

**Besluitenlijst college-overleg (publieksversie)**

<b>Datum</b>	18-08-2020
<b>Locatie</b>	Raadzaal, Raadhuisplein 1 Wijhe
<b>Voorzitter</b>	Burgemeester
<b>Aanwezig</b>	De heer A.G.J. Strien, burgemeester; de heer drs. D.L.W. Zielhuis, gemeentesecretaris; de heer H.G. Engberink, wethouder; de heer drs. H. Olthof, wethouder
<b>Afwezig</b>	de heer M. Blind, wethouder

**01 Vaststellen BenW-besluit(en) d.d. 11-08-2020**

BESLUIT:  
Conform vast te stellen

**02 Ingekomen**

Voor kennisgeving aangenomen:  
- Besluitenlijst Stuurgroep Corona, 4 augustus 2020  
- Vitaliteitsonderzoek Verblijfsrecreatie Overijssel 2020 - 37574-2020

**03 Vaststellen bestemmingsplan Wesepe, Bonekampweg 7-9 - 30218-2020**

Team Leefomgeving

BESLUIT:  
De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan "Wesepe, Bonekampweg 7-9" bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2020005011-0201 met de bijbehorende bestanden en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond BGT van 26 mei 2020, vast te stellen;
2. Geen exploitatieovereenkomst vast te stellen, omdat het kostenverhaal anterior verzekerd is.

**SAMENVATTING:**

De ontwikkeling betreft het planologisch regelen van twee woningen op de percelen aan de Bonekampweg 7-9 te Wesepe. Alle landschapsontsierende bebouwing wordt gesloopt. Daarnaast worden de erven landschappelijk ingepast conform een erfinrichtingsplan. De voorgenomen ontwikkeling behoeft een herziening van het bestemmingsplan. Deze bestemmingsplanprocedure wordt nu doorlopen.

**04 Beslissing op bezwaar tegen omgevingsvergunning voor het in strijd met het bestemmingsplan bouwen van een vrijstaande woning op het perceel aan Jan Schamhartstraat 87a in Olst - 34635-2020**

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. Het advies van de commissie over te nemen en de bezwaarschriften ongegrond te verklaren.
2. Het besluit van 5 maart 2020 onder wijziging van de motivering, in stand te laten.

**SAMENVATTING:**

Op 5 maart 2020 is een omgevingsvergunning verleend voor de activiteiten bouwen van een bouwwerk en afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het bouwen van een vrijstaande woning aan de Jan Schamhartstraat 87a te Olst.

Tegen dit besluit zijn drie bezwaarschriften ingediend. De Bezwarenadviescommissie algemene zaken heeft op 7 juli 2020 een hoorzitting gehouden en advies uitgebracht over het bezwaarschrift.

**05 Vervolgtraject vrijkomende schoollocaties Tellegenschool en De Holsthoek - 34287-2020**

Team Maatschappelijke Ontwikkelingen

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van de teruggave van twee schoolgebouwen in onze gemeente door De Mare in verband met het beëindigen van het onderwijsgebruik per 1 september 2020 (De Holsthoek, Den Nul) en per 1 november 2020 (Tellegenschool, Wijhe);
2. Een plan van aanpak op te stellen om de locatie Tellegenschool in Wijhe te ontwikkelen naar een locatie voor woningbouw;
3. De kosten voor het opstellen van een plan van aanpak ad € 6.000 ten laste te brengen de reserve binnenstedelijke vernieuwing;
4. In samenspraak met Plaatselijk Belang Den Nul uitgangspunten te formuleren voor de toekomstige bestemming van de vrijvallende schoollocatie in Den Nul. Daarbij nemen we behoud van een ontmoetingsfunctie in De Nul uitdrukkelijk mee en verkennen we de mogelijkheden van derden die belangstelling hebben getoond.

SAMENVATTING:

In de komende maanden eindigt het onderwijsgebruik op twee schoollocaties in onze gemeente; de Tellegenschool in Wijhe en De Holsthoek in Den Nul. Dit is onder meer een gevolg van de fusies die hebben plaatsgevonden binnen het openbaar onderwijs als gevolg van het dalende aantal leerlingen. Voor de gemeente betekent dit dat we weer eigenaar worden van beide gebouwen/percelen. Voor de locatie Tellegenschool hebben we besloten om een plan van aanpak op te stellen om deze locatie te ontwikkelen naar woningbouw. Voor de locatie De Holsthoek willen we eerst het gesprek aangaan met Plaatselijk Belang Den Nul om de uitgangspunten te formuleren voor de toekomstige bestemming van deze locatie om daarna tot verkoop van die locatie over te gaan. Daarbij nemen we behoud van een ontmoetingsfunctie in Den Nul uitdrukkelijk mee en verkennen we de mogelijkheden van derden die belangstelling voor die locatie hebben getoond.