

---

## Besluitenlijst vergadering gemeenteraad Olst-Wijhe

Datum : 12 maart 2018

Tijdstip : 20.00 uur

---

**Aanwezig: Raadsleden**

mevrouw E.G.L.M. Lugtenberg, de heer B.J. Habers, mevrouw E.J.P. Spanbroek en de heer L.P. Das (CDA-fractie)

mevrouw G.M.C. Hulleman-Jansen, de heren E. Dijkslag en R.H. de Wit (fractie Gemeentebelangen Olst-Wijhe)

mevrouw A.E. Boerman, de heren R.J.M. Leber en M.D. Jumelet (PvdA-fractie)

mevrouw M. Lof, de heer R.A.J. Brandsma en mevrouw J.A. Voskuil (D66-fractie)

de heren J. Gerkes en A.A.J. Nijland (VVD-fractie)

de heer R.W. Kronieger (fractie Olst-Wijhe Nieuw Liberaal)

wethouders: de heren H.G. Engberink, M. Blind en A.G.J. Bosch

**Voorzitter:** de heer A.G.J. Strien en de heer R.J.M. Leber (plv)

**Raadsgriffier:** de heer B.A. Duursema

**Afwezig:** mevrouw B.L. Burink-Kuipers (fractie Gemeentebelangen Olst-Wijhe)

### 1. Opening.

De volgorde van spreken begint met de D66-fractie. Bij een eventuele hoofdelijke stemming zal de heer J. Gerkes als eerste stemmen.

### 2. Vaststellen agenda.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

### 3. Spreekrecht burgers.

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

### 4. Vragenronde raadsleden.

De heer **Kronieger** heeft vragen over de bezetting van het team wijkagenten en over de inbreuk van de privacy van raadsleden van de gemeente Deventer door het vrijgeven van BSN-nummers aan de NOS.

De burgemeester gaat in op de vragen over de wijkagenten. De portefeuillehouder, de heer **Strien**, zal de andere vragen schriftelijk beantwoorden.

Mevrouw **Boerman** heeft vragen over actuele arbeidsmarktaspecten in relatie tot de Economische Regio Zwolle.

Wethouder **Bosch** gaat in op de vragen.

### 5. Vaststellen van de besluitenlijst d.d. 19 februari 2018.

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

## **6. Mededelingen.**

De heer **Gerkes** heeft in de raadsvergadering van afgelopen 6 november samen met CDA, PvdA en D66 een motie Klimaatadaptatie ingediend. De motie is toen aangehouden om de ambtelijke organisatie tijd te gunnen om met het onderwerp aan de slag te gaan. Recent hebben de woordvoerders een presentatie over het onderwerp bijgewoond. De intentie van de motie is volgens de indieners bereikt. Om die reden wordt de motie van november ingetrokken.

De **voorzitter** stelt vast dat de motie is ingetrokken.

De heer **De Wit** zegt dat zijn partij tradities belangrijk vindt. In het verleden stonden er koekjes op tafel voor alle aanwezigen. Dat is afgeschaft. Hij heeft vandaag koekjes meegenomen en hoopt dat de traditie in ere wordt hersteld.

De **voorzitter** bedankt voor de tractatie en geeft aan dat de nieuwe raad gaat over hoe hij gefaciliteerd wil worden.

## **7. Ingekomen stukken.**

Mevrouw **Boerman** heeft een opmerking bij stuk nummer 8, Raadsinformatiebrief Ziektekostenverzekering Minimabeleid 2018-2021. De PvdA-fractie heeft daarover eerder een motie ingediend en gaat nu akkoord met de voorgestelde werkwijze van het college.

De raad besluit ten aanzien van de ingekomen stukken:

- 1 tot en met 9 voor kennisgeving aan te nemen;
- 10 deel te nemen aan het Europese netwerk EFFORTS en aan de Stichting Liniebreed Ondernemen en de jaarlijkse kosten van in totaal € 775,- te dekken uit het reguliere budget Monumentenbeleid en beheer;
- 11 ter advisering in handen van het college te stellen.

## **8. Voorstel tot het benoemen van een extern lid, tevens voorzitter, van de lokale rekenkamercommissie**

Zonder hoofdelijke stemming gaat de raad akkoord met het voorstel om met ingang van 1 juli 2018, voor een periode van zes jaar te benoemen als extern lid, tevens voorzitter, van de rekenkamercommissie Olst-Wijhe: de heer drs. W. van Deursen BPM, geboren op 17 juli 1968 te 's-Hertogenbosch, wonende te Boxtel.

## **9. Voorstel tot vaststelling van de Verordening Starterslening gemeente Olst-Wijhe 2018**

De heer **Leber** dient het volgende amendement in:

### **AMENDEMENT**

De raad van de gemeente van Olst-Wijhe in vergadering bijeen op 12 maart 2018 ter behandeling van het voorstel tot vaststelling van de Verordening starterslening gemeente Olst-Wijhe 2018 (agendapunt 9)

Constaterende dat:

- alle partijen zich hebben uitgesproken voor de herinvoering van de starterslening
- in het huidige voorstel de starterslening niet van toepassing is op nieuwbouwwoningen

Overwegende dat:

- vanuit het gelijkheidsbeginsel alle starters, ongeacht of ze bestaande of nieuwbouw woningen kopen in aanmerking voor een starterslening moeten kunnen komen
- het uitsluiten van nieuwbouwwoningen voor de starterslening betekent dat mensen met een relatief laag inkomen alleen gebruik kunnen maken van een starterslening indien ze geen nieuwbouwwoning kopen
- deze ongewenste beperking er toe kan leiden dat juist mensen met een lager inkomen voor relatief hogere kosten komen te staan (bestaande bouw vraagt meer onderhoud dan nieuwbouw)
- aannemers eerder geneigd zouden kunnen zijn om huizen in een duurder segment te bouwen, aangezien voor nieuwbouw geen starterslening van toepassing is

