

Raadsbesluit

Agendapunt : 6
Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied 1995', vergroten agrarisch bouwperceel Boerijendijk 7 te Groenlo en Plan-Mer**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 10 mei 2010;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat
het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 1998, Vergroten agrarisch bouwperceel Boerijendijk 7 te Groenlo en het bijbehorende ontwerp-Plan-M.e.r. conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan een uitbreiding van het agrarisch bouwperceel mogelijk maakt waardoor er, om te kunnen voldoen aan de eisen voor welzijn, een nieuwe legkippenstal kan worden gebouwd;

twee verouderde kippenstallen worden buiten gebruik gesteld, althans voor het houden van legkippen, en gebruikt voor opslag ten behoeve van de legkippenhouderij;
door de nieuwbouw wordt de pluimveestapel uitbereid van 117.380 leghennen naar 138.175 leghennen;

het nieuwe bouwperceel een omvang van ca 2,5 ha krijgt, waarvan ca 1,2 ha voor intensieve veehouderij kan worden gebruikt (incl. mestopslag, opslag voor eieren, silo's en erfverhardingen);

de uitbreiding in het landschap wordt ingepast doordat hiervoor een landschapsplan is opgesteld en dat de gronden ter plekke van de landschapsmaatregelen de bestemming 'Bos' krijgen;

het verhaal van kosten van grondexploitatie, verhaal van planschade en uitvoering van het landschapsplan in een anterieure overeenkomst zijn vastgelegd waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is;

één zienswijze is ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-plan-M.e.r.;

deze zienswijze buiten de daarvoor gestelde termijn is ingekomen en derhalve niet-ontvankelijk wordt verklaard;

het bestemmingsplan "Buitengebied 1995, vergroten agrarisch bouwperceel Boerijendijk 7 te Groenlo en plan-Mer hierdoor ongewijzigd kunnen worden vastgesteld;

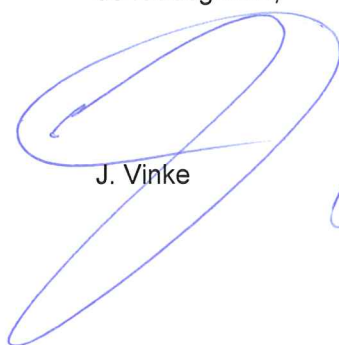
B E S L U I T :

1. De ingebrachte zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren.
2. Het verzoek van de provincie in de vaststelling van het bestemmingsplan mee te nemen.
3. De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan 'Buitengebied 1995, vergroten agrarisch bouwperceel Boerijendijk 7 te Groenlo' en het Plan-Mer vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en
 gewaarmerkte bescheiden.

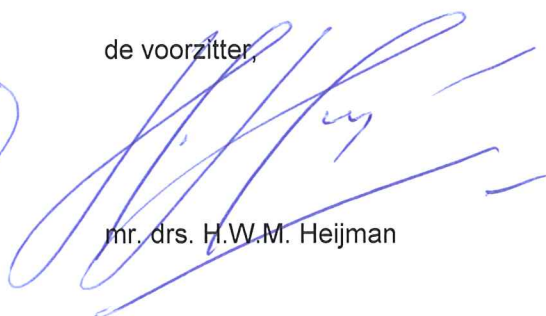
Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 juli 2010,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke



mr. drs. H.W.M. Heijman