

**Besluitenlijst college-overleg openbaar**

<b>Datum</b>	23-06-2020
<b>Locatie</b>	Raadzaal
<b>Aanwezig</b>	De heer A.G.J. Strien, burgemeester; de heer drs. D.L.W. Zielhuis, gemeentesecretaris; de heer M. Blind, wethouder; de heer H.G. Engberink, wethouder; de heer drs. H. Olthof, wethouder

**01 Vaststellen BenW-besluit(en) d.d. 16-06-2020**

BESLUIT:  
Conform vast te stellen

**02 Ingekomen**

- 12 juni, uitwerking alle sheets met scenario's, *voor kennisgeving aan te nemen*
- Oproep namens de initiatiefgroep #gemeenteninnood, *College besluit aan te sluiten bij het initiatief in de vorm van een filmpje.*
- Steun voor VNG oproep om brief te sturen aan het Kabinet, *College besluit een brief te sturen aan het Kabinet.*

**03 Procesvoorstel Zacht plan De Omloop - 73193-2019**

Team Maatschappelijke Ontwikkelingen

BESLUIT:

1. Het zachte plan De Omloop niet in ontwikkeling brengen als bedrijventerrein en het huidige agrarische gebruik, conform de vigerende bestemming, te continueren;
2. Dit ter kennis te brengen van de andere gemeenten in West-Overijssel en de provincie Overijssel.

**SAMENVATTING:**

Op basis van de huidige marktsituatie en planologische belemmeringen hebben we besloten om het zachte plan De Omloop (twee hectare) voorlopig niet te ontwikkelen als bedrijventerrein en dit gebied conform de vigerende bestemming te blijven (laten) gebruiken als agrarisch. Het gebied De Omloop te Wijhe is sinds 2017 opgenomen in een lijst met zogenaamde zachte plannen in het kader van de Regionale programmering werklocaties West-Overijssel. Die programmering is gericht op het herstel van de balans tussen vraag en aanbod van bedrijventerreinen. Elders in onze gemeente is voldoende harde plancapaciteit aanwezig om in de komende jaren in de te verwachten vraag te voorzien.

**04      Principebesluit tot de wijziging van het bouwvlak op het perceel Ketelgatstraat 13 te Olst - 25098-2020**

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. In principe planologische medewerking te verlenen aan de wijziging van het bouwvlak op het perceel Ketelgatstraat 13 te Olst, onder voorwaarde dat:
  - a. Het gewijzigde bouwvlak dezelfde oppervlakte behoudt als het huidige bouwvlak;
  - b. De wijziging van het bouwvlak niet leidt tot een vergroting van de bouw mogelijkheden met betrekking tot het aantal m<sup>2</sup> vergunningsvrije bijbehorende bouwwerken;
  - c. De wijziging van het bouwvlak milieuhygiënisch inpasbaar is;
2. Een bestemmingsplan voor dit perceel in procedure te brengen onder voorwaarde dat er niet eerder wordt gestart met de planologische procedure, voordat de anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer.

SAMENVATTING:

De initiatiefnemer heeft het college van burgemeester en wethouders verzocht medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bouwvlak op het perceel Ketelgatstraat 13 te Olst. In het bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe ligt een deel van het bouwvlak van de initiatiefnemer op gronden die niet in zijn bezit zijn. Het college heeft besloten om in principe onder voorwaarden medewerking te verlenen aan een wijziging van het bestemmingsplan om de wijziging van het bouwvlak planologisch mogelijk te maken.

**05      Advies Veiligheidsoverleg 24 juni 2020 - 28370-2020**

Team Maatschappelijke Ontwikkelingen

BESLUIT:

In te stemmen met de per agendapunt genoemde adviezen.

SAMENVATTING:

Ter voorbereiding op het Veiligheidsoverleg IJsselland dat op 24 juni 2020 plaatsvindt heeft het college ingestemd met de per agendapunt genoemde adviezen. Het betreft hier de agendapunten die strategisch en/of financieel relevant zijn, zodat de portefeuillehouder het standpunt van de gemeente Olst-Wijhe kan vertegenwoordigen in de vergadering.

