

Convenant dorpsontwikkelingsplan
Boerhaar

“De Bra: dat bint wulle allemaol”



Convenant voor het dorpsontwikkelingsplan Boerhaar:

“De Bra: dat bint wulle allemaol ”

Inleiding

Algemeen wordt onderkend dat leefbaarheid op het platteland bepaald wordt door de volgende aspecten: sociaal klimaat, wonen, voorzieningen, verkeer en bereikbaarheid, werken en de relatie tussen burger en overheid. Bij het analyseren van de leefbaarheid zijn dus niet alleen de objectieve, meetbare gegevens van belang, maar ook de subjectieve kant, namelijk de beleving van de leefbaarheid door de bewoners. Om deze subjectieve beleving in beeld te brengen kan het instrument integrale dorpsontwikkelingsplan (hierna te noemen dop) worden ingezet. Het opstellen van een dop moet er toe bijdragen dat niet alleen de objectieve gegevens bekend zijn maar ook de subjectieve beleving van de bewoners helder is. Bij de ontwikkeling van dop worden zoveel mogelijk inwoners uitgenodigd om mee te denken en te praten over de huidige en toekomstige leefbaarheid in de kern waar zij woonachtig zijn. Een dop moet antwoord geven op de vraag hoe de inwoners het leven in hun kern beoordelen en vinden dat hun kern zich zou moeten ontwikkelen. Een dop kijkt zo'n tien jaar vooruit en doet voorstellen voor acties om de leefbaarheid van de kern bevorderen. Een dop heeft een integraal karakter: het omvat zowel fysieke (ruimtelijke) als economische en sociale aspecten. Doelstelling van een dop in onze gemeente is om de lokale dynamiek te behouden en te versterken in de kernen van Olst-Wijhe.

De volgende onderdelen zijn voor een dop van belang:

- 1) Betrokken partijen
- 2) Structuur van werken
- 3) Verslaglegging
- 4) Duur van het dop
- 5) Ondertekening convenant

ad 1 Betrokken partijen in Boerhaar.

Bij dit dop zijn onderstaande partijen betrokken:

- Gemeente Olst-Wijhe.
- Plaatselijk Belang Boerhaar.
- Stichting Kulturhus Olst-Wijhe.
- Raster Groep

De Raster Groep uit Deventer is als externe deskundige betrokken geweest bij de totstandkoming van de agenda van het dop Boerhaar. Nadat de agenda is opgesteld en gestart wordt met de uitvoeringsfase, heeft de Raster Groep geen rol meer in het dop. De Raster Groep verbindt zich dan ook niet aan de afspraken die worden opgesteld in de agenda en is ook geen belanghebbende van dit convenant. Derhalve zal zij deze ook niet ondertekenen. De overige partijen zijn wel belanghebbend en dus ook ondertekenaars.

