

Raadsbesluit

Agendapunt : 12
Titel : **Bestemmingsplan Buitengebied 1998, herziening 53, bouwperceel Steenkampweg 2 te Vragender**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 13 februari 2012;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 1998, herziening 53, vergroten cq. wijzigen agrarisch bouwperceel Steenkampweg 2 te Vragender", alsmede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI031, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan een vergroting cq. wijziging van het agrarisch bouwperceel van 1,1 naar 1,5 ha mogelijk maakt; door deze vergroting het agrarisch bedrijf bouwkundig kan worden uitgebreid;

het agrarisch bedrijf een gemengd bedrijf is met melkkoeien en vleesvarkens;

tegen het ontwerp bestemmingsplan in eerste instantie zienswijzen zijn ingediend doch deze nadien weer zijn ingetrokken;

de intrekking van de zienswijzen het gevolg is van een privaatrechtelijke overeenkomst tussen verzoeker en bezwaarde;

dit als gevolg heeft dat het originele plan is gewijzigd en het vast te stellen bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld; de wijziging een aanpassing van het agrarisch bouwperceel inhoudt waarbij de grootte 1,5 ha blijft;

enkele foute verwijzingen in de planregels uit het ontwerp bestemmingsplan zijn gerepareerd; de terminologie in de planregels in het ontwerp bestemmingsplan is gerelateerd aan de Wet ruimtelijke ordening (Wro); op 1 oktober 2010 de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking is getreden; de terminologie uit deze Wet de terminologie uit de Wro vervangt zodat de planregels zijn aangepast aan de terminologie uit de Wabo waardoor het bestemmingsplan dusdanig is gewijzigd dat het gewijzigd moet worden vastgesteld;

de ruimtelijke ontwikkeling in het plan dusdanig groot is dat deze ontwikkeling in aanmerking kan komen voor het uitkeren van planschade; planschade door middel van een anterieure overeenkomst op verzoeker is afgewenteld;

ten behoeve van de vergroting van het agrarisch bouwperceel een landschapsplan is opgesteld welke deel uitmaakt van het bestemmingsplan; de toekomstige bouwkundige uitbreidingen op het perceel landschappelijk worden ingepast door groenbeplanting rondom;

het verhaal van kosten voor grondexploitatie, verhaal van planschade en uitvoering van het landschapsplan in een anterieure overeenkomst zijn vastgelegd waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is;

het bestemmingsplan "Buitengebied 1998, herziening 53, vergroten cq. wijzigen agrarisch bouwperceel Steenkampweg 2 te Vragender", alsmede bekend NL.IMRO.1586.BPBUI031, hierbij gewijzigd wordt vastgesteld;

B E S L U I T :

1. het gevraagde bestemmingsplan "Buitengebied 1998, herziening 53, vergroten cq. wijzigen agrarisch bouwperceel Steenkampweg 2 te Vragender", alsmede bekend NL.IMRO.1586.BPBUI031, gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 maart 2012,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke



mr. drs. H.W.M. Heijman