**06      Straatnaamgeving woningbouwplannen: IJssellandschap hoek Scholtensweg / Brouwerskamp te Wesepe, Abersonterrein tussen Averbbergen en Kleistraat te Olst, Boskamp 47 te Olst en Olstergaard te Olst - 21279-2020**

Team Leefomgeving

BESLUIT:

De volgende straatnamen toe te kennen:

1. Plan IJssellandschap hoek Scholtensweg / Brouwerskamp te Wesepe
  - Weidebeek
2. Plan Abersonterrein tussen Averbbergen en Kleistraat te Olst
  - Abersonstraat
  - Steenpersstraat
3. Plan Boskamp 47 te Olst
  - Kleine weide
  - Korte kamp

4. Plan Olstergaard te Olst tussen Jan Schamhartstraat en Kneu
  - Sterappel
  - Notarisappel
  - Pippeling
  - Cox
  - Juttepeer
  - Ijsbout
  - Dijkmanszoet
  - Winterriet

**SAMENVATTING:**

Bij de ontwikkeling van een aantal nieuwbouwlocaties is het noodzakelijk straatnamen toe te kennen. Door de historische vereniging 't Olster Erfgoed zijn voor de verschillende locaties diverse voorstellen voor mogelijk straatnamen gedaan. Hier is een selectie van gemaakt die door het college is vastgesteld.

**07      Huur/pacht perceel gelegen voor Aardehuizen Olst - 26428-2020**

Team Leefomgeving

**BESLUIT:**

1. Het gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Olst, sectie F, nummer 5376 gelegen voor de Aardehuizen en naast Olstergaard in Olst ter grootte van circa 0,8 hectare te verpachten, door middel van een geliberaliseerde pachtvereenkomst, aan de agrariër die het naastgelegen perceel in eigendom heeft;
2. De bepaling in de pachtvereenkomst opnemen dat op het gepachte geen glyfosaathoudende middelen (bijvoorbeeld Roundup) mogen worden gebruikt;
3. Het verzoek tot aankoop/huur van de toekomstige bewoners van Rietgors 44 Olst af te wijzen;
4. De bepaling dat op het gepachte geen glyfosaathoudende middelen (bijvoorbeeld Roundup) mogen worden gebruikt in alle toekomstige pachtvereenkomsten op te nemen.

**SAMENVATTING:**

In april 2019 heeft er een overleg plaatsgevonden met de gebruiker van een deel van het gemeentelijke perceel kadastraal bekend gemeente Olst, sectie F, nummer 5376 en tevens eigenaar van het naastliggende perceel kadastraal bekend gemeente Olst, sectie F 4865, beide percelen liggen ten zuiden van de Aardehuizen in Olst. Wij wensen het gebruik van dit perceel schriftelijk vast te leggen. De betreffende agrariër heeft ook aangegeven de voorwaarden middels een pachtvereenkomst schriftelijk te willen vastleggen. Op grond van het geldende (ongeschreven) beleid worden agrarische gronden in gebruik gegeven op basis van geliberaliseerde pacht.

**08      Brief Huurdersvereniging Salland over slaagkansen voor woningzoekenden - 28095-2020**

Team Leefomgeving

**BESLUIT:**

- 1 Kennis te nemen van de brief van de Huurdersvereniging Salland;
- 2 De Huurdersvereniging een schriftelijke reactie te sturen;
- 3 De brief van de Huurdersvereniging en de reactie van het college ter kennis te brengen van de raad.

**SAMENVATTING:**

Bij brief van 13 maart 2020 heeft de Huurdersvereniging Salland zijn bezorgdheid uitgesproken over de kansen voor woningzoekenden om een huurwoning te vinden.

Uit de monitor prestatieafspraken 2019 blijkt de slaagkans voor het vinden van een huurwoning in de gemeente Olst-Wijhe net als in 2018 fors lager te zijn dan de jaren ervoor. Deze trend zet zich tot nu toe in 2020 voort. De Huurdersvereniging Salland deelt deze zorg met het college en vraagt om acties om woningbouw te bevorderen of de verbouw van leegstaande panden ten behoeve van sociale huurwoningen te stimuleren.

Als gemeente zijn we bezig met het ontwikkelen van verschillende locaties, zoals Olstergaard en een nieuwbouwalocatie in Wijhe. Daarnaast onderzoeken we ook inbreidingsmogelijkheden, met name in Wijhe. In de praktijk is het aantal binnenstedelijke ontwikkelingen in Wijhe beperkt en daarbij blijkt het niet altijd mogelijk om sociale huurwoningen in een plan mee te nemen. Wij proberen daar wel bij nieuwe ontwikkelingen op te sturen. Ook kan herontwikkeling van schoollocaties de komende jaren mogelijkheden bieden.

