

## Raadsbesluit

Agendapunt : 9  
Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied 1998, herziening Boschlaan 8 te Lichtenvoorde'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 28 maart 2011;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

- de gemeente een verzoek heeft ontvangen voor functieverandering van agrarisch naar wonen op het perceel Boschlaan 8 te Lichtenvoorde;
- de realisering van de nieuwe woning en daarbij behorende wijziging van agrarisch naar wonen niet is toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 1998;
- hiervoor het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 1998, Boschlaan 8 Lichtenvoorde conform de van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het ontwerpbestemmingsplan van 4 februari tot en met 17 maart 2011 ter inzage heeft gelegen;
- omtrent het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- voor de realisatie van de nieuwe woning hogere grenswaarden zijn vastgesteld op 49 dB, 50 dB en 53 dB;
- het bestemmingsplan Buitengebied 1998, Boschlaan 8 Lichtenvoorde ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- het verhaal van kosten anderszins is verzekerd waardoor geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden;

### B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan Buitengebied 1998, Boschlaan 8 Lichtenvoorde vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 10 mei 2011,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke



mr. drs. H.W.M. Heijman