

**Besluitenlijst college-overleg openbaar**

<b>Datum</b>	30-06-2020
<b>Locatie</b>	Raadzaal
<b>Aanwezig</b>	De heer A.G.J. Strien, burgemeester; de heer G.H.F. Grashof, locosecretaris; de heer M. Blind, wethouder; de heer H.G. Engberink, wethouder; de heer drs. H. Olthof, wethouder

**01 Vaststellen BenW-besluit(en) d.d. 23-06-2020**

BESLUIT:  
Conform vast te stellen

**02 Ingekomen**

Ter kennisgeving aan te nemen:  
- Memo spoor 2 maatschappelijke opstart toelichting op schema;  
- Netwerkgroep Maatschappelijke Opstart;  
- Zienswijze op ontwerp Luchtvaartnota met revisies versie 22 juni;  
- Mail 'Kans voor participatie in natuurinclusief grondgebruik';  
- Kennisgeving aan college onderzoek rekenkamercommissie.

**03 Jaarverslag 2019 Bezwarenadviescommissie algemene aangelegenheden - 26166-2020**

Team Bedrijfsvoering

BESLUIT:  
1. Kennis te nemen van het jaarverslag;  
2. Het jaarverslag ter kennis te brengen van de raad door plaatsing op de lijst van ingekomen stukken.

**SAMENVATTING:**

Jaarlijks legt de Bezwarenadviescommissie verantwoording af over de afdoening van de ingediende bezwaarschriften. Ook wordt ieder jaar een vergelijking gemaakt met de resultaten van voorgaande jaren. In het jaarverslag wordt tevens inzicht gegeven in de resultaten van de beroep- en hoger beroepprocedures. Voor wat betreft de afdoening van bezwaarschriften kan worden geconcludeerd dat in de meeste gevallen de bezwaarschriften tijdig worden afgedaan.

**04 Jaarrekening DOWR 2019 en Kaderbrief DOWR 2021-2024 - 27995-202**

Team Bedrijfsvoering

BESLUIT:  
Kennis te nemen van de Jaarrekening 2019 en de Kaderbrief DOWR 2021-2024.

**SAMENVATTING:**

De DOWR-samenwerking is voor een groot deel verantwoordelijk voor de uitvoering van de bedrijfsvoering van de gemeenten Deventer, Olst-Wijhe en Raalte. De kaderbrief DOWR laat de prognose voor de komende jaren zien met daarin mooie nieuwe ontwikkelingen. Met deze kaderbrief krijgen de samenwerkende gemeenten aan het begin van het begrotingsproces de input vanuit de DOWR-samenwerking voor de eigen begroting. In de jaarrekening 2019 wordt verslag gedaan van de resultaten van 2019.

**05 VNG Ledenraadpleging Rechtzetten van de scheefheid in de achtervang bij het Waarborgfonds Sociale Woningbouw - 28691-2020**

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. In te stemmen met het voorstel om de marktwaarde van het DAEB-bezit als verdeelsleutel voor de obligolening te hanteren;
  - a. het toepassen per 1 januari 2021 van de marktwaarde van het DAEB-bezit als verdeelsleutel voor nieuwe leningen (inclusief herfinancieringen);
  - b. het toepassen per 1 januari 2021 van de marktwaarde van het DAEB-bezit als verdeelsleutel voorbestaande leningen.
2. Als het voorstel van de VNG aangenomen wordt, het verhoogde risico mee te nemen in de begroting 2021-2024, paragraaf weerstandsvermogen (onderdeel risicotabel);
3. De brief van de gemeenten Roerdalen, Echt-Susteren en Maasgouw voor kennisgeving aan te nemen.

SAMENVATTING:

Woningcorporaties trekken leningen aan om het bouwen en onderhouden van sociale huurwoningen te financieren. Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) staat hiervoor borg. Als een corporatie niet meer kan voldoen aan haar betalingsverplichtingen, neemt het WSW de leningen over. Er zijn verschillende buffers en vangnetten. Als deze niet toereikend zijn vraagt WSW renteloze leningen op bij Rijk en gemeenten. Het Rijk staat voor 50% in de achtervang. 25% wordt verdeeld over alle gemeenten die borg staan. 25% wordt opgevraagd bij de gemeente die in de leningovereenkomst is genoemd.

