

Raadsbesluit

Agendapunt : 15
Titel : **Bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen, herziening westzijde Bolwerk te Groenlo'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 21 oktober 2013;

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat

het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerreinen herziening westzijde Bolwerk te Groenlo", mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBEDRIJVEN301, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan een herziening van het geldende bestemmingsplan inhoudt waarbij de bestemming 'Groen' wordt omgezet in de bestemming 'Bedrijventerrein - 1', er een bouwvlak wordt geprojecteerd waarna de bouw van een bedrijfsgebouw mogelijk is;

het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen; in deze periode geen zienswijzen zijn ingekomen; het bestemmingsplan kan dan ook ongewijzigd worden vastgesteld;

de ruimtelijke ontwikkeling geen impact op de naaste omgeving zal hebben; wel zal een alternatief moeten worden gezocht voor de opgeheven watergang cq. waterberging; het waterschap hiervoor in overleg met de gemeente Oost Gelre is;

het plangebied deel uitmaakt van een gebied waarvoor reeds een exploitatieplan is vastgesteld; het verhaal van kosten voor grondexploitatie hiermee is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is;

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen herziening westzijde Bolwerk te Groenlo" vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBEDRIJVEN301-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen;
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_IMRO.1586.BPBEDRIJVEN301_GBKN_LKI juni 2013 vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 17 december 2013,

de raadsgriffier,

J. Vinke

de voorzitter,

M.N. Kallen-Morren