

Raadsbesluit

Agendapunt : 11
Titel : **Bestemmingsplan "Buitengebied 1998, herziening 50, Kevelderstaat 4 te Zieuwent"**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 7 februari 2011;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat
het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 1998, herziening 50, Kevelderstraat 4 te Zieuwent" conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan in een functiewijziging van agrarisch naar wonen voorziet. Na sloop van alle bedrijfsgebouwen is het mogelijk om een nieuwe woning in het buitengebied te bouwen. Het perceel wordt hierbij landschappelijk ingepast;

het ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

het verhaal van kosten van grondexploitatie, verhaal van planschade en uitvoering van het landschapsplan in een anterieure overeenkomst zijn vastgelegd waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is;

B E S L U I T :

1. het gevraagde bestemmingsplan "Buitengebied 1998, herziening 50, Kevelderstraat 4 te Zieuwent" vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 maart 2011,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke



mr. drs. H.W.M. Heijman