

## Raadsbesluit

Agendapunt : 15  
Titel : **Bestemmingsplan Oude Winterswijkseweg 44 te Groenlo**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 14 juni 2010;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat  
het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998, boerderijwinkel Groot Stikken, Oude Winterswijkseweg 44 te Groenlo' conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;

het ontwerp-bestemmingsplan voor een termijn van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen. Hierop geen zienswijzen zijn ingekomen;

de herziening bestemmingsplan mogelijk maakt dat, naast de hoofdactiviteit eendenbroederij, een nevenactiviteit mag worden uitgeoefend in de inrichting;

de nevenactiviteit zal bestaan uit een boerderijwinkel met buitenterras voor een koffie- en theeschenkerij met educatie – en workshopruimte; de activiteit in de bestaande inrichting wordt uitgevoerd;

het plangebied landschappelijk wordt ingepast conform het bij het bestemmingsplan behorende landschappelijk inpassingsplan;

het verhaal van kosten van grondexploitatie, verhaal van planschade en uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan in een anterieure overeenkomst zijn vastgelegd, waardoor de kosten anders zijn verzekerd en hierdoor conform artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan noodzakelijk is;

### B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998, Boerderijwinkel Groot Stikken, Oude Winterswijkseweg 44 te Groenlo' vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte bescheiden.
2. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 september 2010,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke



mr. drs. H.W.M. Heijman