ad 2. Structuur van werken

De Olst-Wijheese aanpak

In onze aanpak zijn wij uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

1. Voor het opstellen van een dop wordt een externe deskundige ingehuurd. Plaatselijk Belang heeft een doorslaggevende stem in de keuze van deze deskundige.
2. De inventarisatiefase wordt onder leiding van een extern bureau uitgevoerd. De inventarisatie vindt plaats op zowel fysiek, economisch, sociaal en als cultureel gebied. Uit deze inventarisatiefase ontstaat een agenda met onderwerpen waar de bewoners van de kern voor de komende 2 jaren aan willen werken.
2. De bewoners bepalen zelf de agenda. Zij formuleren dus de items die voor hen van belang zijn. Dit vraagt om een grote betrokkenheid van Plaatselijk Belang en de inwoners van betreffende kern. Ieder dop kan om die reden op inhoud geheel verschillend zijn maar beschrijft in ieder geval:
 - De historie van de kern.
 - Hoe staat het met het wonen (fysiek), werken (economisch) en de sociale infrastructuur in de kern.
 - Hoe denken de inwoners zelf over de toekomst van de kern.
 - Wat is hun betrokkenheid.Deze informatie over het dop wordt per kern gebundeld en in de vorm van een boekje en verstrekt aan alle huishoudens in de kern.
3. Ondanks dat de uitkomsten verschillend kunnen zijn kent het proces van totstandkoming van ieder dop wel dezelfde fasen (offerte, oriëntatie en inventarisatie, vaststellen onderwerpen agenda dop, SMART maken van onderwerpen (wie doet wat wanneer), ondertekenen convenant, uitvoering).
4. De convenantpartijen zijn verantwoordelijk voor de voortgang en de uitvoering van de afspraken zoals deze vastgesteld zijn in het convenant.
5. Gedurende vier jaar na ondertekening van het convenant, ondersteunt de Stichting Kulturhus Olst-Wijhe bewonersgroepen bij de uitvoering van het convenant. Stichting Kulturhus is hoofdaannemer voor het leveren van de ondersteuning. Voor de financiering van de ondersteuning aan de werkgroepen dient de Stichting Kulturhus Olst-Wijhe een offerte in bij de gemeente conform de afspraken die op opgenomen zijn in de budgetovereenkomst en de verleende subsidie in het kader van het dop. De gemeente draagt zorg voor een warme overdracht van de deskundige die het proces tot en met de totstandkoming van het dop heeft begeleid naar de Stichting Kulturhus Olst-Wijhe.
6. De voortgang in de uitvoering van het dop is een vast agendapunt voor het jaarlijkse overleg tussen directie en Plaatselijk Belang en het kernenbezoek.

Budgetverdeling

Het beschikbare uitvoeringsbudget voor het dop is beperkt. Afhankelijk van de wensen van de bewoners zal een beslissing genomen worden over de verdeling van dit budget. De gemeente is eindverantwoordelijk. Bij de verdeling van het uitvoeringsbudget laat zij zich adviseren door het Plaatselijk Belang Boerhaar. Het budget kan beschikbaar gesteld worden voor onderwerpen die per direct aangepakt kunnen worden. Ook kunnen onderwerpen in het dop genoemd worden die niet binnen de vigerende beleids- of financiële kaders passen. In de meeste gevallen zal dan een inspannings- verplichting in de dorpsagenda worden opgenomen (voorbeeld; de gemeente verplicht zich om de haalbaarheid van de aanleg van een fietspad te onderzoeken). De budgetverdeling en de onderwerpen voor de toekomstagenda van Boerhaar staan beschreven in de bijlage.

ad 2. Structuur van werken

De Olst-Wijhese aanpak

In onze aanpak zijn wij uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

1. Voor het opstellen van een dop wordt een externe deskundige ingehuurd. Plaatselijk Belang heeft een doorslaggevende stem in de keuze van deze deskundige.
2. De inventarisatiefase wordt onder leiding van een extern bureau uitgevoerd. De inventarisatie vindt plaats op zowel fysiek, economisch, sociaal en als cultureel gebied. Uit deze inventarisatiefase ontstaat een agenda met onderwerpen waar de bewoners van de kern voor de komende 2 jaren aan willen werken.
2. De bewoners bepalen zelf de agenda. Zij formuleren dus de items die voor hen van belang zijn. Dit vraagt om een grote betrokkenheid van Plaatselijk Belang en de inwoners van betreffende kern. Ieder dop kan om die reden op inhoud geheel verschillend zijn maar beschrijft in ieder geval:
 - De historie van de kern.
 - Hoe staat het met het wonen (fysiek), werken (economisch) en de sociale infrastructuur in de kern.
 - Hoe denken de inwoners zelf over de toekomst van de kern.
 - Wat is hun betrokkenheid.Deze informatie over het dop wordt per kern gebundeld en in de vorm van een boekje en verstrekt aan alle huishoudens in de kern.
3. Ondanks dat de uitkomsten verschillend kunnen zijn kent het proces van totstandkoming van ieder dop wel dezelfde fasen (offerte, oriëntatie en inventarisatie, vaststellen onderwerpen agenda dop, SMART maken van onderwerpen (wie doet wat wanneer), ondertekenen convenant, uitvoering).
4. De convenantpartijen zijn verantwoordelijk voor de voortgang en de uitvoering van de afspraken zoals deze vastgesteld zijn in het convenant.
5. Gedurende vier jaar na ondertekening van het convenant, ondersteunt de Stichting Kulturhus Olst-Wijhe bewonersgroepen bij de uitvoering van het convenant. Stichting Kulturhus is hoofdaannemer voor het leveren van de ondersteuning. Voor de financiering van de ondersteuning aan de werkgroepen dient de Stichting Kulturhus Olst-Wijhe een offerte in bij de gemeente conform de afspraken die op opgenomen zijn in de budgetovereenkomst en de verleende subsidie in het kader van het dop. De gemeente draagt zorg voor een warme overdracht van de deskundige die het proces tot en met de totstandkoming van het dop heeft begeleid naar de Stichting Kulturhus Olst-Wijhe.
6. De voortgang in de uitvoering van het dop is een vast agendapunt voor het jaarlijkse overleg tussen directie en Plaatselijk Belang en het kernenbezoek.

