

## Ontwikkeling en exploitatie Middelerstraat 11 / Middelerpad in Olst

**Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomsten over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening**

### Partijen:

De gemeente Olst-Wijhe en de heer A. Besten, wonende op het adres Neppelenbroekerdijk 20 in Broekland.

### Datum overeenkomst:

9 maart 2020 / 20 mei 2020

### Locatie:

De percelen kadastraal bekend als gemeente Olst, sectie H, nummer 374, gelegen aan de Middelerstraat 11 te Olst en gemeente Olst, en sectie H, nummer 2611, gelegen aan het Middelerpad tussen nummers 6 en 10 te Olst.

### Projectinhoud:

Er wordt 1.220 m<sup>2</sup> aan landschapsontsierende bedrijfsgebouwen gesloopt aan de Middelerstraat 11 en ter compensatie wordt er een nieuwe woning toegestaan tussen de woningen aan de Middelerpad 6 en 10 in Olst.

### Doel van de overeenkomst:

Het doel van de overeenkomst is te komen tot ontwikkeling van het exploitatiegebied en het maken van afspraken over de ontwikkeling van de betreffende exploitatie en de planning en fasering waarbinnen de ontwikkeling dient plaats te vinden.

### Hoofdpijnen overeenkomsten:

De exploitant krijgt de mogelijkheid om geheel voor eigen rekening en risico de ontwikkeling en de realisatie van de exploitatie ter hand te nemen conform de overeengekomen voorwaarden.

De gemeente heeft de inspanningsverplichting deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken door het in procedure brengen en vaststellen van een bestemmingsplan waarbinnen de exploitatie past.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.