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen met de volgende wijzigingen:

1. Regels

- Artikel 3.2 e zo aan te passen zodat bijgebouwen niet mee tellen voor de maximale inhoud van de woning (inclusief aan- en uitbouwen).

2. Toelichting

- Het vervangen van de figuur waarop de geluidscontouren zijn weergegeven door de figuur uit de Motivatie hogere grenswaarde Wet geluidhinder plan Waterstraat 32 te Wijhe;
- Het vervangen van de Watertoets in de bijlage van de toelichting door de Watertoets Waterstraat 32 van 13 oktober 2017.