

## Ontwikkeling en exploitatie G.J. Kappertweg 2 in Wesepe

**Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomsten over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening**

### Partijen:

De gemeente Olst-Wijhe en G.J.R. Smeenk, wonende op het adres G.J. Kappertweg 2 in Wesepe

### Datum overeenkomst:

27 mei 2020

### Locatie:

Het perceel kadastraal bekend als gemeente Olst, sectie H, nummer 2411.

### Projectinhoud:

De ontwikkeling betreft de bouw van een extra woning met bijgebouw nabij G.J. Kappertweg 2 in Wesepe ter vervanging van landschapsontsierende bedrijfsbebouwing.

### Doel van de overeenkomst:

Het doel van de overeenkomst is te komen tot ontwikkeling van het exploitatiegebied en het maken van afspraken over de ontwikkeling van de betreffende exploitatie en de planning en fasering waarbinnen de ontwikkeling dient plaats te vinden.

### Hoofdpijnen overeenkomsten:

De exploitant krijgt de mogelijkheid om geheel voor eigen rekening en risico de ontwikkeling en de realisatie van de exploitatie ter hand te nemen conform de overeengekomen voorwaarden.

De gemeente heeft de inspanningsverplichting deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken door het in procedure brengen en vaststellen van een bestemmingsplan waarbinnen de exploitatie past.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.