Tot op heden is op de achtervang nooit een beroep gedaan. De financiële problemen bij Vestia waren voor een aantal gemeenten aanleiding om het effect van de achtervang op de risicopositie van gemeenten nader te bekijken. Het blijkt dat de verdeling van de laatste 25% leidt tot een scheve verdeling van het risico tussen gemeenten. De VNG heeft in overleg met WSW en Rijk een voorstel opgesteld om die scheefheid recht te zetten. Dit voorstel wordt in een ledenraadpleging voorgelegd. Als het voorstel aangenomen wordt, dan bereidt het WSW nieuwe afspraken voor tussen VNG en WSW en tussen individuele gemeenten en WSW.

**06 Beoordeling zienswijze en voorstel tot vaststelling ontwerpbestemmingsplan Kleine Kernen, Rijksstraatweg 52 en Kleine Beld 1 t/m 6 in Olst (Den Nul) - 29077-2020**

Team Leefomgeving

BESLUIT:

De raad voor te stellen:

1. De Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Kleine Kernen, Rijksstraatweg 52 en Kleine Beld 1 t/m 6 in Olst (Den Nul) d.d. 19 juni 2020 vast te stellen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan Kleine Kernen, Rijksstraatweg 52 en Kleine Beld 1 t/m 6 in Olst (Den Nul) bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2020009001-0201 met de bijbehorende bestanden vast te stellen;
3. Geen exploitatie-overeenkomst vast te stellen, omdat het kostenverhaal anterior verzekerd is.

**SAMENVATTING:**

Op 25 februari 2020 hebben wij besloten om medewerking te verlenen aan een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan "Kleine Kernen 2012" waarbij de bedrijfsbestemming van de woning Rijksstraatweg 52 in Den Nul wordt gewijzigd in een woonbestemming (overeenkomstig de huidige situatie) en bij deze herziening het woongebied achter deze woning mee te nemen, dat in 2011 met een projectbesluit planologisch mogelijk is gemaakt en inmiddels is gerealiseerd. Een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld en van 23 april t/m 3 juni 2020 heeft dit ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt door eigenaar/bewoner van Rijksstraatweg 50 in Olst. Deze geeft aan wateroverlast te ondervinden als gevolg van deze planherziening. Het college heeft besloten de gemeenteraad voor te stellen om de zienswijze ongegrond te verklaren en het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

**07 Interne verrekenarieven 2020 - 29776-2020**

Directieteam

**BESLUIT:**

1. In te stemmen met de verhoging van het overheadpercentage op de interne uurtarieven naar het niveau van kostendekkendheid;
2. De verhoging van het overheadpercentage te verwerken in de gedifferentieerde uurtarieven;
3. De daaruit voortvloeiende opbrengsten aan te wenden ter dekking van de onderdelen strategie en bedrijfsvoering van het strategisch personeelsplan;
4. De hiermee samenhangende budgettaire consequenties voor 2021 en volgende jaren te verwerken in de begroting 2021 en volgende jaren.

**SAMENVATTING:**

Als bestuurlijk uitgangspunt voor de hoogte van gemeentelijke tarieven en leges geldt kostendekkendheid. Door een extern bureau is voor de gemeente Olst-Wijhe een onderzoek uitgevoerd naar de hoogte van de overheadkosten en de vertaling daarvan in de te hanteren uurtarieven voor onder meer projecten (investeringen), grondexploitaties, anterieure overeenkomsten en afval- en riooltarieven.

Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat de gemeente Olst-Wijhe tot op heden een te laag overheadpercentage heeft doorberekend. Op basis van deze conclusie is het overheadpercentage op de interne uurtarieven verhoogd. De daaruit voortvloeiende opbrengsten zullen worden aangewend ter dekking van loonkosten die zijn gerelateerd aan de overhead van de organisatie. Concreet gaat het om de onderdelen strategie en bedrijfsvoering.

**08 Vaststelling ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Bokkelerweg 2 en Stapelhaarspad 1 in Wesepe" - 29818-2020**

Team Leefomgeving

**BESLUIT:**

De raad voor te stellen:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Bokkelerweg 2 en Stapelhaarspad 1 in Wesepe, bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2020009001-0201 met de bijbehorende bestanden vast te stellen;
2. Geen exploitatie overeenkomst vast te stellen, omdat het kostenverhaal anterieur verzekerd is.