**09      **Bezwaar en voorlopige voorziening Verkeersbesluit verkeersmaatregelen Aaldert Geertsstraat, Jan Hooglandstraat en Koekoeksweg te Olst - 28097-2020****

Team Projectmanagement en Advies

**BESLUIT:**

1. Het voorstel van een inwoner om op zijn voorwaarden de voorlopige voorziening in te trekken af te wijzen;
2. In te stemmen met de concept-antwoordbrief;
3. De correspondentie toe te sturen aan de rechtbank, zodat deze wordt toegevoegd aan de zaak.

**SAMENVATTING:**

Een inwoner van onze gemeente heeft het college een voorstel gedaan om zijn bij de rechtbank aangevraagde voorlopige voorziening in te trekken als de gemeente ingaat op de door hem gestelde voorwaarden.

Het college heeft besloten niet in te gaan op de voorwaarden omdat daarmee het zorgvuldig doorlopen proces met begeleidingsgroepen volledig onderuit wordt gehaald. Het college voegt deze correspondentie toe aan de zaak bij de rechtbank.

**10      **Ledenraadpleging VNG - 28898-2020****

Team Projectmanagement en Advies

**BESLUIT:**

In te stemmen met de voorstellen van het bestuur van de VNG.

**SAMENVATTING:**

Het college heeft ingestemd met een aantal voorstellen dat door de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) is gedaan. Normaal gesproken wordt hierover gestemd tijdens een algemene ledenvergadering, maar deze is door de coronacrisis uitgesteld. Daarom wordt een digitale ledenraadpleging gehouden waarin de leden wordt gevraagd over een aantal voorstellen te stemmen die vanwege de voortgang van VNG activiteiten niet uitgesteld kunnen worden.

**11 Herontwikkeling Boerlestraat 15 / 15a in Wijhe met toepassing van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving - 20498-2020**

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. In principe medewerking verlenen aan de sloop van alle agrarische bedrijfsbebouwing en kuilsilo's en het verwijderen van de erfverharding en het agrarisch bouwvlak aan de Boerlestraat 15 / 15 a en ter compensatie daarvan:
  - twee nieuwe woningbouwkavels toestaan;
  - toestaan dat de boerderij Boerlestraat 15, waarin een bedrijfswoning zit, intern verbouwd kan worden tot twee woningen;
  - de agrarische bestemming van de bedrijfswoning Boerlestraat 15a wijzigen in een woonbestemming;onder de volgende voorwaarden:
  - a. Initiatiefnemer dient een erfinrichtingsplan met een beeldkwaliteitsparagraaf op te stellen dat door de gemeente wordt goedgekeurd;
  - b. Initiatiefnemer levert een financiële onderbouwing aan waaruit blijkt dat de waardevermeerdering van de gronden wordt ingezet voor investeringen in de ruimtelijke kwaliteit;
  - c. De provincie stemt in met deze herontwikkeling, omdat er een provinciaal belang is;
  - d. Initiatiefnemer toont aan dat de bodem geschikt is voor woningbouw door het laten uitvoeren van bodemonderzoek(en);
  - e. Initiatiefnemer toont aan dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat door het laten uitvoeren van een berekening voor het aspect fijnstof.
2. Een ontwerpbestemmingsplan voor dit perceel in procedure te brengen onder voorwaarde dat er niet eerder wordt gestart met de planologische procedure, totdat de anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer om de kosten te kunnen verhalen.

SAMENVATTING:

Aan de Boerlestraat 15 / 15a te Wijhe is een melkveehouderij gevestigd met twee bedrijfswoningen. De initiatiefnemer/eigenaar is voornemens om op deze locatie de bedrijfsactiviteiten te beëindigen en op een andere locatie (buiten de gemeente) de melkveehouderij voort te zetten. Op de huidige locatie zijn geen/onvoldoende ontwikkelingsmogelijkheden. De initiatiefnemer is voornemens om door middel van Kwaliteitsimpuls Groene omgeving (KGO-beleid) de aanwezige bedrijfsbebouwing te slopen, kuilsilo's en erfverharding te verwijderen en ter compensatie twee nieuwe woningbouwkavels te realiseren, de boerderij Boerlestraat 15, waarin een bedrijfswoning zit, intern te verbouwen tot twee woningen en de bedrijfswoning Boerlestraat 15a te gebruiken als burgerwoning. Op 4 september 2018 hebben wij reeds besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan dit initiatief. De geldigheidsduur van uw besluit is echter verlopen en daarom is een nieuw verzoek gedaan. Besloten is om opnieuw onder voorwaarden medewerking te verlenen.