Budgetverdeling

Het beschikbare uitvoeringsbudget voor het dop is beperkt. Afhankelijk van de wensen van de bewoners zal een beslissing genomen worden over de verdeling van dit budget. De gemeente is eindverantwoordelijk. Bij de verdeling van het uitvoeringsbudget laat zij zich adviseren door het Plaatselijk Belang Boerhaar. Het budget kan beschikbaar gesteld worden voor onderwerpen die per direct aangepakt kunnen worden. Ook kunnen onderwerpen in het dop genoemd worden die niet binnen de vigerende beleids- of financiële kaders passen. In de meeste gevallen zal dan een inspannings- verplichting in de dorpsagenda worden opgenomen (voorbeeld; de gemeente verplicht zich om de haalbaarheid van de aanleg van een fietspad te onderzoeken). De budgetverdeling en de onderwerpen voor de toekomstagenda van Boerhaar staan beschreven in de bijlage.

De budgetverdeling is gebaseerd op verschillende niveaus van onderwerpen.

1. Eenmalige budgetten voor onderwerpen die op de korte termijn kunnen starten.
2. Budgetten voor onderwerpen die nader onderzoek vragen of ontwikkeltrajecten die op korte termijn kunnen starten.
3. Aandachtsgebieden.
Dit zijn onderwerpen die in de inventarisatie wel genoemd zijn maar waar op korte termijn nog geen actie voor ondernomen hoeft te worden of waar nog geen actie op kan worden ondernomen.

ad 3. Verslaglegging

De verslaglegging omtrent het dop is voor een deel omschreven in het uitvoeringsbesluit van de provincie Overijssel. Daarnaast stelt de gemeente een aantal voorwaarden. Als (eind)resultaat moet het volgende beschreven worden;

1. De dorpsagenda;
2. De werkgroepplannen;

Daarnaast moet onderzocht worden of het project obstakelvrij, dus haalbaar en realistisch, is. Een overzicht van de werkgroepplannen zijn opgenomen in de bijlage. De dorpsagenda zal in de vorm van een boekje op een later tijdstip worden uitgereikt aan alle huishoudens van de kern.

