

Ontwikkeling en exploitatie bestemmingsplan Buitengebied Marsweg 3-5

Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomsten over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening

Partijen:

De gemeente Olst-Wijhe en dhr. A. Veijer tezamen met mevr. W.B.C. Veijer-Korten

Datum overeenkomsten:

9 juli 2019

Locatie:

Het perceel kadastraal bekend gemeente Wijhe, sectie G, nummers 1776, 1777, 2048.

Projectinhoud:

De ontwikkeling betreft de sloop van ruim 750m² aan landschapsontsierende bebouwing op het perceel Hamelweg 16, Wijhe. Ter compensatie worden er op dit perceel één woning, vijf zorgappartementen en twee plattelandskamers gerealiseerd op basis van het beleid Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

Doel van de overeenkomsten:

Het doel van de overeenkomsten is te komen tot ontwikkeling van het exploitatiegebied en het maken van afspraken over de ontwikkeling van de betreffende exploitatie en de planning en fasering waarbinnen de ontwikkeling dient plaats te vinden.

Hoofdpijnen overeenkomsten:

De exploitant krijgt de mogelijkheid om geheel voor eigen rekening en risico de ontwikkeling en de realisatie van de exploitatie ter hand te nemen conform de overeengekomen voorwaarden. De gemeente heeft de inspanningsverplichting deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken door het in procedure brengen en vaststellen van een bestemmingsplan waarbinnen de exploitatie past.

Tegen de gesloten overeenkomsten en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomsten kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.