



## Legenda

### Bestemmingsplangebied

plangebied

### Enkelbestemmingen

B Bedrijf

GD Gemengd

R-DR Recreatie - Dagrecreatie

V Verkeer

V-VB Verkeer - Verblijfsgebied

### Dubbelbestemmingen

WS-WK Waterstaat - Waterkering

WS-WS Waterstaat - Waterstaatkundige functie

WR-A-1 Waarde - Archeologie - 1

WR-A-2 Waarde - Archeologie - 2

### Bouwvlakken

bouwvlak

### Funcieaanduidingen

(p) parkeerterrein

(sr-cam) specifieke vorm van recreatie - camperplaatsen

(bvw) bedrijfswoning

[bg] bijgebouwen

[sb-rm] specifieke bouwaanduiding - rijksmonument

[sb-rm] specifieke bouwaanduiding - rijksmonument

[sb-rm] specifieke bouwaanduiding - rijksmonument

### Maatvoeringen

35 maximum bebouwd oppervlak (m2)

35 maximum bouwhoogte (m)

35 maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

35 maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum dakhelling (graden)

### Gebiedsaanduidingen

vrijwaringszone - dijk

vrijwaringszone - molenbiotop

wetgevingzone - natura 2000

vrijwaringszone - vaarweg

### Verbeelding /

## Gemeente Olst-Wijhe Bestemmingsplan Olst-West 2017

IDN / NL.IMRO.1773.BP2017003003-0201

VOORONTWERP /

FORMAAT / A3

DATUM / 6 oktober 2017

ONTWERP /

AANTAL BLADEN / 1

SCHAAL / 1:2.000

VASTGESTELD /

WERK NR / 16M8038

ONHERROEPELIJK /

0 20 40 60 m

**LievenseseCSO**  
infra water milieu

088-910 2000  
info@lievensese.com  
www.lievensese.com

Postbus 2  
3980 CA Bunnik