Stichting Kulturhus zorgt voor rapportage over de voortgang van de werkgroepen richting de gemeente. De rapportage zal worden gebruikt bij het ontwikkelen van beleid op de diverse deelterreinen door zowel de gemeente als andere instellingen die bij een bepaald onderwerp betrokken zijn. De rapportage kan informatie opleveren voor het concreet verhelpen van knelpunten. Daarbij gaat het om toekomstig beleid, zowel op korte als op lange termijn. De schriftelijke rapportage zal jaarlijks twee weken vóór de buurtschouw in de kern bij de gemeente bekend zijn. De inhoud van de rapportage maakt onderdeel uit van de agenda van het jaarlijkse directieoverleg tussen gemeente en Plaatselijk Belang. Ook zal de stand van zaken van de werkgroepen onderwerp zijn op het jaarlijkse kernenbezoek.

ad 4. Duur van het dop

Het project kent een fase waarin de agenda voor het dop wordt opgesteld en een uitvoeringsfase. De eerste fase bestrijkt een periode van 6 maanden. De lange termijn onderwerpen kunnen een doorkijk naar de toekomst geven van een periode van wel 10 jaar. De ondersteuningfase die aan de werkgroepen geboden wordt, door Stichting Kulturhus in de tweede fase van het traject en die gerelateerd zijn aan dit convenant, stopt na 4 jaar. Tijdens het directieoverleg wordt samen met het Plaatselijk Belang bepaald of eventuele ondersteuning verder nog gewenst is. Ook de in dit convenant genoemde afspraken gelden voor een periode van 4 jaar.

ad 5. Ondertekening convenant

De procedure met betrekking tot de besluitvorming van het dop is in de gemeenteraad vastgesteld. Geconstateerd is dat de inhoud van dit plan financieel vooralsnog binnen het vigerend beleid en de financiële kaders blijft. Bij een aantal onderwerpen is dit nog niet geheel duidelijk, hier wordt een inspanningsverplichting van het college verwacht. Vastgesteld is dat het volledig in de bevoegdheid ligt van het college om dit convenant te ondertekenen. De gemeenteraad wordt op de hoogte gesteld van

dit convenant. Onderwerpen die niet binnen het vigerend beleid of de financiële kaders van het dop vallen zullen aan gemeenteraad worden voorgelegd.

De onderstaande organisaties verklaren door ondertekening van dit convenant dat zij de doelstellingen hierin vermeld van harte onderschrijven en de nodige inspanningen zullen leveren om het dop voor de kern te laten slagen. Zij zullen zich inzetten om gedurende de looptijd van het project hun inbreng te leveren.

Opgesteld op: 1 november 2010

Namens de organisaties:

Plaatselijk Belang Boerhaar,

Gemeente Olst-Wijhe,

T. van Remmen
Voorzitter

A.G.J. Strien
Burgemeester

Stichting Kulturhus,

A. Huisman
Directeur

dit convenant. Onderwerpen die niet binnen het vigerend beleid of de financiële kaders van het dop vallen zullen aan gemeenteraad worden voorgelegd.

De onderstaande organisaties verklaren door ondertekening van dit convenant dat zij de doelstellingen hierin vermeld van harte onderschrijven en de nodige inspanningen zullen leveren om het dop voor de kern te laten slagen. Zij zullen zich inzetten om gedurende de looptijd van het project hun inbreng te leveren.


Opgesteld op: 1 november 2010

Namens de organisaties:


Plaatselijk Belang Boerhaar,


T. van Remmen
Voorzitter

Gemeente Olst-Wijhe,


A.G.J. Strien
Burgemeester

Stichting Kulturhus,


A. Huisman
Directeur

Bijlage I

Doelen en beoogde resultaten van de plannen van Boerhaar.

Eenmalige budgetten voor onderwerpen die op korte termijn kunnen starten.

De verschillende werkgroepen hebben eenmalig een budget aangevraagd en kunnen op korte termijn van start.