**SAMENVATTING:**

Op 5 november 2019 hebben wij besloten om medewerking te verlenen aan een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Het plan voorziet in het in overeenstemming brengen van de planologische situatie met de feitelijk aanwezige situatie aan de Bokkelerweg 2 en Stapelhaarspad 1 in Wesepe. Aan de Bokkelerweg 2 worden 3 extra appartementen en een woning toegestaan en aan de Stapelhaarspad 1 wordt de voormalige agrarische bedrijfswoning gewijzigd in een burgerwoning. Om dit mogelijk te maken is er aan de Stapelhaarspad 1 in het kader van de provinciale Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving 1.005 m<sup>2</sup> aan landschapsontsierende voormalige agrarische bebouwing met asbesthoudende dakbedekking gesloopt en zal het perceel landschappelijk worden ingepast. Een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld en van 30 april tot en met 10 juni 2020 heeft dit ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Wij stellen de gemeenteraad voor om het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

**09 Begroting 2021 en jaarrekening 2019 Toezichthoudend Orgaan openbaar primair onderwijs Olst-Wijhe en Raalte - 30146-2020**

Team Maatschappelijke Ontwikkelingen

**BESLUIT:**

In te stemmen met de begroting 2021 en jaarrekening 2019 Toezichthoudend orgaan primair onderwijs Olst-Wijhe en Raalte en deze op de lijst van ingekomen stukken van de eerstkomende raadsvergadering te plaatsen.

**SAMENVATTING:**

Op 1 januari 2006 is namens de gemeenteraden van Olst-Wijhe en Raalte het Toezichthoudend orgaan openbaar primair onderwijs Olst-Wijhe en Raalte (TZHO) ingesteld. Dit orgaan vervult namens de gemeenteraden de toezichtrol op Stichting 'de Mare'. De begroting 2021 en jaarrekening 2019 van het TZHO worden naar beide gemeenteraden gestuurd. Daarna gaan ze ter goedkeuring naar Gedeputeerde Staten.

**10 Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Olst-Wijhe 2020 - 26583-2020**

Team Maatschappelijke Ontwikkelingen

**BESLUIT:**

1. In te stemmen met de conceptversie van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Olst-Wijhe 2020 en deze voor bespreking voor te leggen aan het op overeenstemming gericht overleg (OOGO);
2. Na bespreking in het OOGO de raad voor te stellen om voorliggende Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Olst-Wijhe 2020 vast te stellen;
3. In te stemmen met het concept-raadsvoorstel.

**SAMENVATTING:**

Per 1 januari 2015 zijn de Wet Primair Onderwijs (WPO), de Wet Voortgezet Onderwijs (WVO) en de Wet op Expertise Centra (WEC) gewijzigd op het gebied van onderwijshuisvesting. Vanaf dit moment zijn de schoolbesturen verantwoordelijk voor het totale onderhoud (binnen en buiten) van de onderwijsgebouwen. De gemeente blijft verantwoordelijk voor de bekostiging van o.a. nieuwbouw en uitbreiding. In een Op Overeenstemming Gericht Overleg maken gemeenten en schoolbesturen afspraken over onderwijshuisvesting.

Onze Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Olst-Wijhe dateert uit 2012 en is vanwege deze wetswijzigingen toe aan actualisatie. Net als veel gemeenten in Nederland hanteren wij de modelverordening van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG). Naast de wijzigingen in de modelverordening van de VNG als gevolg van deze wetswijzigingen heeft de VNG in maart 2018 de normbedragen in de Modelverordening Voorzieningen huisvesting onderwijs eenmalig met 40% verhoogd omdat deze achterbleven op de daadwerkelijke kosten.

We hebben besloten om in te stemmen met de conceptversie van de (nieuwe) Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Olst-Wijhe 2020 en deze voor bespreking voor te leggen aan het Op Overeenstemming Gericht Overleg (OOGO) met de schoolbesturen. We zijn voornemens om daarna aan de gemeenteraad voor te stellen de verordening vast te stellen.

**11 Vergadering AB OD IJsselland 2 juli 2020 - 30718-2020**

Team Leefomgeving

**BESLUIT:**

In te stemmen met advisering als verwoord in de geannoteerde agenda AB OD IJsselland 2 juli 2020.

**SAMENVATTING:**

Op 2 juli 2020 is er een vergadering gepland van het Algemeen bestuur van de Omgevingsdienst IJsselland. Het college heeft besloten in te stemmen met de advisering over de agenda van dit overleg.