

Raadsbesluit

Agendapunt : 16
Titel : **Bestemmingsplan Ruurloseweg 12 te Zieuwent**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 14 juni 2010;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat
het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998, vergroten bedrijfsperceel Ruurloseweg 12 te Zieuwent' conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;

tegen het ontwerp-bestemmingsplan geen zienswijzen en/of opmerkingen zijn gemaakt;

het vergroten van het bedrijfsperceel mogelijk maakt dat er bouwkundige uitbreidingen kunnen plaatsvinden; in eerste instantie een tunnelkas wordt opgericht en in een later stadium een werktuigenberging;

door de vergroting van het bedrijfsperceel een ondergrondse waterloop wordt overbouwd wat niet is toegestaan; deze waterloop bovengronds wordt gelegd en nieuw wordt gegraven;

het plangebied landschappelijk wordt ingepast conform het bij het bestemmingsplan behorende landschappelijk inpassingsplan;

het verhaal van kosten van grondexploitatie, verhaal van planschade en uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan in een anterieure overeenkomst zijn vastgelegd, waardoor de kosten anders zijn verzekerd en hierdoor conform artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan noodzakelijk is;

het ontwerp-bestemmingsplan voor een termijn van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen. Hierop geen zienswijzen zijn ingekomen;

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998, vergroten bedrijfsperceel Ruurloseweg 12 te Zieuwent' vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte bescheiden.
2. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 september 2010,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

mr. drs. H.W.M. Heijman