Naam werkgroep	Doel	Resultaat	Tijdspad	Partners	Probleem eigenaar	Toegekend Budget in €
Bevolking	De sociale samenhang en leefbaarheid in Boerhaar vergroten door: 1. Het contact tussen school en bevolking versterken. 2. Boerhaar aantrekkelijk te houden voor ouderen	Doel 1. * Contact is gelegd met de basisschool de Bongerd om de samenwerking te stimuleren. * Contact is gelegd met andere scholen die verbinding hebben met Boerhaar Doel 2. * Ouderen blijven in Boerhaar wonen. * Ouderen zijn op d hoogte van de voorzieningen waar ze gebruik van kunnen maken.	2010 2010	St. Kulturhus School Kerk Plaatselijk belang KBO St. Welzijn ouderen Verenigingen Plaatselijke bedrijven Buurthuis Den Nul Gemeente Olst-Wijhe	Werkgroep	€ 100
	3. Nieuwkomers informeren over Boerhaar door middel van website en welkomstmandje.	Doel 3. * Nieuwe inwoners worden op de hoogte gesteld van de activiteiten in Boerhaar door website en welkomstgeschenken.	2011			€ 3.000
	4. Sociale samenhang in de Boerhaar te vergroten door invulling te bevorderen van Pinokkio.	Doel 4. * Wensen van bestuur van Pinokkio en bewoners van Boerhaar zijn geïnventariseerd door middel van gesprekken en enquête.	2011			€ 2.200
Subtotaal						€ 100 € 5.400

Budgetten voor onderwerpen die nader onderzoek vragen of ontwikkeltrajecten die op korte termijn kunnen starten.

De budgetten zijn aangevraagd en worden toegekend met het doel het geld in te zetten voor verder onderzoek en/of de aanschaf voor de eerste materialen.

Naam werkgroep	Doel	Resultaat	Tijdspad	Partners	Probleem eigenaar	Toegekend budget in €
Jongeren	1. Het 'nieuwe' trapveld dusdanig inrichten dat deze door meerdere (doel)groepen en voor meerdere activiteiten gebruikt kan worden. 2. Een crossbaan op de Boerhaar. 3. Een pinautomaat op de Boerhaar. 4. Meer activiteiten voor jongeren waardoor de saamhorigheid wordt bevordert.	Doel 1. * Het nieuwe trapveld is zo ingericht dat deze gebruikt kan worden door verschillende doelgroepen. * Het schelpenpad is verplaatst. Doel 2 * Onderzocht is of een crossbaan op de Boerhaar mogelijk is. Doel 3 * Onderzocht is of een pinautomaat op de Boerhaar mogelijk is. Doel 4 * Activiteiten zijn georganiseerd voor alle jongeren van de Boerhaar.	2010 2011 2011 2013	Gemeente St. Kulturhus Banken de baron Van Gurp Fondsen Pinokkio / buurtbewoners Werkgroepen Landschappelijk Karakter en Verkeer	Werkgroep	€ 2.850 € 300 € 100
Wonen	* Zorgen dat er een dusdanig goed aanbod van woningen is dat mensen van de Boerhaar (die dat willen) op de Boerhaar kunnen blijven wonen. Dat er gebouwd en uitgegeven wordt naar behoefte. * Bewoners zijn op de hoogte van subsidiemogelijkheden.	* Onderzoeken naar de mogelijkheden om het uitgiftebeleid van kavels op een dusdanige manier te veranderen dat Boerhaarders een kavel kunnen krijgen op de tijd dat ze daar aan toe zijn. (dus gefaseerd en op afroep. * Kijken naar de mogelijkheden (plannen maken) voor onverkoopbare woningen, rekening houden met de behoefte die er in het dorp leeft. * Voorlichting wordt gegeven over subsidiemogelijkheden.	2010 2014	Gemeente Olst-Wijhe St. Kulturhus Salland Wonen	Werkgroep	€ 100

