

## Raadsbesluit

Agendapunt : 7a  
Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied 1982, herziening Hartebroekseweg 74 te Groenlo'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 17 december 2012;

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat

het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied 1982 herziening Hartebroekseweg 74 te Groenlo', alsmede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI012, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan een bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen mogelijk maakt waarbij, na sloop van alle bedrijfsgebouwen met uitzondering van de bestaande agrarische bedrijfswoning, twee bouwpercelen worden bestemd; op deze bouwpercelen twee vrijstaande woningen mogen worden opgericht;

de agrarische bedrijfsvoering wel wordt voortgezet maar dan op de locatie aan de Boerijendijk 12 te Groenlo; hiervoor het agrarisch bouwperceel moet worden vergroot;

het ontwerp bestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen; in deze periode geen zienswijzen zijn ingekomen; het bestemmingsplan dan ook ongewijzigd vastgesteld kan worden;

de ruimtelijke ontwikkeling in het plan dusdanig groot is dat deze ontwikkeling in aanmerking kan komen voor het uitkeren van planschade; planschade door middel van een anterieure overeenkomst op verzoeker is afgewenteld; ook het verhaal van kosten van grondexploitatie in een anterieure overeenkomst is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is;

### B E S L U I T :

1. het gevraagde bestemmingsplan voor Hartebroekseweg 74 te Groenlo vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI012-VG05, met de bijbehorende regels en bijlagen;
2. de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O\_NL.IMRO.1586.BPBUI012\_GBKN.LKI januari 2011 vast te stellen;
3. geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 19 februari 2013,

de raadsgriffier,

de vice-voorzitter,



J. Vinke



H.A.C.M. Krabben