

Ontwikkeling en exploitatie Raalterweg 25 en Lierderholthuisweg 9 in Wijhe

Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomsten over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening

Partijen:

De gemeente Olst-Wijhe en de heer G.J.M. Herder en mevrouw G.M.T. Herder-Holtkuile, wonende op het adres Raalterweg 25 in Wijhe en de heer W.J. te Winkel en mevrouw B M L Wigink, wonende op het adres Lierderholthuisweg 9 in Wijhe.

Datum overeenkomst:

15 juni 2020

Locatie:

Het perceel kadastraal bekend als gemeente Wijhe, sectie L, nummer 492, gelegen aan de Lierderholthuisweg 9 in Wijhe en sectie C, nummer 2145, gelegen aan de Raalterweg 25 in Wijhe.

Projectinhoud:

De ontwikkeling betreft de bouw van een nieuwe schuurwoning van maximaal 450 m³ ter compensatie van de sloop van een bijgebouw van 103 m² aan de Raalterweg 25 in Wijhe en 500 m² aan (voormalige) bedrijfsgebouwen aan de Lierderholthuisweg 9 in Wijhe.

Doel van de overeenkomst:

Het doel van de overeenkomst is te komen tot ontwikkeling van het exploitatiegebied en het maken van afspraken over de ontwikkeling van de betreffende exploitatie en de planning en fasering waarbinnen de ontwikkeling dient plaats te vinden.

Hoofdpijnen overeenkomsten:

De exploitant krijgt de mogelijkheid om geheel voor eigen rekening en risico de ontwikkeling en de realisatie van de exploitatie ter hand te nemen conform de overeengekomen voorwaarden.

De gemeente heeft de inspanningsverplichting deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken door het in procedure brengen en vaststellen van een bestemmingsplan waarbinnen de exploitatie past.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.