

Ontwikkeling en exploitatie Bonekampweg 7-9 te Wesepe

Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomsten over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening

Partijen:

De gemeente Olst-Wijhe
De heer E. Noordkamp en mevrouw H.A. Noordkamp-Middeldorp (Bonekampweg 7, Wesepe)
De heer H.J. Wonink en mevrouw C. Noordkamp (Bonekampweg 9, Wesepe)

Datum overeenkomst:

4 mei 2020

Locatie:

De percelen kadastraal bekend als gemeente Olst, sectie H, nummers 1, 714 en 3765, gelegen aan de Bonekampweg 7-9 te Wesepe.

Projectinhoud:

De voorgenomen ontwikkeling betreft het planologisch regelen van twee woningen op de percelen. De initiatiefnemer wil met twee gezinnen naast elkaar op het erf kunnen wonen met bijbehorende bijgebouwen. Alle illegaal opgerichte bebouwing op het perceel wordt gesloopt. Daarnaast worden de erven landschappelijk ingepast conform een erfinrichtingsplan. De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan en behoeft een herziening van het bestemmingsplan.

Doel van de overeenkomst:

Het doel van de overeenkomst is te komen tot ontwikkeling van het exploitatiegebied en het maken van afspraken over de ontwikkeling van de betreffende exploitatie en de planning en fasering waarbinnen de ontwikkeling dient plaats te vinden.

Hoofdpijnen overeenkomsten:

De exploitant krijgt de mogelijkheid om geheel voor eigen rekening en risico de ontwikkeling en de realisatie van de exploitatie ter hand te nemen conform de overeengekomen voorwaarden.

De gemeente heeft de inspanningsverplichting deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken door het in procedure brengen en vaststellen van een bestemmingsplan waarbinnen de exploitatie past.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.