

## Raadsbesluit

Agendapunt : 10  
Titel : **Bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Oude Winterswijkseweg 43-45 te Groenlo"**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 21 februari 2011;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

- de gemeente een verzoek heeft ontvangen voor functieverandering van agrarisch naar wonen op het perceel Oude Winterswijkseweg 43-45 te Groenlo;
- de realisering van de nieuwe woning en daarbij behorende wijziging van agrarisch naar wonen niet is toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 1982 (voormalige gemeente Groenlo);
- hiervoor het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, herziening Oude Winterswijkseweg 43-45 conform de van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het ontwerpbestemmingsplan van 29 oktober tot en met 9 december 2010 ter inzage heeft gelegen;
- omtrent het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- voor de realisatie van de nieuwe woning hogere grenswaarden zijn vastgesteld op 49 en 52 dB;
- het bestemmingsplan Buitengebied, herziening Oude Winterswijkseweg 43-45 ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- het verhaal van kosten anderszins is verzekerd waardoor geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden;

### B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan Buitengebied, herziening Oude Winterswijkseweg 43-45 vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 maart 2011,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

mr. drs. H.W.M. Heijman