Naam werkgroep	Doel	Resultaat	Tijdspad	Partners	Probleem eigenaar	Toegekend budget in €
Landschappelijk Karakter	Het realiseren van een cultuur historisch omloopje om sociale cohesie binnen/buiten het dorp te versterken. En deze omloop landschappelijk in te kleden.	<ul style="list-style-type: none"> * Een wandelronde in nabijheid van de kern Boerhaar is gerealiseerd. * Het cultuur historisch element terughalen door aankleding van het landschap. 	2011 2011	Gemeente Olst-Wijhe St. Kulturhus Landschap Overijssels Landschap GS Boeren / grondeigenaren Waterschap Groot Salland Werkgroepen Jongeren en Verkeer	Werkgroep	€ 100
Verkeer	Door het verbeteren van de verkeersveiligheid in en rond de Boerhaar de leefbaarheid in de Boerhaar verbeteren.	<ul style="list-style-type: none"> * Meedenken met plannen rondom het fietspad naar het sportpark in Wijhe. * Onderzoek is verricht naar de mogelijkheden voor verbetering van de oversteek op de Raalterweg. * In overleg met gemeente en de werkgroepen Landschappelijk Karakter en jongeren komen tot een veiliger en leefbaarder Boerhaar. 	2011 2011 2011	Gemeente Olst-Wijhe Stichting Kulturhus Veilig Verkeer Nederland De heer Valk Werkgroepen Jongeren en Landschappelijk Karakter	Werkgroep	€ 100
Subtotaal 2						€ 4.700

Totaal toegekend budget

	Toegekend budget in €
Subtotaal 1	€ 5.400
Subtotaal 2	€ 4.700
Gereserveerd voor het de werkgroepen Jongeren, Landschappelijk Karakter en Verkeer	€ 13.900
Totaal	€ 24.000

Aandachtspunten in Boerhaar

Dit zijn onderwerpen die in de inventarisatieronde wel genoemd zijn maar waar een mindere prioriteit aan is gegeven door de inwoners van de Boerhaar. Voor deze onderwerpen zijn nog geen werkgroepen geformeerd. Hier zijn dus ook nog geen plannen van aanpak voor geschreven of budgetten voor aangevraagd. De onderwerpen worden besproken op het jaarlijkse directieoverleg voorafgaand aan het kernenbezoek. Tijdens dit overleg zal worden bepaald welk onderwerp zal worden opgestart. Ook zal worden bepaald of het formieren van een werkgroep en het toekennen van een deel van het uitvoeringsbudget van het dop gewenst is. De actie van deze aandachtspunten ligt dus altijd in eerste instantie bij de gemeente en het plaatselijk belang, tenzij een derde partij eerder met een voorstel komt.

De onderwerpen zijn ingedeeld naar onderwerpen op de beleidsterreinen:

Fysiek

Economisch

Sociaal

Cultuur.

Onderwerp		Samenhang met beleidsterrein
Fysiek	Stimuleren van generatie bewoning op boerderijen	Sociaal / Economisch
	Parkeren in de kern beter reguleren: m.n groenstroken vrij houden	Sociaal
	Bosje bij brug mooier maken door einde te maken aan stort groenaafval	Sociaal
	Zwerfafval nabij fietstunnel	Sociaal
Economisch	Zorg dat er voldoende mogelijkheden zijn voor de agrarische sector. Uitbreiding moet wel in relatie staan tot wensen en mogelijkheden.	Fysiek
	Oppassen voor intensieve landbouw van buiten af.(LOG)	Fysiek
	Een gemeentelijk steunpunt oprichten voor ondernemers, welke markten zijn er in de toekomst aantrekkelijk, wat kan de gemeente hierin doen etc.	Sociaal / Fysiek
	Geen grote industrieterreinen maar kleinschalige ondernemers die bij het gebied passen.	Fysiek
	Ontwikkelen van dagrecreatie: "dagje Boerhaar" Verlevendigt de sfeer en genereert inkomsten.	Sociaal / Cultuur
Sociaal	Kunnen verenigingen voldoende bestuurlijke vrijwilligers krijgen.	Cultuur / Economisch
	Opstapplaats discobus. Er wordt wel eens overlast ervaren door jongeren die hier gebruik van maken o.a. door vernielingen aan verkeersborden.	Fysiek / Economisch
Cultuur	Behoud van de kerk	Fysiek / Economisch / Sociaal