Besluit:

- Artikel 2, lid 2, onder b en c van de Verordening starterslening gemeente Olst-Wijhe 2018 als volgt vast te stellen:
  - b. voor het verwerven van nieuwe of bestaande koopwoningen en huurwoningen in de gemeente Olst-Wijhe waarvan de koopsom (inclusief verbeterkosten) van de woning niet hoger is dan € 200.000.
  - c. voor het verwerven van nieuwe of bestaande koopwoningen en huurwoningen in de gemeente Olst-Wijhe met minimaal een energielabel A, waarvan de koopsom (inclusief verbeterkosten) niet hoger is dan € 220.000.
- \* De toepassing van de verordening na één jaar te evalueren, met name wat het gebruik daarvan voor het verwerven van nieuwe woningen betreft.

Namens de PvdA-fractie  
R.J.M. Leber

Namens de fractie van D66  
M. Lof

De heer **Leber** dient de volgende motie in:

**MOTIE** Starterslening

De raad van de gemeente van Olst-Wijhe in vergadering bijeen op 12 maart 2018 ter behandeling van het voorstel tot vaststelling van de Verordening starterslening gemeente Olst-Wijhe 2018 (agendapunt 9)

Constateerend dat:

- bij de beoogde invoering van de starterslening, bepaald wordt dat er slechts één maal een beroep op een starterslening mag worden gedaan
- de SVn deze voorwaarde voor het aanvragen van een starterslening heeft bepaald en de gemeente Olst-Wijhe niet de bevoegdheid heeft deze bepaling zelfstandig te wijzigen

Overwegende dat:

- dit leidt tot uitsluiting van aanvragen door mensen die door persoonlijke, vaak trieste omstandigheden, gedwongen zijn om te verhuizen (bijvoorbeeld vanwege scheiding of verlies van een partner)
- de gemeenschap juist vanuit goed noaberschap een steun wil zijn voor deze mensen
- juist in deze omstandigheden het helpt dat mensen geholpen wordt om hun leven weer op de rit te krijgen
- in deze gevallen de aanvraag om voor een tweede keer in aanmerking te komen voor een starterslening niet op oneigenlijke gronden gebeurt

Draagt het college op:

- contact op te nemen met het SVn en bovenstaande overwegingen en opvattingen te delen teneinde de regelingen van het SVn zodanig te doen veranderen dat in bovenstaande gevallen er wel voor een tweede maal een beroep op de starterslening kan worden gedaan

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de PvdA  
R.J.M. Leber

Na bespreking brengt de **voorzitter** het amendement in stemming.

Vóór stemmen de leden van PvdA, D66, VVD en O-W nl. Tegen stemmen de leden van CDA en GB. Het amendement is aangenomen met 9 stemmen vóór en 7 stemmen tegen.

Na bespreking brengt de **voorzitter** de motie in stemming.

Vóór stemmen de leden van PvdA, CDA, VVD, GB en O-W nl. Tegen stemmen de leden van D66. De motie is aangenomen met 13 stemmen vóór en 3 stemmen tegen.

Zonder hoofdelijke stemming besluit de raad:

1. de 'Verordening Starterslening gemeente Olst-Wijhe 2018' vast te stellen met inachtneming van het aangenomen amendement;
2. de toepassing van de Verordening na één jaar te evalueren, met name wat het gebruik daarvan voor het verwerven van nieuwe woningen betreft.

De volgende agendapunten zijn opiniërend besproken onder leiding van de heer R.J.M. Leber:

#### **10. Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied, Boxbergerweg 25-25a**

De **voorzitter** constateert dat geen enkele fractie bezwaar maakt tegen besluitvorming in deze vergadering.

Zonder hoofdelijke stemming gaat de raad akkoord met het voorstel om:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied, Boxbergerweg 25-25a' bestaande uit de geometrische planobjecten vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2017001033-0301 met de bijbehorende bestanden en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond GBKN van 23 november 2017, vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

#### **11. Voorstel tot gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, Waterstraat 32 te Wijhe**

De **voorzitter** constateert dat geen enkele fractie bezwaar maakt tegen besluitvorming in deze vergadering.

Zonder hoofdelijke stemming gaat de raad akkoord met het voorstel om:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied, Waterstraat 32" bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2017001030-0201 met de bijbehorende bestanden, en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond GBKN van 5 mei 2017, met de volgende wijzigingen vast te stellen:
  - Artikel 3.2 e zo aan te passen dat bijgebouwen niet mee tellen voor de maximale inhoud van de woning (inclusief aan- en uitbouwen);
  - Het vervangen van de figuur waarop de geluidscontouren zijn weergegeven door de figuur uit de Motivatie hogere grenswaarde Wet geluidhinder plan Waterstraat 32 te Wijhe;
  - Het vervangen van de Watertoets in de bijlage van de toelichting door de Watertoets Waterstraat 32 van 13 oktober 2017;
2. geen exploitatieovereenkomst vast te stellen, omdat de gemeente de kosten voor de herziening van het bestemmingsplan voor haar rekening neemt.

#### **12. Sluiting.**

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering d.d. 26 maart 2018.

De griffier,

De voorzitter,



.....  
B.A. (Bart) Dursema.

.....  
A.G.J. (Ton) Strien