

Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan
Parapluplan Parkeren

Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve wordt geadviseerd in de planregels een aantal correcties door te voeren, omdat tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is geconstateerd dat in de regels van het ontwerpplan een onbedoelde onvolkomenheid stond. Burgemeester en wethouders stellen voor het bestemmingsplan vast te stellen met de volgende wijzigingen in de planregels:

1. Regels Artikel 2 Toepassingsregels

In artikel 2 is een lijst met bestemmingsplannen en wijzigingsplannen opgenomen. De regels uit het Parapluplan Parkeren wijzigen en/of voegen aan die bestemmingsplannen en wijzigingsplannen regels toe die betrekking hebben op parkeren. Doordat een aantal bestemmingsplanprocedures nog niet waren afgerond toen het ontwerpbestemmingsplan Parapluplan Parkeren ter inzage lag, moeten deze bestemmingsplannen en wijzigingsplan nu wel aan de lijst worden toegevoegd. Het betreft de volgende plannen:

Plannaam:	Vastgesteld op:	IDN:
Wijhe, Enkweg 12	11-6-2018	NL.IMRO.BP2017004019-0301
Olst-West 2017	28-5-2018	NL.IMRO.BP2017003003-0301
Buitengebied, Nieuwe Kampen 2	1-5-2018	NL.IMRO.BP2017001034-0301
Wesepe, Tollenaar en Veldwachter	16-7-2018	NL.IMRO.BP2018005009-0301
Buitengebied, Boxbergerweg 23	16-7-2018	NL.IMRO.BP2018001036-0301
Zonnekamp Oost, Woonveld E en F	19-2-2018	NL.IMRO.BP2017003005-0301
Buitengebied, Bevrijdingsweg 2	11-6-2018	NL.IMRO.BP2018001038-0301

2. Regels Artikel 4 Algemene bouwregels

In de algemene bouwregels is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en/of het gebruik van gronden en/of de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening pas kan worden verleend wanneer voldaan wordt aan het vigerende parkeerbeleid van de gemeente. Omdat het artikel alleen toeziet op de Algemene bouwregels kunnen in dit artikel geen voorwaarden worden gesteld aan het gebruik, waarvoor een omgevingsvergunning wordt verleend, die in strijd is met de regels. Voorgesteld wordt om een artikel Algemene gebruiksregels toe te voegen waarin wordt geregeld dat een omgevingsvergunning voor het strijdig gebruik pas verleend kan worden wanneer wordt voldaan aan het parkeerbeleid van de gemeente. Dit omdat het wijzigen van gebruik, bijvoorbeeld van Wonen naar Kantoor, grote impact kan hebben op de parkeerbehoefte.

Samenvatting voorgestelde wijzigingen

Op grond van de ambtshalve voorgestelde wijzigingen, stellen burgemeester en wethouders de raad voor het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen met de volgende wijzigingen:

1. Regels

- De lijst van bestemmingsplannen en wijzigingsplannen in Artikel 2 Toepassingsregels aanvullen met de volgende plannen:

Plannaam:	Vastgesteld op:	IDN:
Wijhe, Enkweg 12	11-6-2018	NL.IMRO.BP2017004019-0301
Olst-West 2017	28-5-2018	NL.IMRO.BP2017003003-0301
Buitengebied, Nieuwe Kampen 2	1-5-2018	NL.IMRO.BP2017001034-0301
Wesepe, Tollenaar en Veldwachter	16-7-2018	NL.IMRO.BP2018005009-0301
Buitengebied, Boxbergerweg 23	16-7-2018	NL.IMRO.BP2018001036-0301
Zonnekamp Oost, Woonveld E en F	19-2-2018	NL.IMRO.BP2017003005-0301
Buitengebied, Bevrijdingsweg 2	11-6-2018	NL.IMRO.BP2018001038-0301

- Het artikel Algemene gebruiksregels toevoegen aan de regels zodat aanvragen, om ander gebruik dan bij recht toe te staan, ook getoetst kunnen worden aan het vigerende parkeerbeleid van de gemeente.