

Ontwikkeling en exploitatie Bremmelerstraat 13 te Wijhe

Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomsten over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening.

Partijen:

De gemeente Olst-Wijhe en de heer Logtenberg en mevrouw Loeters.

Datum overeenkomst:

5 december 2019

Locatie:

Het perceel kadastraal bekend als gemeente Wijhe, sectie L, nummer 380.

Projectinhoud:

De ontwikkeling betreft de realisatie van de herontwikkeling van het perceel aan de Bremmelerstraat 13 te Wijhe. De initiatiefnemer wil met toepassing van het beleid Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving ca. 1674 m² aan landschapontsierende bedrijfsbebouwing slopen en ter compensatie een woning terugbouwen.

Doel van de overeenkomst:

Het doel van de overeenkomst is te komen tot ontwikkeling van het exploitatiegebied en het maken van afspraken over de ontwikkeling van de betreffende exploitatie en de planning en fasering waarbinnen de ontwikkeling dient plaats te vinden.

Hoofdpijnen overeenkomsten:

De exploitant krijgt de mogelijkheid om geheel voor eigen rekening en risico de ontwikkeling en de realisatie van de exploitatie ter hand te nemen conform de overeengekomen voorwaarden.

De gemeente heeft de inspanningsverplichting deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken door het in procedure brengen en vaststellen van een bestemmingsplan waarbinnen de exploitatie past.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.